

DODATEK č. 37

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 36, uzavřený dle usnesení 4. jednání Rady městské části Praha 4 č. 4R-133/2025 ze dne 19. 2. 2025

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 37 k nájemní smlouvě č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků (dále také i jen „Smlouva“), v tomto znění:

II. Dohoda o změně Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného, které je obsahem Přílohy č. 1 Smlouvy. Upravené nájemné se týká pouze pronajatých objektů a netýká se pronajatých pozemků.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že upravené nájemné bude platit od 1. ledna 2025 a nájemcem bude uhrazeno pronajímateli spolu s nájemným za měsíc březen 2025 s tím, že pronajímatelem bude vystaven nový splátkový kalendář pro rok 2025, který bude doručen nájemci bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku č. 37 Smlouvy.

2.3. Dodatkem č. 37 Smlouvy se tedy pouze ruší dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 Smlouvy obsahující seznam veškerých objektů a pozemků předmětu nájmu, včetně výše nájemného za jednotlivé objekty a pozemky od 1. ledna 2025.

III. Změna smlouvy

3.1. Dosavadní Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 Smlouvy.

IV.

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2. Dodatek č. 37 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4.3. Dodatek č. 37 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a jeden nájemce.

4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

3'4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 37 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – seznam objektů a výše nájemného od 1. ledna 2025

Příloha č. 2 – plná moc Filipa Váchy ze dne 19. 4. 2023

10-03-2025

V Praze dne.....

za pronajímatele:

Filip Vácha
místostarosta městské části Praha 4

- 4-03-2025

V Praze dne.....

za nájemce:

Ing. Rašek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 k dodatku č. 37
k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Bitovská	1246	Michle	570 475,00	310/80	3 504,00	643 297,00	výměníková stanice + tepelná čerpadla (ve vlastnictví 4E)
					310/86	1 032,00		
					310/81	1 388,00		
					310/82	4 674,00		
					310/83	1 015,00		
					310/84	1 041,00		
					310/85	1 030,00		
					310/115	59 138,00		
2	Filosofovská	1166	Braník	1 340 873,00	2612/79	7 989,00	1 507 674,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/89	47 589,00		
					2612/90	967,00		
			Lhotka		140/57	26 284,00		
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00		plynová kotelná
					428/1	59 718,00		
					428/3	1 220,00		
					428/4	3 581,00		
					428/7	6 587,00		
					část 428/5	3 651,00		
					část 428/6	645,00		
					453/1	311,00		
3	Horáčkova	1100	Krč	673 944,00	1052/34	9 870,00	735 528,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1052/69	2 280,00		
					1052/68	49 434,00		
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	678 612,00	4482	8 875,00	729 764,00	plynová kotelná
					4483/2	4 198,00		
					4481	3 714,00		
					4483/1	34 365,00		
5	K Sídlišti	840	Podolí	808 824,00	1770/4	9 470,00	876 516,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/60	41 545,00		
					1770/61	3 046,00		
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					1770/45	850,00		
					1770/46	842,00		

					1770/62	10 742,00		
6	Křesomyslova	724	Nusle	415 821,00	121	5 446,00	456 902,00	plynová kotelna
					125	15 477,00		
					126	1 587,00		
					124	5 529,00		
					123/1	12 903,00		
					123/4	139,00		
7	Mendíků	1000	Michle	584 687,00	1045/1	7 258,00	608 015,00	výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1045/2	1 286,00		
					1047	1 337,00		
					2893/2	7 130,00		
					1046	6 317,00		
8	Na Chodovci	2700	Záběhlíce	623 193,00	2848/158	8 322,00	661 704,00	výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/274	22 354,00		
					2848/361	7 835,00		
9	Na Liše	936	Michle	689 283,00	1835/4	703,00	745 201,00	výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)
					1835/5	193,00		
					1952/1	256,00		
					1952/4	1 436,00		
					1962	108,00		
					1963	640,00		
					1833/29	37 335,00		
					1835/6	182,00		
					1835/7	1 297,00		
					1835/8	449,00		
					1833/57	429,00		
					1835/1 (část o výměře 4 607 m ² z celkové výměry 4 704 m ²)	12 890,00		
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	224 680,00	1	4 337,00	236 910,00	plynová kotelna
					2	703,00		
					3	2 500,00		
		101			319/1	2 008,00		plynová kotelna
					320	1 382,00		
					322	458,00		
					321	842,00		
11	Ohradní	1366	Michle	750 720,00		0,00	753 411,00	výměňíková stanice (ve vlastnictví 4E)
					700/134	2 691,00		
12	Plamínkové (vyjma nebytových)	1593	Nusle	640 888,00	2910/50	7 616,00	683 025,00	předávací stanice (ve

