

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/0393/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora, na základě
pověření dle bodu 6. usnesení Rady města Přerova
č. 1946/62/7.11/2024 ze dne 25. listopadu 2024
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

██████████ Odbor Správy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy

tel: ██████████ mobil: ██████████

email: ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

2. LIKOSTAV spol. s.r.o.

Se sídlem: Žerotínovo nám. 163/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zastoupena: ██████████
ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby
IČ: 27834280
DIČ: CZ27834280
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-1475360207/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43123

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

██████████
mobil: ██████████

email: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Celková oprava 4 volných bytů včetně prací souvisejících v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“, v rozsahu dle:
 - Dokumentace pro provádění stavby „Oprava bytových jader - koupelen pro DPS, Trávník 1, 750 00 Přerov“, zakázkové č. POR 05.02.2020, datum vypracování: 02/2020
 - Technická zpráva stavby „Oprava bytové jednotky DPS, Trávník 1, Přerov“, zakázkové č. 050/2019, datum vypracování: 12/2019
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr, a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a souvisejících služeb a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
 - g) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,

- h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, bude-li potřebné,
- j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, kdy úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- l) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- m) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
- n) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
- o) zajištění pravidelného denního úklidu i mokrou cestou společných prostor objektu v případě znečištění,
- p) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- q) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
- r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla, bude-li potřebné,
- s) zajištění zpracování pasportu stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v tištěné a elektronické podobě.

Vyhotovení geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.“

- t) od 1.7.2024 součinnost zhotovitele při naplňování povinností stavebníků předávat geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) prostřednictvím [Portálu DMVS](#) kraji k aktualizaci dat základní prostorové situace (ZPS). Aktualizační dokumentace musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI), který zodpovídá za správnost obsahu dokumentace.
 - u) Dům s pečovatelskou službou má ostatní byty obsazené a při vlastní realizaci musí zhotovitel zaručit minimální negativní dopady výstavby na uživatele domu a práce vyvolávající nadměrný hluk provádět jen v době od 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod. Práce nebudou prováděny v nočních hodinách 18⁰⁰ - 7⁰⁰ hod., o sobotách, nedělích a o svátcích, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - v) Zajištění výtahu při jeho použití před poškozením při přepravě materiálů, zařízení apod. a minimalizovat omezení nájemců při používání výtahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

Zhotovitel je dále povinen naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016 ve znění vnitřního předpisu č. 5/2018, č. 13/2019 a 7/2023, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Zhotovitel se v souvislosti s plněním díla zavazuje dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.
12. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen také „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště
Ukončení realizace díla: do 77 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místo plnění je Trávník 1 – bytový dům číslo popisné 748 v Přerově, parcelní číslo 2883/60 katastrální území Přerov.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle

harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.

5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných okolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocítá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	1 369 209,28 Kč
Sazba DPH je	12 %

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven, podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen zpracovat bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit objednateli ke schválení.

Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou smluvní strany změnu rozsahu díla a ceny díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny díla ukázalo jako nevyhnutelné.

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny ceny díla:

- v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v položkovém rozpočtu;
- v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo Kros, sníženou o 15 %;
- v případě, že kalkulace cen s využitím aktuálních ceníků bude rozdílná, objednatel schválí pro sebe cenu příznivější;
- zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „Celková oprava 4 volných bytů včetně prací souvisejících v domě s pečovatelskou službou (DPS) Trávník 1 v Přerově“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu; pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 a 3 této smlouvy,

obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.

5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

- a) Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
7. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
8. Doručení faktur se, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Elektronickou fakturu zhotovitel doručí do datové schránky objednatele (etwb5sh), příp. na adresu: posta@prerov.eu
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy. Stavební povolení, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou

zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na adresu, faxem na číslo, či datovou schránkou (.....).

2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
 7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2, této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze, zhotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je

v takovém případě účinné doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

27. V případě dotovaných akcí, jejichž dotační pravidla to vyžadují, je zhotovitel povinen zohlednit požadavek na doložení „Výkazu produkce odpadu vzniklého při realizaci akce“. Původci odpadu (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech) jsou povinni při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník (dále jen „ESD“), a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání a převzetí díla nebo jeho části do uvedení do provozu / zkušebního provozu, popřípadě do dne odstranění poslední zjištěné vady nebo dokončení nedokončené práce, zjištěné při kontrolní prohlídce díla.

