

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

pro veřejnou zakázku

„Přestavba bývalého internátu na ulici Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm na bytové jednotky“
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
se sídlem: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou města
ve věcech technických, vč. předávání pokynů: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 249738406/0300
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID datové schránky: epqbwzr
(dále jen „Objednatel“)

a

2. MAZOK s.r.o.

IČO: 11920360
DIČ: CZ11920360
se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Arch. Tomáš Zálešák
ve věcech technických: Ing. Martin Kovář
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 123-4958590257/0100
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID datové schránky: qrdmypm
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně, spisová značka C 125337/KSBR
(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení smluvní straně druhé.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

4. Záměrem Objednatele je celková přestavba objektu bývalého internátu školy na bytové jednotky, s tím spojené dispoziční změny a vybudování nových parkovacích míst dle zpracované a schválené „**Studie přestavby bývalého internátu na ul. Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm**“, kterou vyhotovila společnost [REDAKCE] a pro tuto investici se ucházet o získání veřejných dotací. Zejména se jedná o program „Dostupné nájemní bydlení“ ze Státního fondu podpory investic. Zhotovitel projektové dokumentace bude respektovat a uplatňovat podmínky daného dotačního titulu.
5. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je **zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dokumentace“)**, potřebné k realizaci záměru, uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci záměru v jeho první územní etapě.
6. Pojmy, užívané v této Smlouvě, jsou užívány ve významu, vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
- **Dokumentací** - veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - **Celkovou cenou** - cena za provedení díla, uvedená v článku V. odst. 1 této Smlouvy;
 - **Dílčí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
 - **Výkonovou fází** - fáze, uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
 - **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VII. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - **Závaznou technickou normou** - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti,
 - **Zadáním** - Zadání projektové dokumentace.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí a v termínech, stanovených touto Smlouvou, pro Objednatele, v souladu s jeho požadavky, provést dílo, spočívající ve zhotovení Dokumentace, umožňující následnou realizaci záměru, uvedeného v čl. I. odst. 4 smlouvy, a k poskytnutí dalších výkonů, popsanych v odst. 2 až 6 tohoto článku, a to dle dokumentace s názvem „**Studie přestavby bývalého internátu na ul. Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm**“, dle Zadání, které je přílohou č. 1 Smlouvy, dle platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů. Dílo bude také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a přílohou č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
- **1. Výkonová fáze**
vyhotovení návrhu projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru k předložení a ke schválení Objednatelem
 - **2. Výkonová fáze**
zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů (DO) a majitelů a správců inženýrských sítí (IS) k předložené a schválené dokumentaci pro řízení o povolení záměru
 - **3. Výkonová fáze**
zpracování případných požadavků DO a IS do projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru, vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad
 - **4. Výkonová fáze**
vyhotovení kompletní dokumentace pro realizaci díla (PDPS), včetně vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhlášky 169/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb
 - **5. Výkonová fáze** - následná spolupráce při zadávání zakázky a výběru Zhotovitele stavby, spolupráce při zhotovení dílenské (realizační) dokumentace zhotovitele stavby, spolupráce při přípravě podkladů pro dotační orgán

3. V rámci jednotlivých Výkonových fází, dle odstavce 2 tohoto článku, je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech, souvisejících s projednáním Dokumentace s DO, majiteli a správcí IS a dalšími účastníky řízení, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy.
Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých Výkonových fází, je popsán v příslušných bodech Zadání, tj. příloha č. 2 Smlouvy.
5. Dokumentace, zhotovená dle této Smlouvy, bude vyhotovena ve formě a počtu dle přílohy č. 2 Smlouvy
6. Průzkumy, které si zajistí Zhotovitel Dokumentace ve vlastní režii:
- v 1. Výkonové fázi
- polohové informace o existenci sítí,
 - hydrogeologický průzkum a průzkum možností vsakování
 - geodetické zaměření polohopisu a výškopisu na parcelách 1002/64, 1002/32 a 1000/29

