

1. Městská část Praha – Dolní Chabry

IČO: 00231274

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2.1. Jiří Toman

se sídlem: Kbel 161, 294 71, Benátky nad Jizerou

IČO: 12540731

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále také společně i jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, jako osoby plně způsobilé k tomuto právnímu jednání, podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Dohodu o narovnání

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byl založen nájemní vztah na dobu určitou nájemní smlouvou č. PP/14/2005 uzavřené dne 12. 5. 2005. Předmětem nájmu byl pozemek parc. č. 1316/2, o výměře 5.789 m² (dříve 5.810 m²), v k. ú. Dolní Chabry, obec Praha, zapsán na LV č. 1087 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Předmět nájmu**“). Nájem byl pravidelně prodlužován formou písemných dodatků k nájemní smlouvě, které taktéž upravovaly výši nájemného.
- 1.2. Nájemní vztah na základě výše uvedené nájemní smlouvy skončil ke dni 31. 12. 2022, jelikož Smluvní strany další dodatek prodlužující dobu nájmu nepodepsaly, ačkoliv obě strany měly zájem na tom, aby nájemní vztah pokračoval dále.

- 1.3. Mezi Smluvními stranami je tak nesporné, že v současnosti mezi nimi neexistuje žádný nájemní vztah a Nájemce pozemek užívá bez právního důvodu.

II.

Skutkový stav

- 2.1. Přestože nájem skončil, Nájemce Pronajímateli hradí částky odpovídající výši původního nájemného a předmět nájmu užívá od 1. 1. 2023 i nadále.
- 2.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu od 1. 1. 2023 i nadále Nájemci, který bez námitek využívá a Pronajímatel úhrady odpovídající výši původního nájemného přijímá.

III.

Narovnání

- 3.1. S ohledem na to, že Nájemce předmět nájmu užívá i nadále, v období, kdy Smluvní strany nemají uzavřenou nájemní smlouvu, ale řádně platí za toto období bezdůvodné obohacení rovnající se nájemnému, nedochází ani jedné ze Smluvních stran ke vzniku jakéhokoliv závazku vůči druhé straně.
- 3.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce bude užívat předmět nájmu užívat do posledního kalendářního dne v měsíci, který následuje po měsíci, v němž budou městskou částí Praha – Dolní Chabry schváleny a zveřejněny *Pravidla pronájmů pozemků svěřených do správy městské části Praha – Dolní Chabry a zásady určení minimální výše nájemného* (dále jen „Pravidla“). Pronajímatel se zavazuje, že nájemci oznámí schválení Pravidel do 15 dnů od jejich schválení. Nájemce se zavazuje, že bude po celou dobu užívání předmětu nájmu platit bezdůvodné obohacení rovnající se nájemnému.
- 3.3. Smluvní strany tímto sjednávají, že nebudou po uzavření této Dohody mít již mezi sebou žádné finanční ani jiné nároky související s Předmětem nájmu, vyjma dohodnutého bezdůvodného obohacení dle této Dohody. Kdyby takové nároky přece jen existovaly, uzavřením této Dohody zcela a v plném rozsahu zanikají a Smluvní strany se zavazují je neuplatňovat.
- 3.4. Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 565/24/RMČ ze dne 30.10.2024.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně

sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

- 3.6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů).

V Praze dne

27. 01. 2025

V Praze dne

26. 02. 2025



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka
(Pronajímatel)



Jiří Toman
(Nájemce)

DOPRAVNÍ/STAVB
Benátky n
DIČ: