

Níže uvedeného roku, měsíce a dne byla mezi stranami

Karel Loukota

nar. xx.xx.1950, IČO: 11033517

trvale bytem 537 05 Chrudim II, XXXXXXXXX XXX

dále jako „**Prodávající**“

a

Město Chrudim

IČO: 00270211

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77

zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

dále jako „**Kupující**“

uzavřena tato

Kupní smlouva

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající je vlastníkem a stavebníkem stavby prodejny čerpací techniky, u č.p. 249 Tyršovo nám., Chrudim II včetně domovního přívodu elektrické energie a domovní vodovodní a kanalizační přípojky, postavené na části pozemku parc. č. st. 990 o výměře 57 m² a části pozemku parc. č. 518/2 o výměře 13 m² v k. ú. Chrudim, obci Chrudim, dle kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu v Chrudimi, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 08.01.1998, č. j. výst. 3814/97-Cho-330-A/20 (dále jako „**Provozovna**“).
- 1.2. Prodávající touto Smlouvou převádí veškerá práva a povinnosti, které má k Provozovně jako stavebník dle shora uvedeného kolaudačního rozhodnutí, a to včetně vlastnického práva, a zavazuje se Kupujícímu odevzdat Provozovnu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní spolu se všemi právy a povinnostmi a s veškerými součástmi a příslušenstvím, které s Provozovnou souvisejí či se k ní vážou. Kupující veškerá práva a povinnosti, které má Prodávající jako stavebník dle shora uvedeného kolaudačního rozhodnutí k Provozovně, a to včetně vlastnického práva k Provozovně, od Prodávajícího kupuje (přebírá), a to se všemi právy a povinnostmi a s veškerými součástmi a příslušenstvím, které s Provozovnou souvisejí či se k ní vážou, přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu, to vše za podmínek této Smlouvy.

II.

Kupní cena

- 2.1. Smluvní strany si ujednaly celkovou úhrnnou kupní cenu za převod Předmětu smlouvy ve výši 1.100.000,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. ú. 192161043/0800 do 14 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

III.
Předání Provozovny

- 3.1. Prodávající se zavazuje Provozovnu vyklidit a předat Kupujícímu do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.
Ostatní ujednání

- 4.1. Kupující se zavazuje vzít zpět žalobu, na základě které bylo zahájeno řízení u Okresního soudu v Chrudimi pod sp. zn. 4 C 60/2021 a na něj navazující řízení vedené u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích pod sp. zn. 23 Co 147/2024, do 5 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a navrhnout soudu, aby řízení zastavil a o nákladech řízení rozhodl tak, že žádný z účastníků nemá právo na jejich náhradu.
- 4.2. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu vyrozumět Prodávajícího o zpětvzetí žaloby doručením zpětvzetí žaloby a dokladu o jeho doručení soudu. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit soudu svůj souhlas se zastavením řízení a navrhnout soudu, aby o nákladech řízení rozhodl tak, že žádný z účastníků nemá právo na jejich náhradu.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením a splněním této Smlouvy budou veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti vypořádány.

V.
Závěrečná ujednání

- 5.1. Znění a uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Chrudim dne 24.02.2025 usnesením č. Z/8/2025.
- 5.2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Chrudimi dne 3.3.2025

V Chrudimi dne 4.3.2025

Karel Loukota

Město Chrudim

Ing. František Pilný, MBA, starosta