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění dle Smlouvy ihned po předání podkladů a splnění dalších podmínek, jak je uvedeno v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
- Doba plnění veřejné zakázky – 1. až 5. Výkonové fáze:
- 2.1. **1. Výkonová fáze** - zahájení fáze po podpisu SOD na výzvu Objednatele,
- ukončení fáze nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy,
- 2.2. **2. Výkonová fáze** - zahájení fáze na výzvu Objednatele po ukončení 1. Výkonové fáze,
- ukončení fáze nejpozději **do 60 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení 2. Výkonové fáze,
- 2.3. **3. Výkonová fáze** - zahájení fáze na výzvu Objednatele po ukončení a po protokolárním předání 2. Výkonové fáze,
- ukončení fáze nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení 3. Výkonové fáze,
- 2.4. **4. Výkonová fáze** - zahájení fáze na výzvu Objednatele,
- ukončení fáze nejpozději **do 90 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení 4. Výkonové etapy.
- 2.5. **5. Výkonová fáze** - zahájení fáze na výzvu Objednatele
následná spolupráce při zadávání zakázky a výběru dodavatele
- součinnost se zadavatelem při vyřizování případných dotazů od uchazečů
- spolupráce při zhotovení dílenské (realizační) dokumentace zhotovitele stavby,
- spolupráce při potřebné úpravě podkladů pro dotační orgán
pak bude probíhat v termínu od zahájení zadávacího řízení po jeho ukončení.
3. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této Smlouvy, nejpozději v den, uvedený u jednotlivých Výkonových fází výše v odst. 2 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít, a to dle podmínek v čl. IV. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

5. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty, z důvodu nečinnosti dotčených orgánů, informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty, uvedené výše v odst. 2 tohoto článku, se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech, stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci, dle jednotlivých Výkonových fází, provést ještě před stanoveným termínem ukončení.

IV. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany si ujednávají následující postup pro předání a převzetí díla:

1.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání díla v předstihu alespoň 10 pracovních dnů, nejpozději však 5 pracovních dnů před termínem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy.

1.2. Smluvní strany zahájí předání díla formou zápisu, kde uvedou soupis předpokládaných náležitostí Dokumentace.

1.3. Po dobu 7 pracovních dnů je Objednatel oprávněn kontrolovat a prověřovat, za součinnosti Zhotovitele, předávanou Dokumentaci a konzultovat sporné body; uvedená lhůta počíná běžet následující den po dni, ve kterém byl sepsán zápis o zahájení předání.

1.4. Po uplynutí lhůty, dle odst. 1.3. tohoto článku, sepiší smluvní strany zápis o ukončení předání a převzetí díla (předávací protokol), obsahující soupis předkládaných dokladů, vyjádření Objednatele k úplnosti Dokumentace, soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění a podpis smluvních stran. Protokol může obsahovat také zápis o slevách, poskytnutých Zhotovitelem.

1.5. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, má-li vady, pro které je nelze užít k účelu dle čl. I. odst. 4 a 5 této Smlouvy a neodpovídá-li požadavkům v čl. II. této Smlouvy.

1.6. Převzetí díla je účinné dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.

1.7. Postup dle odst. 1 tohoto článku se použije i v případě, že Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy před termínem ukončení, určenými v odst. 2.1. - 2.5. čl. III.

1.8. Za Objednatele je oprávněna dílo převzít osoba jednající ve věcech technických.

1.9. Lhůta, dle odst. 1.3. tohoto článku, po kterou bude Objednatel kontrolovat a prověřovat předávanou Dokumentaci, za součinnosti Zhotovitele, se nepovažuje za prodloužení s předáním díla ze strany Zhotovitele.