ESD je veden v aplikaci „Buildary.online - elektronický stavební deník“ (<https://www.buildary.online/cs/moduly/elektronicky-stavebni-denik>). ESD se vede v českém jazyce. Objednatel poskytne zdarma zhotoviteli před datem zahájení prací přístupová práva pro aplikaci Buildary.online pro vedení ESD, a to na celou dobu povinnosti vést stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

3. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru dle § 166 odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
 4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
 5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
 3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **36 měsíců**.
 4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na: faxové číslo:, e-mail:, nebo adresu:
- Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou

opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1 000 000,00 Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 22 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatel určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ustanovení § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírně cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech

stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

Zhotovitel je současně povinen dodržet všechny podmínky vyplývající ze závazných dokumentů poskytovatele dotace a poskytnout objednateli potřebnou součinnost v této věci, a to zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům atd.
10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy.
11. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

14. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
16. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 67. schůzi konané dne 27. ledna 2025, usnesením č. 2101/67/6.2/2025 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)).

V Přerově

10. 03. 2025

Za objednatele:

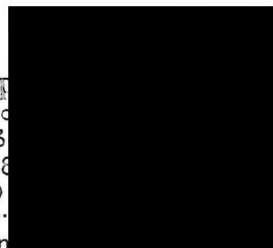


V Přerově

Za zhotovitele:

LIKOSTAV ST
Přerov, Žerotínova
IČ 278 3
DIČ CZ278
②

Libor Kopeček, jednatel firmy



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava bytů (1 byt)
v DPS ul.Trávník 748/1, Přerov

Objednatel

Statutární město Přerov

Zhotovitel

LIKOSTAV spol. s r.o.

Zpracoval

IČO

DIČ

27834280

CZ27834280

Rozpočet číslo

Dne

01259

29.11.2024

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	1 708,81	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	139 235,94	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	63 297,98	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	138 059,59	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		342 302,32	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 342 302,32

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	342 302,32	41 076,28
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 383 378,60

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET č. 01259

Stavba: Oprava bytu 4 volných bytů v DPS ul.Trávník 1, Přerov

Objednatel: Statutární město Přerov

Zhotovitel: LIKOSTAV spol. s r.o.

Zpracoval:

Datum: 29. 11. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

34 Stěny a příčky

14 088,26

1	R	346971121R00	Izolace pod příčky jednoduchá š. do 100 mm	m	5,610	57,00	319,77
2	R	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	2,080	643,00	1 337,44
3	R	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	11,127	741,00	8 245,11
4	R	317121047RT1	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	1,000	641,00	641,00
5	R	317121047RT2	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	1,000	641,00	641,00
6	R	342948111R00	Ukotvení příček k bet. konstr. kotvami na hmožd.	m	13,000	108,00	1 404,00
7	R	342941115R00	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	5,200	99,00	514,80
8	R	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	5,610	126,00	706,86
9	R	346244313R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm	m2	0,360	773,00	278,28

61 Úprava povrchů vnitřní

16 652,02

10	R	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,080	41,00	167,28
11	R	601016193R00	Penetrace hloubková stropů akrylátová	m2	20,345	27,00	549,32
12	R	611451231R00	Oprava cem.omítek stropů, ocelí hlaz.do 10 % plochy	m2	20,345	64,00	1 302,08
13	R	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	2,960	191,00	565,36
14	R	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	20,345	215,00	4 374,18
15	R	602016193R00	Penetrace hloubková stěn akrylátová	m2	30,119	24,00	722,86
16	R	612451351R00	Oprava cementových omítek stěn hlaz. ocelí do 30 %	m2	8,905	126,00	1 122,03
17	R	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny	m2	29,664	191,00	5 665,82
18	R	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	13,817	158,00	2 183,09

63 Podlahy a podlahové konstrukce

2 541,00

19	R	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	3,850	63,00	242,55
20	R	632411105RT3	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl. do 10 mm pod hydroizolací	m2	3,850	597,00	2 298,45

