

Nájemní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech

- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- technických: Bc. Lenkou Marszalkovou, referentkou odboru SMaRM
- e-mail: lenka.marszalkova@jablunkov.cz

tel.: 558 340 662
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Jablunkov

(pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 48438)

identifikační číslo: 73214493
sídlem: č.p. 417, 739 97 Hrádek
zastoupená: Václavem Fiedorem, předsedou pobočného spolku
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel je podle svého vlastního prohlášení a předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této nájemní smlouvy (dále jen „**tato smlouva**“) výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 636/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 104, stavba pro administrativu, na ulici Dukelské v Jablunkově, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Tato budova (dále jen „**budova č.p. 104**“) slouží pro potřeby Městského úřadu Jablunkov.

2) Předmětem nájmu podle této smlouvy je krátkodobý pronájem nebytového prostoru nacházejícího se ve III. nadzemním podlaží výše uvedené budovy č.p. 104, a sice zasedací místnosti č. 315 o výměře podlahové plochy 66,30 m² (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**zasedací místnost**“).

3) Součástí předmětu nájmu je rovněž veškeré vybavení a inventář nacházející se v předemtné zasedací místnosti, blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy.

4) Spolu s pronajímatelem je nájemce oprávněn užívat také schodiště, přístupovou chodbu a WC nacházející se ve stejném podlaží jako pronajaté nebytové prostory. Toto oprávnění se vztahuje rovněž na zaměstnance a klienty či návštěvníky nájemce.

II. Účel nájmu

1) Účelem nájmu podle této smlouvy je konání členských schůzí nájemce, jakožto odborové organizace. K jinému než takto sjednanému účelu, není nájemce oprávněn předmět nájmu využívat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání nájemci. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel.

3) Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl a že jeho stav odpovídá účelu užívání sjednanému v článku I. odst. 2 této smlouvy.

III. Základní podmínky nájmu

1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za dále stanovených podmínek nájemci do užívání předmět nájmu blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy ke sjednanému účelu a nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli sjednané nájemné.

2) Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat shora specifikovanou zasedací místnost vždy každou 2. středu v měsíci mimo měsíce červenec, srpen a prosinec, a to vždy v době od 13:00 do 15:00 hodin (tj. v rozsahu maximálně 9 x 2 hodiny ročně).

3) Nájemce bere na vědomí, že mimo dobu sjednanou v předchozím odstavci bude předemtná zasedací místnost sloužit pro běžné potřeby MěÚ Jablunkov nebo jiných nájemců.

4) Nájemce je proto vždy po skončení užívání předmětu nájmu (tj. po skončení uvedené doby) povinen zajistit, aby byla zasedací místnost řádně vyklizená a mohla sloužit jiným uživatelům. Nájemce není oprávněn po skončení sjednané doby užívání nechávat v zasedací místnosti jakékoliv své movité věci, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

IV. Nájemné a náklady spojené s nájmem

1) Nájemné za nájem nebytových prostor podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 124,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), tj. **150,- Kč včetně 21 % DPH** (slovy: **sto-padesát-korun-českých**) za každou i započatou hodinu užívání zasedací místnosti.

2) V případě změny zákonné sazby DPH bude nájemné účtováno vždy s DPH dle platných právních předpisů.