1.10. Tento postup se použije na předání díla zhotoveného v jednotlivých Výkonových fázích dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jejímu užítí ani zhotovení Stavby, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

**V.
Cena**

1. Celková cena, za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle této Smlouvy, byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Fáze	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
Celková cena za Výkonové fáze 1.- 5.	2 692 600 Kč	565 466 Kč	3 258 046 Kč

2. Cena za provedení jednotlivých Výkonových fází je stanovena následovně:

Fáze	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1. Výkonová fáze	1 128 000 Kč	236 880 Kč	1 364 880 Kč
2. Výkonová fáze	120 600 Kč	25 326 Kč	145 926 Kč
3. Výkonová fáze	150 000 Kč	31 500 Kč	181 500 Kč
4. Výkonová fáze	1 244 000 Kč	261 240 Kč	1 505 240 Kč
5. Výkonová fáze	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč

3. Celková cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu a zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele, směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Dokumentace dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele, nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty, potřebné k řádnému plnění, včetně správních poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na Objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu, uvedeného níže v tomto článku. Podkladem pro provedení platby na účet Zhotovitele bude daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož součástí bude soupis provedených prací a dodaného materiálu, odsouhlasený Objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur, vystavených Zhotovitelem, v následujících termínech:
 - 2.1. **za 1. Výkonovou fázi** bude uhrazeno
 - 100 % ceny výkonové fáze po zhotovení a předložení Objednateli
 - 2.2. **za 2. Výkonovou fázi** bude uhrazeno
 - 100 % ceny výkonové fáze po předložení kompletních kladných stanovisek
 - 2.3. **za 3. Výkonovou fázi** bude uhrazeno
 - 50 % ceny výkonové fáze po zapracovaných stanovisek do projektové dokumentace a předložení projektové dokumentace pro podání žádosti o povolení záměru
 - 50 % ceny výkonové fáze po předložení povolení záměru vydaného stavebním úřadem
 - 2.4. **za 4. Výkonovou fázi** bude uhrazeno
 - 100 % ceny po předání kompletní dokumentace stavby pro realizaci záměru (PDPS)
 - 2.5. **za 5. Výkonovou fázi** bude uhrazeno
 - 50 % ceny výkonové fáze po ukončení výběru dodavatele díla
 - 50 % ceny výkonové fáze po 3 měsících po zahájení stavby
3. Splatnost faktur, vystavených Zhotovitelem, bude **30 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Zhotovitel vystaví fakturu, včetně soupisu provedených prací a předaného materiálu, do 14 dnů od splnění podmínky pro uhrazení smluvené ceny za provedení prací v jednotlivých Výkonových fázích, jak je určeno v odst. 2 čl. II. této smlouvy, a zašle vystavené faktury Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] a bezodkladně osobně nebo poštou doručí na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném doručení jedním z uvedených způsobů.
4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obsahovat další náležitosti uvedené ve Smlouvě, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, včetně jejich sídla, IČ, DIČ,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - číslo faktury,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den splatnosti,
 - fakturovanou částku,
 - účel platby - rozpis provedených prací,
 - uvedení Objednatelova čísla platné Smlouvy a účelového znaku dotačního titulu
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu vrátit Zhotoviteli, jestliže vyúčtovaná cena neodpovídá ceně sjednané, není-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, nebo faktura neobsahuje náležitosti, uvedené v odst. 4. tohoto článku. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury Objednateli. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není Objednatel v prodlení s placením.
6. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
7. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný účet Zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu.

V případě, že:

 - a) Zhotovitel uvedl ve Smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet, nebo

- b) Zhotovitel požaduje uvést ve Smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet, nebo
- c) účet uvedený ve Smlouvě přestane být po uzavření Smlouvy zveřejněný, nebo
- d) Zhotovitel je v době uzavření Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátcem“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření Smlouvy,

je Objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně. O této úhradě bude Objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně Zhotovitele.