64 Výplně otvorů

1 965,00

21	R	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,000	385,00	385,00
22	553	5533301115	Zárubeň ocelová YHtm 100/1970/700 L, P	kus	1,000	1 580,00	1 580,00

711 Izolace proti vodě

7 545,24

23	R	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr vč. dod.	m2	10,605	32,00	339,36
24	R	711212012RT3	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	4,250	547,00	2 324,75
25	R	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8,600	123,00	1 057,80
26	R	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	8,000	152,00	1 216,00
27	R	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	6,355	387,00	2 459,39
28	R	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	73,970	2,00	147,94

721 Vnitřní kanalizace

4 876,00

29	R	721000001	Vnitřní kanalizace - viz příloha	soubor	1,000	4 876,00	4 876,00
----	---	-----------	----------------------------------	--------	-------	----------	----------

722 Vnitřní vodovod

10 318,00

30	R	722000001	Vodoinstalace - viz příloha	soubor	1,000	10 318,00	10 318,00
----	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	-----------	-----------

ROZPOČET č. 01259

Stavba: Oprava bytu 4 volných bytů v DPS ul.Trávník 1, Přerov

Objednatel: Statutární město Přerov

Zhotovitel: LIKOSTAV spol. s r.o.

Zpracoval:

Datum: 29. 11. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

725 Zařizovací předměty

31 613,00

31	R	725000001	Zařizovací předměty - viz příloha	soubor	1,000	31 613,00	31 613,00
----	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

728 Vzduchotechnika

3 000,00

32	R	728000001	Úprava vzduchotechniky - napojení na stávající rozvod - odhad, předběžná cena	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

766 Konstrukce truhlářské

63 423,40

33	R	766000-1	Potažení vnitřní části vstupních dveří fólií - dle výběru stavebníka, předběžná cena	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
34	R	766000-2	Spížní skříň vestavěná policová 490x300x2600 mm, 2 křídla nad sebou - dle výběru stavebníka, předběžná cena		1,000	13 000,00	13 000,00
35	R	766601161R00	Montáž těsnění přípoj. spáry, oprava expanzní páska - vstupní dveře	m	5,600	18,00	100,80
36	283	28355310	Páska těsnící - těsnění do dveří, protipožární intumescentní páska (bobtnající)	m	5,600	85,00	476,00
37	R	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
38	615	61581622.A	Linka kuchyňská atypická 180 cm včetně dřezu - dle výběru stavebníka, předběžná cena	soubor	1,000	34 000,00	34 000,00
39	R	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,000	425,00	850,00
40	611	61160612	Dveře vnitřní fólie 2/3 sklo 1kř. 80x197 - dle výběru stavebníka, předběžná cena	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
41	611	61160111	Dveře vnitřní fólie plně 1kř. 70x197 - dle výběru stavebníka, předběžná cena	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
42	R	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,000	460,00	920,00
43	611	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,000	245,00	245,00
44	611	61187136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,000	218,00	218,00
45	R	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,000	156,00	312,00
46	549	54914624	Dveřní kování vnitřní klič - dle výběru stavebníka, předběžná cena	kus	1,000	418,00	418,00
47	549	54914624	Dveřní kování vnitřní WC - dle výběru stavebníka, předběžná cena	kus	1,000	550,00	550,00
48	R	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	621,800	2,00	1 243,60

771 Podlahy z dlaždic

2 701,20

49	R	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	2,060	25,00	51,50
50	R	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,060	692,00	1 425,52
51	597	597623141	Dlaždice 30x30 keramická - dle výběru stavebníka, předběžná cena	m2	2,266	350,00	793,10
52	R	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,060	28,00	57,68
53	R	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,100	18,00	127,80
54	R	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	24,560	10,00	245,60

776 Podlahy povlakové

26 081,37

55	R	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	20,345	28,00	569,66
56	R	776101115-1	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 5 mm	m2	20,345	320,00	6 510,40
57	R	776101112-1	Provedení penetrace podkladu	m2	20,345	51,00	1 037,60
58	R	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	20,345	249,00	5 065,91
59	284	28412245	Podlahovina PVC standard tl. 2.0 mm - dle výběru stavebníka, předběžná cena	m2	22,379	400,00	8 951,60
60	R	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	22,200	71,00	1 576,20

ROZPOČET č. 01259

Stavba: Oprava bytu 4 volných bytů v DPS ul.Trávník 1, Přerov

Objednatel: Statutární město Přerov

Zhotovitel: LIKOSTAV spol. s r.o.

