

DODATEK č. 4

k podnájemní smlouvě č. 0008/09/NAJE/4-MAJ ze dne 7.1.2009 ve znění dodatku č. 1 až č. 3 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. **4-Majetková, a.s.**

se sídlem Praha 4, Tábořská 350

IČ: 28477456

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: na základě plné moci ze dne 08.04.2010 gen. ředitelem Michalem Pilcem

(dále jen „nájemce“)

a

2. **Základní škola, Praha 4, Jižní IV, 10**

se sídlem : Praha 4, Jižní IV. 10/1750

Jednající ředitelem: Mgr. Danielem Kaiserem

IČ: 61384828

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 7.1.2009 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0008/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

původní ujednání čl. V. odst. 5.12. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvy se mění takto a který nově zní:

„5.12. Podnájemce je povinen upozornit písemně nájemce na potřebu větších oprav či údržby na podnatých prostorách, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Za účelem předcházení vzniku škody bude prováděna pravidelná čtvrtletní prohlídka předmětu podnájmu, z níž bude pořizován protokol z místního šetření, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.“

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 7.1.2009, ve znění jejích dodatků č. 1-3 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 4/2010 ke Smlouvě ze dne 7.1.2009 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 4/2010 ke Smlouvě ze dne 7.1.2009 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti *od 1.10.2010*.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **17 -09- 2010**2010

za nájemce

za podnájemce