- 8. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 9. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu Objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve Smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet Zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek Objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo, odpovídající DPH, uhrazena na osobní depozitní účet Zhotovitele, vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
- 10. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, vystavené Zhotovitelem. O dobu prodlení Objednatele se zaplacením po datu splatnosti se prodlužuje lhůta Zhotovitele pro předání díla v následující fázi.
- 11. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele, jdoucí nad rámec této Smlouvy, budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Tyto práce však musí být zadány v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb.. Veškeré změny při realizaci díla, které zvýší nebo sníží cenu díla, je Zhotovitel povinen s Objednatelem dohodnout formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.
- 12. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků. Dílo může být převzato s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. Objednatel je oprávněn zadržovat a neproplácet 10 % z celkové ceny díla (zádržné) do doby, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělků díla, uvedené v protokole o předání a převzetí díla, nejvýše však po dobu 90 dnů po převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělků odstraněny Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem, je Objednatel oprávněn si toto odstranění vad a nedodělků objednat u třetí osoby, a cena těchto prací bude odečtena ze zadržené částky. V případě, že Objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů na odstranění vad a nedodělků, vrátí Objednatel Zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadržanou částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků Zhotoviteli, dle tohoto odstavce, není Objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.
- 13. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů,
 - a) o jakékoli změně, týkající se zveřejněného účtu Zhotovitele,
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
- 14. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 1. Objednatel sdělí Zhotoviteli, nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, veškeré podklady, výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy. Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace a že mu byly předány uvedené Podklady. Veškeré předané podklady, které se nestaly součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli nejpozději ke dni předání díla.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému zhotovení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s dotčenými orgány, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli následující Podklady:
- Vyhotovenou „Studii přestavby bývalého internátu na ul. Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm“
 - Zprávu o provedení stavebně technického průzkumu objektu bývalé ubytovny Zemědělská 1077, RpR
 - Původní projekt zateplení budovy z roku 2007
 - Původní kolaudační rozhodnutí z roku 1979
 - Kolaudační rozhodnutí k zateplení objektu z roku 2011
 - PBR k projektu zateplení budovy z roku 2007
 - Program dostupné nájemní bydlení ze Státního fondu podpory investic
4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů, vztahujících se k vytvoření Dokumentace, ke konzultaci:
- v 1. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatel dle potřeby, min. 2x v sídle Objednatele a 1x představení samosprávě města
 - ve 2. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatel dle potřeby, min. 1x v sídle Objednatele,
 - ve 3. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatel dle potřeby, min. 1x v sídle Objednatele
 - ve 4. Výkonové fázi – průběžné konzultace s Objednatel dle potřeby, min. 2x projednání s Objednatel a 1x představení samosprávě města
- na pracovních schůzkách, jejichž termíny budou písemně stanoveny harmonogramem při podpisu Smlouvy. Tento harmonogram bude přílohou č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k materiálům předloženým Zhotovitelem nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Zhotovitel předloží Objednateli, v předstihu minimálně 15 kalendářních dní před termínem konečného předání kompletní dokumentace pro povolení záměru, návrh řešení požadované dokumentace k připomínkování a odsouhlasení dalšího postupu na provádění díla. Objednatel provede připomínkování a odsouhlasení návrhu dokumentace pro povolení záměru ve lhůtě 7 dnů od jeho předložení.
6. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 a 5 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, dle této Smlouvy, uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši odpovídající minimálně celkové ceně díla, sjednané v této smlouvě. Doklad o tomto pojištění předloží Zhotovitel při podpisu Smlouvy a následně vždy, když o to Objednatel požádá.
9. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
10. Objednatel je povinen přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, týkajícím se předmětu díla dle této Smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Zhotovitel nezúčastnil. Zhotovitel se zavazuje se těchto jednání na základě pozvánky účastnit.
11. Jestliže Zhotovitel získá při své činnosti pro Objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

12. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této Smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje k vykonávání dozoru projektanta při realizaci díla po dobu trvání stavby v předpokládaném rozsahu cca **100 hodin**, v případě, že k tomu bude Zhotovitel Objednatelem vyzván. Zhotovitel se zavazuje při výkonu dozoru projektanta postupovat v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy a technickými normami.
Smluvní strany se současně dohodly na tom, že cena za výkon dozoru projektanta bude činit **800,- Kč/hod.** bez DPH.
15. Zhotovitel se zavazuje v rámci 4. výkonové fáze spolupracovat při zadávání veřejné zakázky a následném výběru dodavatele.

VIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami, vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a je způsobilá k užívání pro účel dle této Smlouvy. Dílo má vady, jestliže nesplňuje tyto vlastnosti.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí díla a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**. Lhůta počíná běžet předáním kompletního, řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, tedy od předání poslední části díla ve 4. Výkonové fázi.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. V písemném oznámení Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou Dokumentace, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny, minimálně 5 % z ceny bez DPH.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit v písemném oznámení o vadě volbu svého nároku z vad dle odst. 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady Objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování s prokázáním výše nákladů.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo Objednateli. Na provedenou opravu Zhotovitel poskytne záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinnosti Zhotovitele, nese Zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která Objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Autorská práva

1. Dokumentace, zpracovaná Zhotovitelem v rámci Výkonových fází 1 až 4, je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitel vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitele.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k realizaci a vlastnímu užívání díla.
4. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k užití autorského díla – výsledek prací – vždy pro příslušnou fázi, pro níž je Dokumentace zpracována, pro obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a dále pro realizaci Stavby. Dokumentace jako celek, ani žádná její součást, nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatel, či jakoukoli třetí osobou, k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat, ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách, či jednotlivě u třetích osob, v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla dle termínů, uvedených pro jednotlivé Výkonové fáze dle čl. III této Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,10 % z ceny díla připadající na příslušnou Výkonovou fázi za každý, i započatý den prodlení.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad Objednatel a náhrady škody nebo její části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
6. Pokud Zhotovitel nesplní kteroukoliv ze smluvních povinností, vyplývajících mu z této Smlouvy, zejména z článku VII., a to ani po výzvě Objednatele k nápravě, kdy lhůta k této nápravě nesmí být kratší než 3 dny, je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele, která souvisí s plněním povinností Objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, je možno smluvní pokutu upravenou v tomto odstavci ukládat opakovaně, nebude-li povinnost Zhotovitele splněna ani ve lhůtě stanovené v další výzvě k nápravě.
7. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH.
12. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se Zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu Objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) Objednatелеm.
13. Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností Zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Zhotoviteli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

XII.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě uzavřeného v souladu s čl. XIII Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- b) nesplnění jakéhokoli termínu stanoveného touto Smlouvou ze strany Zhotovitele,
- c) zastavení provádění díla Zhotovitelem bez řádných důvodů,

- d) Zhotovitel či Objednatel opakovaně zanedbává nebo podstatně porušuje povinnosti sjednané touto Smlouvou,
 - e) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že proti Zhotoviteli byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, že Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) Zhotovitel bez závažného důvodu nepředloží výsledky své práce ke kontrole v termínech uvedených v příloze č. 4 a to ani do dvou dnů po dodatečné výzvě Objednatele k předložení těchto výsledků.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez udání důvodu vždy jen do 5 pracovních dnů po ukončení konkrétní Výkonové fáze. Koncem Výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku V. této Smlouvy. Výpovědní doba činí 15 dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy či výpovědí nezanikají Zhotoviteli jakékoli závazky nebo povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy nebo povinnosti respektovat práva, která byla Objednateli v souladu se Smlouvou udělena. V případě výpovědi Smlouvy nezanikají zejména ustanovení Smlouvy upravující zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi nebo odstoupení.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které tudíž Objednatel převezme a Zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které Objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který Objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v Objednatelem učené lhůtě odstraněny, ztrácí Zhotovitel právo na jejich úhradu. V případě zániku závazku před řádným splněním díla Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel může zadat dokončení Dokumentace třetí osobě s odpovídající odborností, tak aby účel Smlouvy byl naplněn a Stavba mohla být provedena.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu této Smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoli informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám, vyjma užití Dokumentace k účelům dle čl. X. této smlouvy.
4. V případě, že je tato Smlouva uzavírána v režimu veřejné zakázky, zavazuje se Zhotovitel Objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které Objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů, vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla Objednatelem. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli a dalším oprávněným osobám, a také osobám oprávněným provádět kontrolu, provést kontrolu dokladů, týkajících se plnění Smlouvy.
5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této Smlouvy a všemi dodatky a změnami Smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně Zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se Zhotovitel zavazuje dodat Objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od