Zpracoval:

Datum: 29. 11. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61	R	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	237,000	10,00	2 370,00

781

Obklady (keramické)

30 941,31

62	R	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,241	36,00	656,68
63	R	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm	m2	18,241	1 074,00	19 590,83
64	597	597813667	Obkládačka 20x25 cm - dle výběru stavebníka, předběžná cena	m2	20,065	400,00	8 026,00
65	R	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	18,241	56,00	1 021,50
66	R	781111-1	Montáž lišt vanových	m	2,700	65,00	175,50
67	R	781111-2	Montáž lišt rohových	m	5,400	52,00	280,80
68	R	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	297,500	4,00	1 190,00

783

Nátěry

5 376,70

69	R	783324141	Nátěr článku radiátoru v=600 mm	kus	12,000	186,00	2 232,00
70	R	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	6,700	91,00	609,70
71	R	7832259-2	Nátěr syntetický zárubní 2x email	kus	3,000	845,00	2 535,00

784

Malby

18 481,35

72	R	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	89,805	98,00	8 800,89
73	R	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	93,985	42,00	3 947,37
74	R	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	93,985	61,00	5 733,09

94

Lešení a stavební výtahy

442,80

75	R	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,305	19,00	442,80
----	---	--------------	--	----	--------	-------	--------

95

Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách

4 319,41

76	R	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	23,305	21,00	489,41
77	R	953941	Dodávka a montáž dvířka vanová plastová	kus	1,000	350,00	350,00
78	R	953941	Dodávka a montáž dvířka revizní protipožární 60x80 cm EI45	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
79	R	953-1	Zapěňování prostupů instalací protipožární pěnou	kus	2,000	140,00	280,00

96

Bourání konstrukcí

18 418,73

80	R	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	24,228	58,00	1 405,22
81	R	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	0,360	207,00	74,52
82	R	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,000	18,00	18,00
83	R	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,000	51,00	51,00
84	R	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,000	600,00	600,00
85	R	766661821R00	Demontáž drobných doplňků - plechových obkladů, zrcadla, sušáků, polic apod.	kus	8,000	89,00	712,00
86	R	726000001	Demontáž bytového jádra	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
87	R	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,000	214,00	214,00
88	R	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	5,187	67,00	347,53
89	R	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	17,385	67,00	1 164,80
90	R	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	22,200	42,00	932,40
91	R	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,788	356,00	280,53
92	R	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,788	460,00	362,48
93	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,750	24,00	378,00
94	R	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,788	326,00	256,89
95	R	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,150	25,00	78,75
96	R	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,788	233,00	183,60

ROZPOČET č. 01259

Stavba: Oprava bytu 4 volných bytů v DPS ul.Trávník 1, Přerov

Objednatel: Statutární město Přerov

Zhotovitel: LIKOSTAV spol. s r.o.

Zpracoval: [redacted]

Datum: 29. 11. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
97	R	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,788	74,00	58,31
98	R	979990181R00	Poplatek za skládku suti - směs plast+kov+dřevo+PVC podlahová krytina	t	0,763	6 900,00	5 264,70
99	R	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,024	1 500,00	36,00

99 Přesun hmot 11 848,85

100	R	999-1	Zařízení staveniště - procentem z celkové ceny stavby	%	2,500	3 339,54	8 348,85
101	R	999-2	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - procentem z celkové ceny stavby	%	3,000	1 000,00	3 000,00
102	R	999-3	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - procentem z celkové ceny stavby	%	0,500	1 000,00	500,00

H99 Ostatní přesuny hmot 5 815,68

103	R	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	2,080	2 796,00	5 815,68
-----	---	--------------	--	---	-------	----------	----------