	prostor situovaných v pavilonu C o celkové výměře 99,55 m ²)							vlastnictví 4E)
					2910/70 (část o výměře 10 540 m ² z celkové výměry 13 931 m ²)	31 620,00		
					2910/103	2 901,00		
13	Sdružení	1080	Nusle	642 338,00	2753/4	5 640,00	698 344,00	plynová kotelna
					2753/5	1 854,00		
					2753/7	9 835,00		
					2753/14	38 677,00		
14	Školní	700	Braník	320 615,00	9	6 163,00	334 838,00	plynová kotelna
					8	7 013,00		
					7	1 047,00		
15	Táborská	421	Nusle	399 560,00	220	4 386,00	417 427,00	plynová kotelna
					222	1 917,00		
					223/1	11 564,00		
16	Jánošíkova	1320	Krč	793 106,00	2869/126	13 279,00	849 110,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/405	2 940,00		
					2869/200	30 775,00		
					2869/199	8 245,00		
					2869/404	765,00		
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2 700,00	2700,00	plynová kotelna
18	Školní	195	Braník	1 542 781,00	45/1	3 624,00	1 550 401,00	plynová kotelna
					52	1 005,00		
					část 45/2	2 487,00		
					45/3	504,00		
19	Jercmenkova	1003	Braník	530 837,00	278/3	1 897,00	578 544,00	výměňiková stanice (ve vlastnictví 4E)
					287/1	25 443,00		
					287/2	4 413,00		
					373	5 040,00		
					2903	900,00		
					2907/5	543,00		
					380/7	4 698,00		
					278/4	108,00		
					289/13	4 449,00		
					2902/3	216,00		
20	Jílovská	1100	Braník	767 736,00	2612/44	8 241,00	834 042,00	výměňiková stanice (ve vlastnictví 4E)

					2612/150	58 065,00		
21	Poláčkova	1067	Krč	628 501,00	1256/7	6 573,00	663 409,00	výměňíková stanice + topný kanál (ve vlastnictví 4E)
					1256/3	24 999,00		
					1256/8	2 742,00		
					1256/9	594,00		
				13 627,475,00		939 288,00	14 566 763,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné	TZ součástí předmětu nájmu
1	Boleslavova	1a	Nusle	29 894,00	123/3	1237,00	38 315,00	plynová kotelna
					123/2	7184,00		
2	Sdružení (Družstevní ochoz)	1308	Nusle	108 268,00	2578/3	2679,00	126 501,00	plynová kotelna
					2578/4	15554,00		
3	Jílovská	1175	Braník	172 619,00	2612/55	1368,00	192 647,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2612/56	1658,00		
					2612/144	15662,00		
					2612/211	1340,00		
4	Jitřní	424	Hodkovičky	122 593,00	452/1	745,00	135 947,00	plynová kotelna
					438/1	2341,00		
					438/3	1470,00		
					438/12	37,00		
					452/3	358,00		
					438/2	3298,00		
					438/7	1016,00		
					438/8	224,00		
					438/9	34,00		
					452/5	907,00		
					438/10	616,00		
					438/11	426,00		
					452/4	745,00		
					438/4	860,00		
					438/5	134,00		
					438/6	143,00		
5	K Podjezdu	1077	Michle	116 612,00	1011/3	2924,00	145 760,00	plynová kotelna
					1011/7	1203,00		
					1011/1	24572,00		
					1011/9	449,00		
6	Kukučínova	1150	Krč	128 700,00	2869/78	3441,00	150 778,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/121	18637,00		
7	Na Bučance	1189	Nusle	34 448,00	1514	936,00	37 159,00	plynová kotelna
					1515	1775,00		
8	Na Chodovci	2540	Záběhlce	102 614,00	2848/63	725,00	114 645,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/64	910,00		
					2848/65	589,00		
					2848/601	410,00		
					2848/278	9397,00		
9	Na Zvoničce	1030	Podolí	125 773,00	1244/2	2443,00	139 970,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)