doručení žádosti Objednatele. Pokud si Objednatel vyžádal seznam subdodavatelů, nesmí Zhotovitel použít k provedení díla jinou osobu, než která je uvedena v seznam subdodavatelů a zároveň nesmí být porušen poměr subdodavatelských prací, stanovený v seznamu subdodavatelů.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva i jednotlivé údaje v ní uvedené mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, případně všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách Stavebníka a v informačních a organizačních systémech Stavebníka, případně systémech/ registrech dle platných právních předpisů
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
8. K převodu jakýchkoliv práv a povinností, vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu, může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe, zavedené mezi stranami, či zvyklostí, zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Veškeré změny a doplňky, popřípadě ukončení této Smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, vyjma změny adresy sídla, bankovního spojení nebo emailové adresy a zástupce smluvní strany. Za změnu Smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv, vyjma změny adresy sídla, bankovního spojení nebo emailové adresy a zástupce smluvní strany. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
11. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití ustanovení § 1740 odst. 3 a Zhotovitel na sebe přebírá riziko nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku zejména v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran, učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
15. Tato Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1281/75/RM/20/01/2025, dne 20.1.2025 na 75. zasedání Rady města.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Objednatel uzavřít se Zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění

č. smlouvy Objednatele: 0210/2024/ORM

č. smlouvy Zhotovitele:

této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do třiceti dnů od doručení výzvy Zhotovitele Objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření této Smlouvy.

17. Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 – Studie přestavby bývalého internátu na ul. Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm, zpracovalo MARPO s.r.o.

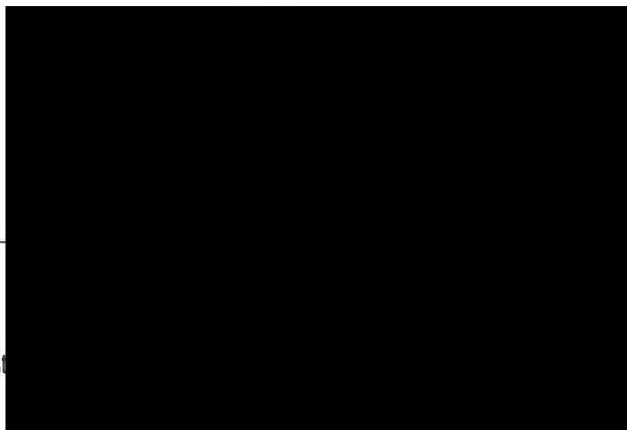
č. 2 – Popis náplně výkonových fází

č. 3 – Plná moc

č. 4 – Harmonogram pracovních jednání pro Výkonové fáze 1-4 (vypracuje dodavatel a předloží jako přílohu smlouvy č. 4)

V Rožnově pod Radh., dne 10.3. 2024

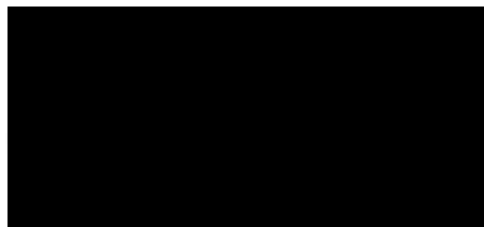
Objednatel:



podpis, razítko

V Brně, dne 07.03. 2024

Zhotovitel:



Ing. Martin Kovář
Ing. Arch. Tomáš Zálešák
jednatelé společnosti MAZOK s.r.o.

podpis, razítko

Výkonové fáze

1. Výkonová fáze

vyhotovení návrhu projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru k předložení a ke schválení Zadavatelem

2. Výkonová fáze

zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů a majitelů a správců inženýrských sítí (IS) k předložené a schválené dokumentaci pro řízení o povolení záměru

3. Výkonová fáze

zpracování případných požadavků dotčených orgánů a majitelů a správců IS do projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru, vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad

4. Výkonová fáze

vyhotovení kompletní dokumentace pro realizaci stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.