M21001 Elektroinstalace 61 853,00

104	R	210000001	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,000	61 853,00	61 853,00
-----	---	-----------	--------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

Celkem 342 302,32

- výměna všech bytových rozvodů na WC, koupelně, kuchyni
- koupelna - umyvadlo, sprcha
- kuchyň - baterie dřezová stojánková, vývod pro pračku pod linkou

Vodoinstalace**10 318,00 Kč**

Demontáž stávajícího potrubí vodoinstalace	kpl	1	176,00 Kč	176,00 Kč
Demontáž vodoměru ke zpětné montáži	ks	2	50,00 Kč	100,00 Kč
Výměna bytových uzávěrů KK-15 (nerez) + dodávka	ks	2	431,00 Kč	862,00 Kč
D+M potrubí PPR20 včetně tvarovek	m	8	319,00 Kč	2 552,00 Kč
Propojení potrubí	ks	2	424,00 Kč	848,00 Kč
Izolace Mirelon	m	8	26,00 Kč	208,00 Kč
Vyvedení výustek DN 20	ks	8	164,00 Kč	1 312,00 Kč
Nástěnka DN 20	ks	8	252,00 Kč	2 016,00 Kč
Zpětná montáž vodoměrů + zaplombování	ks	2	94,00 Kč	188,00 Kč
Montáž armatur 1/2" - kotel	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Staveb.výpomoci pro vodoinstalaci – vysekání + zapravení	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Drážka 15/7 – 3m, 7/7 – 1m				
Tlaková zkouška těsnosti + desinfekce potrubí	m	8	32,00 Kč	256,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč

Kanalizace**4 875,50 Kč**

- kompletní výměna kanalizačního potrubí odstopačky
- pro pračku bude osazen podomítkový sifon vedle výustky k dřezu

Demontáž stávajícího potrubí bytu	kpl	1	264,00 Kč	264,00 Kč
Propojení potrubí DN 110, přípojka WC	kpl	1	589,00 Kč	589,00 Kč
Propojení potrubí DN 50	kpl	1	429,00 Kč	429,00 Kč
Manžeta WC	ks	1	154,00 Kč	154,00 Kč
Montáž potrubí HT 40	m	2	386,00 Kč	772,00 Kč
Montáž potrubí HT 50	m	2	447,00 Kč	894,00 Kč
Montáž potrubí HT 100	m	0,5	703,00 Kč	351,50 Kč
Vyvedení výustek DN 110	ks	1	136,00 Kč	136,00 Kč
Vyvedení výustek DN 40, 50	ks	4	92,00 Kč	368,00 Kč
Podomítkový sifon AP, myčka	ks	1	215,00 Kč	215,00 Kč
Staveb.výpomoci pro kanalizaci – vysekání + zapravení	kpl	1	523,00 Kč	523,00 Kč
Drážka 10/7 – 2,5m				
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	180,00 Kč	180,00 Kč

Kompletace**31 613,00 Kč**

Demontáž vaničky	ks	1	204,00 Kč	204,00 Kč
Demontáž umyvadla	ks	1	139,00 Kč	139,00 Kč
Demontáž WC kombi	ks	1	198,00 Kč	198,00 Kč
Demontáž ventilů + přípojek 1/2"	ks	1	32,00 Kč	32,00 Kč
Demontáž baterií	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Montáž vaničky	kpl	1	1 562,00 Kč	1 562,00 Kč
Montáž umyvadla	ks	1	796,00 Kč	796,00 Kč
Montáž WC kombi	ks	1	546,00 Kč	546,00 Kč
Připojení dřezu v kuchyňské lince	ks	1	594,00 Kč	594,00 Kč
Montáž baterie sprchové včetně příslušenství	ks	1	374,00 Kč	374,00 Kč