								4E)
					1243	492,00		
					1244/1	6427,00		
					1244/3	4835,00		
10	Němčická	1111	Braník	111 986,00	2692/43	1698,00	127 481,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/42	1007,00		
					2692/60	12790,00		
11	Plamínkové			219 015,00		0,00	249 358,00	
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/48	1800,00		
					2910/67	10657,00		
					2910/69	13230,00		
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2910/55	1812,00		
					2910/107	549,00		
12	Přímětická	1247	Michle	109 625,00	310/89	1024,00	123 400,00	plynová kotelna
					310/90	1672,00		
					310/112	9828,00		
					310/179	17,00		
					310/114	1234,00		
13	Svojšovická	2923	Záběhlce	109 114,00	2848/262	924,00	124 366,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2848/263	779,00		
					2848/264	779,00		
					2848/283	12770,00		
14	Táborská	122	Nusle	127 753,00	929	2221,00	134 189,00	plynová kotelna
					926/2	671,00		
					924/2	139,00		
					938/1	706,00		
					930	2699,00		
15	Tajovského	1309	Krč	129 357,00	2869/143	4036,00	155 377,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2869/144	21984,00		
16	Trojlístek			344 776,00		0,00	384 376,00	
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00		plynová kotelna
					1747/3	782,00		
					1741/2	310,00		
					1748	1104,00		
					1740/5	148,00		
					1747/6	14,00		

					1741/1	8657,00		
	Točítá	1751	Krč		3144/16	1908,00		plynová kotelna
					3145/7	9,00		
					3145/8	228,00		
					3144/14	6314,00		
					3144/15	230,00		
					879/25	4974,00		
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00		plynová kotelna
					1856	8208,00		
17	Trenčínská	2770	Záběhlce	92 708,00	5721/75	1072,00	111 979,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					5721/74	910,00		
					5721/77	17289,00		
18	V Zápolí			191 926,00		0,00	214 561,00	
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00		plynová kotelna + tepelná čerpadla
					1748/13	1106,00		
					1748/19	8526,00		
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00		plynová kotelna
					1833/1	9155,00		
19	Voráčovská	324	Podolí	60 543,00	823	998,00	64 507,00	plynová kotelna
					824/1	2966,00		
20	Na Větrově	1022	Lhotka	57 883,00	1951/1	4 500,00	127 600,00	plynová kotelna
	Na Větrově	1023	Lhotka	45 117,00	1951/1	8 148,00		plynová kotelna
					1951/6	7 032,00		
					1951/7	3 408,00		
					1951/8	1 512,00		
21	Němčická	1749	Braník	8 291,00	2692/113	1 275,00	13 024,00	předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
					2692/119	3 458,00		
22	Jihozápadní	1760	Záběhlce	174 609,00	5282	1 524,00	179 937,00	plynová kotelna
					5283/2	225,00		
					5283/5	1 188,00		
					5283/6	423,00		
					5283/1	1 968,00		
23	Ryšánka			467 375,00			485 343,00	
	Matěchova (Halasova)	1069	Krč		1285/21	3 645,00		předávací stanice (ve vlastnictví 4E)
	Fillova	1084	Krč		1256/5	1 047,00		

					1256/6	6 311,00		
					1256/21	6 965,00		
24	Mezivrší	32	Braník	218 437,00	4/3	2 262,00	227 611,00	plynová kotelna
					4/2	6 912,00		
25	Sedlčanská	526	Michle	112 084,00	200/3	1 272,00	126 286,00	výměníková stanice (ve vlastnictví 4E)
					200/4	12 930,00		
				3 522 118,00		408 997,00	3 931 115,00	

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova (vyjma nebytových prostor ve 2. podzemním podlaží o výměře 264 m ²)	1064	Krč	240 349,00	1255/6	240 349,00
3	Bělčická		Záběhllice	116 006,00	2848/680	116 006,00
				644 554,00		644 554,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	14 566 763,00		13 627 475,00	939 288,00	1 135 623,00	78 274,00
B	3 931 115,00		3 522 118,00	408 997,00	293 510,00	34 083,00
C	644 554,00		644 554,00		53 713,00	
	19 142 432,00		17 794 147,00	1 348 285,00	1 482 846,00	112 357,00



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

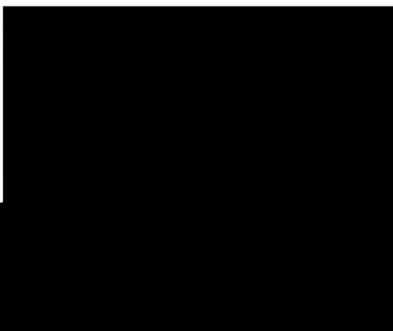
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4