- 3) Takto sjednané nájemné bude splatné na shora uvedený bankovní účet pronajímatele vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bude nájemce užívat zasedací místnost podle této smlouvy.
- 4) Každá faktura vystavená pronajímatelem podle předchozího odstavce bude obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu a bude splatná vždy do 14. dnů od jejího doručení objednateli, přičemž bude nájemci zaslána vždy v elektronické podobě e-mailem na jeho shora uvedenou e-mailovou adresu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že spolu s nájem zasedací místnosti bude pronajímatel pro nájemce zajišťovat její vytápění a dodávky elektrické energie do zasedací místnosti, přičemž náklady na tyto služby nebude pronajímatel nájemci účtovat a jsou již zohledněné ve výši nájemného.
- 6) Pokud bude nájemce v prodlení se zaplacením nájemného nebo nákladů podle předchozích odstavců, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7) Při všech platbách podle této smlouvy je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol své identifikační číslo.
- 8) Vzhledem k neziskovému charakteru a účelu spolku, jak rovněž s ohledem na obsah písemné žádosti nájemce ze dne 27.01.2025 o prominutí dále uvedené této platby Rada města Jablunkova (dále jen „RMJ“) rozhodla, že v tomto případě po nájemci nebude požadovat zaplacení paušální náhrady nákladů na právní služby a dalších souvisejících nákladů spojených s přípravou této smlouvy dle příslušného ceníku schváleného RMJ¹.

V.

Trvání a skončení nájmu

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností **od 01.03.2025**.
- 2) Obě smluvní strany mohou nájem vypovědět kdykoliv i bez udání důvodu formou písemné výpovědi.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď doručena druhé straně. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze kdykoliv ukončit rovněž dohodou smluvních stran.
- 4) Ukončením smlouvy není dotčena povinnost nájemce uhradit pronajímateli dlužné nájemné, náklady spojené s nájmem podle této smlouvy nebo náhradu škody způsobené případně na majetku pronajímatele.
- 5) Pokud nájemce:
 - bude v prodlení s placením nájemného nebo nákladů dle článku IV. této smlouvy delším než jeden měsíc;
 - přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele nebo bude využívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu;

¹ Podle „Zásad pro placení nákladů spojených s přípravou soukromoprávních smluv týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví Města Jablunkova na základě žádostí jiných osob“, schválených Radou města Jablunkova na její 86. schůzi konané dne 31.05.2022 usnesením č. 86/1539.

- přes předchozí písemné upozornění ze strany pronajímatele poruší jiné své smluvní povinnosti (zejména pokud bude rušit ostatní uživatele prostor v budově č.p. 104);

může pronajímatel s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení nájemci.

- 6) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli.

VI.

Další práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu v době užívání předmětu nájmu nájemcem podle této smlouvy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré vzniklé závady a potřebu předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za takto vzniklou škodu.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, opravy či jiné změny předmětu nájmu. Provede-li nájemce na předmětu nájmu jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen uhradit pronajímateli případnou vzniklou škodu a na základě jeho požadavku uvést předmět nájmu do původního stavu.
- 3) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá tento prostor řádným způsobem.
- 4) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

VII.

Doložky podle právních předpisů

- 1) O krátkodobých pronájmech zasedací místnosti dříve na straně pronajímatele rozhodla RMJ na své 12. schůzi konané dne 16.05.2023 svým usnesením č. 12/228 písm. c).
- 2) RMJ na své 48. schůzi konané dne 11.02.2025 svým usnesením č. 48/963 písm. a) schválila uzavření této smlouvy a svým usnesením č. 48/963 písm. b) rozhodla o prominutí paušální náhrady nákladů podle čl. IV odst. 8 této smlouvy.
- 3) Záměr opakovaných krátkodobých pronájmů předmětu nájmu podle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 18.09.2023 do 04.10.2023.
- 4) S ohledem na výši sjednaného nájemného a maximální sjednaný časový rozsah nájmu zasedací místnosti podle této smlouvy v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném a účinném znění, tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv.

VIII.

- 1) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.

2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

3) Ve všem ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujících o nájmu.

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 28.2. 2025

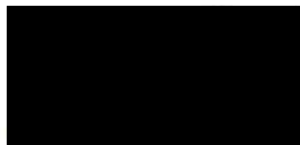
V Hrádku dne 27/2 2025

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova



Luboš Čmiel
místostarosta města Jablunkova



Václav Fiedor, předseda
Svaz tělesně postižených v České
republice z. s. místní organizace Jablunkov

Svaz tělesně postižených
v České republice, z.s.
místní organizace
739 91 JABLUNKOV
IČO: 732 14 493