Montáž baterie dřezové stojánkové	ks	1	374,00 Kč	374,00 Kč
Montáž baterie stojánkové umyvadlové	ks	1	248,00 Kč	248,00 Kč
Montáž ventilů výtokových	ks	6	106,00 Kč	636,00 Kč
Montáž madel	ks	2	231,00 Kč	462,00 Kč
Montáž zástěny – tyč + závěs PVC	ks	1	341,00 Kč	341,00 Kč
Vanička 120/75	ks	1	6 375,00 Kč	6 375,00 Kč
Podpůrné nohy vany	ks	1	1 155,00 Kč	1 155,00 Kč
Sifon k vaničce	ks	1	506,00 Kč	506,00 Kč
Umyvadlo 50 cm	ks	1	1 298,00 Kč	1 298,00 Kč
Sifon umyvadlový	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
Dřez a sifon	dodávka kuchyňské linky			
WC kombi + sedátko	ks	1	4 730,00 Kč	4 730,00 Kč
Baterie sprchová 150 mm	ks	1	1 705,00 Kč	1 705,00 Kč
Příslušenství k baterii sprchové + držák sprchy	ks	1	880,00 Kč	880,00 Kč
Baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 090,00 Kč	1 090,00 Kč
Baterie dřezová stojánková	ks	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
Rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	5	138,00 Kč	690,00 Kč
Ventil AP	ks	1	209,00 Kč	209,00 Kč
Připojovací hadice WC 3/8" - 1/2"	ks	1	72,00 Kč	72,00 Kč
Madlo – WC – 30 cm bílé	ks	1	869,00 Kč	869,00 Kč
Madlo sprcha – 60 cm bílé	ks	1	1 815,00 Kč	1 815,00 Kč
Sprchová zástěna – tyč + PVC závěs (pro rozměr 120 cm)	kpl	1	1 513,00 Kč	1 513,00 Kč
Pomocný materiál – silikon, těsnění, upevňovací prvky	kpl	1	350,00 Kč	350,00 Kč
Přesun hmot, likvidace odpadu na řízenou skládku, doprava	kpl	1	250,00 Kč	250,00 Kč

Rekapitulace:

46 806,50 Kč

Vodoinstalace

10 318,00 Kč

Kanalizace

4 875,50 Kč

Kompletace

31 613,00 Kč

Trávník 1
elektroinstalace bytu (1 byt vzor)

Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady

Dodávky celkem 24 597,00 Kč

Montážní práce a služby celkem 37 256,00 Kč

HLAVA III. Celkem

Celkem bez DPH 61 853,00 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Nižší sazba DPH 12,00% 61 853,00 Kč 7 422,36 Kč

DPH Celkem 7 422,36 Kč

Celkem s DPH 69 275,36 Kč

Trávník 1
elektroinstalace bytu (1 byt vzor)

Materiál elektro

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000163	HMOŽDINKA + ŠROUB	40 KS	9,00	360,00 Kč
2	PC0000604a	KRABICE UK-1	11 KS	5,00	55,00 Kč
3	PC0000822	SVORKA WAGO 3 X	10 KS	3,00	30,00 Kč
4	PC0003620	SVORKA ZEMNÍČÍ + PÁSEK CU	1 KS	29,00	29,00 Kč
5	PC0002480	CYKY 3 J X 1,5	35 M	16,00	560,00 Kč
6	PC0002490	CYKY 3 J X 2,5	80 M	26,00	2 080,00 Kč
7	PC0002471	CYKY 3 O X 1,5	15 M	16,00	240,00 Kč
8	PC0002520	CYKY 5 X 1,5	15 M	24,00	360,00 Kč
9	PC0004591	DVOJZÁSUVKA 230V	4 KS	207,00	828,00 Kč
10	PC0002991/62	zásuvka 230V	4 ks	173,00	692,00 Kč
11	PC0004570	vyp. č. 1	2 KS	173,00	346,00 Kč
12	PC0018110	Vyp.č.5	1 ks	225,00	225,00 Kč
13	PC0026450	Tlačítko s doutnavkou	2 ks	196,00	392,00 Kč
14	PC0017670a	SVÍTIDLO ALFA LED12W	3 KS	690,00	2 070,00 Kč
15	PC0027580	SVÍTIDLO POD LINKU	1 KS	748,00	748,00 Kč
16	PC0028870	DOMÁCÍ TELEFON	1 KS	1348,00	1 348,00 Kč
17	PC0000159	Pomocný materiál	1 sou	863,00	863,00 Kč
18	PC0000770b	KRABICE panel swing	3 ks	58,00	174,00 Kč
19	PC0005040	Infrazářič 600/1200W	1 ks	1725,00	1 725,00 Kč
20	PC0002991/14	Zásuvka TV/R kompl.	1 ks	282,00	282,00 Kč
21	PC0000860	LIŠTA LV 40 X 20	15 M	46,00	690,00 Kč
22	PC0000850	LIŠTA LV 24 X 22	25 M	40,00	1 000,00 Kč
Celkem					15 097,00 Kč
Níže sazba DPH					1 811,64 Kč

