

# S M L O U V A O D Í L O

## DLE § 2586/2012 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

číslo zhotovitele :21/2017

číslo objednatele :

### Čl. I.

#### Smluvní strany Smlouvy o dílo

#### OBJEDNATEL :

**CHETES s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8677

**Se sídlem**

Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

**Zastoupený**

Iljou Mlátilíkem, jednatelem společnosti

**Tel. Spojení**

354 400 751

**Fax. Spojení**

354 400 775

**IČO**

252 08 845

**DIČ :** CZ25208845

**Bankovní spojení**

KB Cheb, č.ú. : 8811090237/0100

**Ostatní osoby objednatele oprávněné k jednání :**

Ve věcech smluvních :

Jméno a funkce :

Ilja Mlátilík, jednatel společnosti

Při operativním řízení stavby, potvrzování zápisů, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zastupující :

Jméno a funkce :

Tomáš Pucholt, vedoucí provozu, tel. : +420 731 410 666

pucholt@chetes.cz

#### ZHOTOVITEL : TANKTOWN s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6689

**Se sídlem**

K Vavřínečku 439, 400 01 Ústí nad Labem

**Zastoupený**

Rudolf Habásko – jednatel společnosti

**Tel. Spojení**

+420 475 201 931

**Fax. Spojení**

+420 475 511 630

**IČO**

602 80 344 , **DIČ :** CZ60280344

**Bankovní spojení**

UniCredit Bank a.s., č.ú. : 5116280000/2700

**Ostatní osoby objednatele oprávněné k jednání :**

Ve věcech smluvních :

Jméno a funkce : Rudolf Habásko, jednatel společnosti

Při operativním řízení stavby, ve věcech technických, potvrzování zápisů a protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zastupující objednatele :

Jméno a funkce :

Jaromír Šrámek, vedoucí provozu, tel.: +420 724 069 695,

jaromir.sramek@tanktown.cz

### Čl. II.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dle této smlouvy dodávku stavby :

**Oprava komunikací chatová osada Malá Všeboř, osada u Jána, Slapany, STEI, Skalka, Klest úsek 1. a 2., dle cenových nabídek zhotovitele ze dne 27.7.2017 a 23.6.2017**

V dále uvedeném rozsahu a za dohodnuté ceny :

místo provedení a rozsah : Malá Všeboř 569 m2, Osada u Jána 1620 m2, Slapany 1455 m2, STEIN 266 m2, Skalka 123 m2, Klest 195+735 = 930 m2.

2. Objednatel se zavazuje k přípravě stavby před realizací nátěru a o tomto sepsat doklad o předání staveniště. Po předání hotového díla zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

3. Veškeré změny a odchylky od podkladů uvedených v bodě 1. tohoto článku budou zapsány do stavebního deníku.

### Čl. III. Čas plnění

1. Doba plnění :  
Předání staveniště : před zahájením stavebních prací  
**Zahájení prací :** srpen 2017  
**Ukončení prací :** 31. srpna 2017
2. Čas plnění je závislý na včasném předání staveniště a vhodných klimatických podmínkách k realizaci zakázky.

### Čl. IV. Cena

1. Za provedení díla (dle čl. II. odst. 1), byla sjednána cena stanovená na základě předpokládaného rozsahu a jednotkových cen a dle cenové nabídky ze dne 27.7.2017– ve výši :

**Malá Všeboř 45.520,- Kč bez DPH**  
**Osada u Jána 379.874,- Kč bez DPH**  
**Slapany 341.440,- Kč bez DPH**  
**STEIN 62.092,- Kč bez DPH**  
**Skalka 27.798,- Kč bez DPH**  
**Klest 168.700,- Kč bez DPH**

**Cena díla celkem bez DPH 1.025.424,- Kč**

2. Tato celková cena je pevná a neměnná po celou dobu realizace zakázky.

### Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla po celou dobu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách :
  - termín splatnosti faktury se sjednává na **21 dní** od doručení faktury objednateli
  - pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednaném termínu vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  - v případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení, max. však 5% z celkové ceny díla, tím není dotčeno právo na náhradu škody.
  - v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý i jen započatý den prodlení.
  - v případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý i jen započatý den prodlení
  - dnem úhrady je datum připsání částky na účet zhotovitele.

### Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se všemi důležitými okolnostmi.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí vyklizení staveniště pro realizaci zakázky a jeho předání.
3. Objednatel provede informovanost obyvatel o prováděných stavebních pracích v dotčených lokalitách staveb.
4. Objednatel se zavazuje před zahájením stavebních prací zajistit dostupnost techniky zhotovitele na všechny dílčí stavby zakázky.



**Čl. VII.  
Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Veškeré změny budou prováděny formou zápisu do stavebního deníku.
2. Ihned po dokončení stavby zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a předloží objednateli protokol o převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla obecně závazná technické a technologické požadavky, staveniště vyklidí zhotovitel ihned po ukončení stavebních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.

**Čl. VIII.  
Staveniště a předání díla**

1. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupce smluvních stran.
2. Dílo se považuje za dokončené, pokud je podepsán protokol o dokončení díla, který podepíší zástupci smluvních stran.

**Čl. IX.  
Záruka za jakost díla**

1. Záruční doba, jako celek činí **24 měsíců** a počíná běžet podepsáním protokolu o dokončení díla.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně, a to do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí.
3. Nárok na odstranění vady, bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem přímo na stavbě díla.
4. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené kvalitou podkladů či konstrukcí, které nejsou předmětem této smlouvy, dále na úniky ropných produktů či jiných závadných látek, vady způsobené pojezdem pásových vozidel, deformace vlivem skladování těžkých konstrukcí bez podložení a na závady způsobené nepřiměřeným zatěžováním vozovek.

**Čl. X.  
Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem potvrdí obě smluvní strany podpisem svých statutárních orgánů.
2. Změny v obsahu smlouvy nebo dodatky je možno pouze písemnou formou, potvrzené statutárními orgány.
3. Přílohou této SOD jsou cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.7.2017.
4. Smluvní strany se dohodly na vystavení smlouvy ve dvou vyhotovení, z nichž jedna náleží objednateli a jedna zhotoviteli.

V Chebu dne 1. 8. 2017

Smlouvu prověřil : Tomáš Pucholt

Za objednatele :  
CHETES s.r.o.

Ilja Mlátilík  
jednatel společnosti



- 4 -08- 2017  
V Ústí n.L., dne .....

Smlouvu prověřil : Jaromír Šrámek

Za zhotovitele :  
TANKTOWN s.r.o.

Rudolf Habásko  
jednatel společnosti

**TANKTOWN s. r. o.**  
K Vavřínečku 439  
400 01 Ústí nad Labem  
DIČ CZ60280344