

DODATEK č. 6

k podnájemní smlouvě č. 0047/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 až č. 5

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14
Jednatel: Bc. Jiří Patočkou, místopředsdou představenstva
Ing. Michalem Zděnkem, členem představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Mateřská škola, Praha 4, Voráčovská 2**
se sídlem : Praha 4, Voráčovská 2/324
Jednatel: ředitelkou: Ivou Kopeckou
IČ: 61385204
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „**podnájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0047/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

1. **čl. I. Předmět podnájmu, odst. 1.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu
nebytové prostory v objektu č.p. 324 a pozemek parc. č. 823, 824/1 a 831/1 v k.ú Podolí (dále
též „**podnajaté pozemky**“), (společně též „**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět
podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 666,1 m², výměra pronajatých
pozemků činí 2.144 m².

2. **čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **5.625,-
Kč** (slovy: pět tisíc šest set dvacet pět korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory
částku 4.680,- Kč a za podnajaté pozemky částku 945,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu
jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz

pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-5 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 6/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 6/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.1.2017**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **16-12-2016**



.....
za nájemce
Bc. Jiří Patočka
místopředseda představenstva



.....
za podnájemce
Iva Kopecká
ředitelka mateřské školy



.....
Ing. Michal Zdeněk,
členem představenstva