Montáže dle ceníku C21M

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	210 01 1203	Hmoždinka/nátluk	40 KS	40,00	1 600,00 Kč
2	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	11 ks	73,00	803,00 Kč
3	210 010503	Svorka WAGO	10 ks	40,00	400,00 Kč
4	210 220312	Svorky na potrubí " Bernard " vč. pásku	1 ks	209,00	209,00 Kč
5	210 800118	CYKY 750V do 5 X 4	145 m	60,00	8 700,00 Kč
6	210 110008	Přístrojů 230 V	13 ks	295,00	3 835,00 Kč
7	210 110008aa	Zás. DAT, TV	1 ks	537,00	537,00 Kč
8	210 200002	Montáž svítidel zářivkových	4 ks	813,00	3 252,00 Kč
9	210 190006	Montáž R	1 ks	1610,00	1 610,00 Kč
10	210 110021	Domácí telefon	1 ks	805,00	805,00 Kč
11	210 010331	Krabice pro lišt. rozvod, bez zapojení	3 ks	144,00	432,00 Kč
12	210 110013	Infra zářič	1 ks	1073,00	1 073,00 Kč
13	210 110017A	Montáž dom.telef.	1 ks	850,00	850,00 Kč
14	210 010102	Lišta elektroinst. z PH, pevná L40	40 m	138,00	5 520,00 Kč
Celkem					29 626,00 Kč
Níže sazba DPH					3 555,12 Kč

Zednické práce - bourání

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
-----	---------------	---------------	-------	------------	--------

1	PC0003870	Úklid stavby /odklizení suti - zametení /	1 KS	1000,00	1 000,00 Kč
2	PC0003730	RÝHA 3 X 3 BETON	9 M	100,00	900,00 Kč
3	PC0003900	PRŮRAZ do 30 cm	4 KS	50,00	200,00 Kč
4	PC0003820	OTVOR do 10 X 10 BETON	1 KS	80,00	80,00 Kč
5	PC0003700	RÝHA do 3 X 5	20 M	25,00	500,00 Kč
6	PC0002330	OTVOR KP SÁDR.	15 KS	30,00	450,00 Kč
Celkem					3 130,00 Kč
Nižší sazba DPH					375,60 Kč

Rozvodnice

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000150	rozvodnice RB dle schématu	1 ks	9500,00	9 500,00 Kč
Celkem					9 500,00 Kč
Nižší sazba DPH					1 140,00 Kč

Revize

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0010900	Revize - byt	1 ks	1500,00	1 500,00 Kč
2	pre	Spolupráce s reviz. technikem	2 hod	450,00	900,00 Kč
Celkem					2 400,00 Kč
Nižší sazba DPH					288,00 Kč