5. Výkonová fáze

následná spolupráce při zadávání zakázky a výběru Zhotovitele stavby, spolupráce při zhotovení dílenské (realizační) dokumentace zhotovitele stavby, spolupráce při potřebné úpravě podkladů pro dotační orgán

Zhotovitel projektové dokumentace navazuje na vyhotovenou studii a stavebně-technický posudek budovy, které je nutno respektovat. Odchýlení je možné v odůvodněných případech po odsouhlasení Zadavatelem.

1. Výkonová fáze

Zahrnuje konkrétně:

- zpracování požadavků Zadavatele
- dokumentace bude provedena v tomto rozsahu:
 - o Textová část
 - o Průvodní zpráva
 - o Souhrnná technická zpráva
 - o Výkresová část
 - o Celková situace širších vztahů
 - o Situace – zákres do katastrální mapy
 - o Situace – zábory parcel (záborový elaborát)
 - o Situace – zákres do orto-foto mapy
 - o Koordinační situace
 - o Dokumentace objektů
 - o *Objekt internátu*
 - Technická zpráva – objekt internátu
 - Půdorys základových konstrukcí – stávající stav
 - Jednotlivé půdorysy podlaží 1.–8. NP – stávající stav
 - Půdorys střechy – stávající stav
 - Typické svislé řezy objektu (min. 1 řez schodištěm) – stávající stav
 - Pohledy – stávající stav
 - Půdorysy podlaží – bourací práce
 - Statické posouzení – bourací práce
 - Půdorys základových konstrukcí – nový stav
 - Jednotlivé půdorysy podlaží 1.–8. NP – nový stav
 - Půdorys střechy – nový stav
 - Typické svislé řezy objektu (min. 1 řez schodištěm) – nový stav
 - Pohledy – nový stav
 - Vizualizace – nový stav
 - PENB – stávající stav

Příloha smlouvy č. 2: Popis náplně výkonových fází

- PENB – nový stav
 - PBR – nový stav
 - Části Elektro, ZTI, VZT
 - Hluková studie (budova stojí v ochranném pásmu železnice)
 - Zpevněné plochy, komunikace, chodníky
 - Situace stávající stav
 - Situace nový stav
 - Typické řezy
 - Veřejné osvětlení
 - Situace VO
 - Sadové úpravy
 - Situace sadových úprav a výsadby
 - Oplocení
 - Situace stávajícího stavu oplocení
 - Situace nového stavu oplocení
 - Typové řezy oplocení
- předpokládá se průběžné projednání on-line formou (videokonference, e-mail) a min. 2x osobní projednání se Zadavatelem a 1x představení projektu samosprávě města.
 - Rozsah a obsah dokumentace lze upravit v odůvodněných případech po odsouhlasení Zadavatelem.

2. Výkonová fáze

Zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů a správců a majitelů IS pro řízení o povolení záměru

- průběžné konzultace se Zadavatelem dle potřeby, min. 1x v sídle Zadavatele.

3. Výkonová fáze

Zpracování případných požadavků dotčených orgánů a správců a majitelů IS do projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru, vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad.

- obsah dokumentace dle seznamu v 1. výkonové fázi
- architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby, včetně koncepční koordinace všech profesí
- průběžné konzultace se Zadavatelem dle potřeby, min. 1x v sídle Zadavatele
- odevzdání dokumentace 4x v tištěné podobě + 1x digitálně ve formátu .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls, .dwg

4. Výkonová fáze

Vyhotovení kompletní dokumentace stavby pro realizaci záměru (PDPS),

- průběžné konzultace se Zadavatelem dle potřeby, min. 2x osobní projednání se Zadavatelem a 1x představení samosprávě města.
- projektová dokumentace pro povolení záměru rozšířená u objektu Budovy internátu o části Elektro (rozvody, schéma rozvaděčů, hromosvod, výpočty osvětlení), Slaboproud (televizní rozvody, internetové rozvody), EPS, EZS, ZTI (voda, kanalizace, topení), VZT (rekuperační, klimatizace), Výtah, Vnitřní vybavení, o detaily, výpisy prvků,
- rozsahem bude dokumentace odpovídat rozsahu dokumentace pro provádění stavby podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek a přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.,
- projekt pro provádění stavby bude zpracovaný tak, aby splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů: nebude obsahovat konkrétní výrobky či výrobce nebo budou tyto uváděny pouze jako ilustrativní.
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků dle Vyhl. Č. 131/2024 Sb.,
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně případných nutných dopravních značení a omezení,

