

## **Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ze dne 1. 7. 2022 a následného dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 na nebytové prostory č. 513 a č. 514 o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> v VI. nadzemním podlaží, ulice Perneroва č.p. 168 – Pardubice  
č. j. UT-22099/2022

(dále též jen jako „Smlouva o nájmu nebytových prostor“)



### **Biskupství královéhradecké**

zastoupené Mons. Janem Vokálem, diecézním biskupem  
se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 35/44, PSČ 500 03  
IČ: 004 45 134

DIČ: CZ00445134

REG.: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, číslo evidence 8/1-04/1994

bankovní spojení: 5220014861/5500

zastoupené společností PSN s.r.o. na základě příkazní smlouvy, kterou zastupuje  
Mgr. Ondřej Heřman (na základě plné moci)

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, PSČ 130 00

IČ: 170 48 869

DIČ: CZ17048869

REG.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 1671

**dále jen „pronajímatel“**

**a**

### **Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

**dále jen „nájemce“**

**Smluvní strany se v souladu s čl. IX odst. 7 Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodly na těchto změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor:**

### **Čl. III., odst. 1. – nové znění:**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 7. 2022 do 31. 3. 2026.**

### **Čl. IV., odst. 1., odst. 2. – nové znění**

1. Měsíční nájemné bylo stanovené dohodou a vychází ze stavebnětechnického stavu pronajímaných nebytových prostor a činí bez služeb **10.206 Kč** (slovy: deset tisíc dvě stě šest korun českých) a bude hrazeno bezhotovostním převodem měsíčními splátkami na základě pronajímatelem vystavené faktury vždy prvního pracovního dne v měsíci, ve kterém je nájemné placeno. Termín splatnosti této faktury je vždy do 15. dne každého běžného měsíce, ve kterém byla faktura vystavena, pokud není fakturou stanoven pozdější termín splatnosti. Cena



nájemného nezahrnuje případnou daň z přidané hodnoty. Nájemné se hradí na účet č. 5220014861/5500, variabilním symbolem bude číslo faktury.



2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby:

- dodávka pitné vody, odvod odpadních vod a odvod srážkové vody
- dodávku elektrické energie pro pronajaté nebytové prostory a pro společné prostory
- dodávka tepla pro pronajaté nebytové prostory a pro společné prostory
- služby (úklid včetně hygienického materiálu, recepce, ostraha, odvoz odpadků),
- služby spojené s údržbou a správou nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (úklid včetně hygienického materiálu, recepce, ostraha, odvoz odpadků) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **2.077 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (elektrina společných prostor) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši: **286 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši a na (elektrina v prostoru) bude nájemce platit měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši: **673 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (dodávku pitné vody, odvod odpadních vod, odvod srážkové vody) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **72 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytované služby (teplo pro pronajaté nebytové prostory a společné prostory) bude nájemce platit pronajímateli měsíční paušální platbu splatnou spolu s úhradou nájemného, a to ve výši **958 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

Dále se smluvní strany dohodly, na rozšíření poskytovaných služeb a navýšení ceny služeb. Nájemce bude platit pronajímateli za užívání technického zařízení pronajímatele měsíční paušální platbu ve výši **17.820 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc osm set dvacet korun českých) vč. DPH, splatnou spolu s úhradou nájemného a ostatních poskytovaných služeb, a to po dobu osmi po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

V paušálu za plnění a služby poskytované v souvislosti s užíváním kancelářských prostor není zahrnuta spotřeba elektrické energie za provoz klimatizace, když tato spotřeba je měřena podružným elektroměrem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen nad rámec ročního nájemného a paušálu hradit spotřebu elektrické energie klimatizace, která mu bude fakturována ze strany pronajímatele 4 x ročně, dle stavu podružného elektroměru.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a následného dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají tímto čtvrtým dodatkem nedotčeny.

Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv provede nájemce.



Dodatek nabývá účinnosti **od 1. 4. 2025.**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.



V Pardubicích dne

V Praze dne: 10.3.2025

Pronajímatel :  
Biskupství královéhradecké

Nájemce :



Mgr. Ondřej Herman  
(na základě plné moci)  
PSN s.r.o.



Mgr. Petr Pondělíček  
ředitel SUZ MV