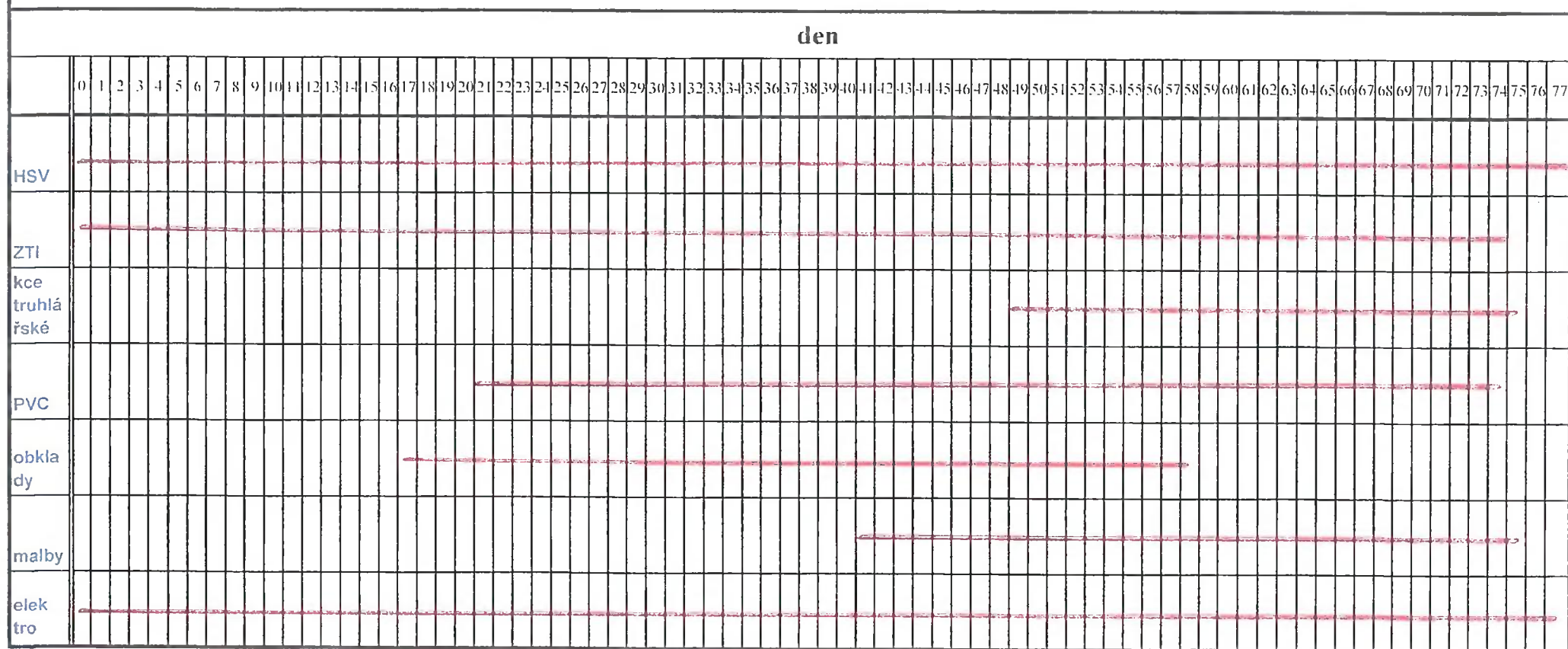
Demontáže

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0000030	Demontáže stávající elektroinstalace	1 sou	1500,00	1 500,00 Kč
Celkem					1 500,00 Kč
Nižší sazba DPH					180,00 Kč

Práce v HZS

No.	Číslo položky	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
1	PC0009820	napojení stávající VZT	1 hod	600,00	600,00 Kč
Celkem					600,00 Kč
Nižší sazba DPH					72,00 Kč

HARMONOGRAM PRACÍ akce "Oprava 4 bytů v DPS ul.Trávník 748/1, Přerov"



LIKOSTAV spol. s
Přerov, Žerotínovo nám. 1
IČ 278 34 250
DIČ CZ27034280
©

LIKOSTAV spol. s r.o.
Žerotínovo náměstí 163/12, Přerov, 750 02,
tel. 733 530 760, IČO 278 34 280, DIČ CZ27834280,
[redacted] e-mail: [redacted] dat.schránka: 8ukikp9
Obchodní rejstřík: oddíl C, vložka 43123, Krajský soud v Ostravě, bankovní spojení: KB a.s.,
Přerov, číslo účtu: 43-1475360207/0100

Čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů

Tímto čestně prohlašuji, že veškeré stavební práce na akci
" Oprava 4 bytů v DPS ul.Trávník 748/1, Přerov " budou prováděny
výhradně vlastními kapacitami naší společnosti a nebudou při nich
využívány žádní poddodavatelé.

LIKOSTAV spol. s
Přerov, Žerotínovo nám.
IČ 278 34 280
DIČ CZ27834280
®

Libor Kopeček, jednatel firmy

V Přerově dne 4.2.2025