Příloha smlouvy č. 2: Popis náplně výkonových fází

- odevzdání dokumentace 6x v tištěné podobě + 1x digitálně ve formátu .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls, .dwg

5. Výkonová fáze

následná spolupráce při zadávání zakázky a výběru dodavatele

- součinnost se zadavatelem při vyřizování případných dotazů od uchazečů
- spolupráce při zhotovení dílenské (realizační) dokumentace zhotovitele stavby,
- spolupráce při potřebné úpravě podkladů pro dotační orgán

Příloha ke smlouvě č.4 - HARMONOGRAM PRACOVNÍCH JEDNÁNÍ na zhotovení projektové dokumentace

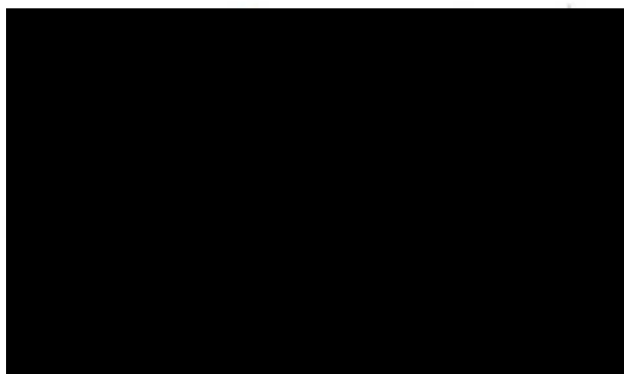
pro veřejnou zakázku

„Přestavba bývalého internátu na ulici Zemědělská 1077 v Rožnově pod Radhoštěm na bytové jednotky“

Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem Smlouvy, je následující:

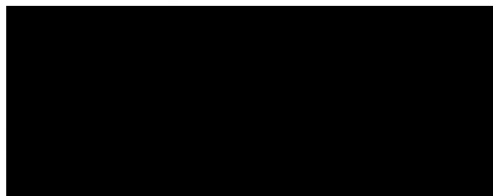
- Podpis smlouvy k datumu: 27.02. 2025
- Výzva k zahájení 1. výkonové fáze: 28.02. 2025
- **1. Výkonová fáze** – vyhotovení návrhu projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru k předložení a ke schválení Objednatel – ukončení fáze nejpozději **do 120 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy
- Průběžná konzultace v sídle objednatele: 15.04. 2025
17.06. 2025
- představení samosprávě města: 17.06. 2025
- **2. Výkonová fáze** – zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů (DO) a majitelů a správců inženýrských sítí (IS) k předložené a schválené dokumentaci pro řízení o povolení záměru – ukončení fáze nejpozději **do 60 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení 2. Výkonové fáze
- Průběžná konzultace v sídle objednatele: 15.08. 2025
- **3. Výkonová fáze** – zpracování případných požadavků DO a IS do projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru, vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru a podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad – ukončení fáze nejpozději **do 30 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení 3. Výkonové fáze
- Průběžná konzultace v sídle objednatele: 12.09. 2025
- **4. Výkonová fáze** – vyhotovení kompletní dokumentace pro realizaci díla (PDPS), včetně vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb dle vyhlášky 169/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb – ukončení fáze nejpozději **do 90 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení 4. Výkonové etapy
- Průběžná konzultace v sídle objednatele: 6.11. 2025
16.12. 2025
- představení samosprávě města: 16.12. 2025

V Rožnově pod Radh., dne 10.3. 2025



V Brně, dne 07.03. 2025

Zhotovitel:



Ing. Martin Kovář
Ing. Arch. Tomáš Zálešák
jednatelé společnosti MAZOK s.r.o.

