

DODATEK č. 8

k podnájemní smlouvě č. 0005/09/NAJE/4-MAJ ze dne 19.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 až č. 7

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem: Praha 4, Plamínkové 1592/4
Jednatel: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a
Ing. Bohumilem Machem, členem představenstva
IČ: 28477456
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

2. **Základní škola U Krčského lesa, Praha 4, Jánošíkova 1320**
se sídlem: Praha 4, Jánošíkova 1320
Jednatel: Ing. Bc. Dagmar Malinovou
IČ: 47611642
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 19.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0005/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

**1. Původní čl. I. Předmět podnájemní Smlouvy se mění tak, že odst. 1.1 se rozšiřuje o
pozemek parc. č. 2869/404, k.ú. Krč a nově zní:**

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájemní
následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu s č.p. 1320, na pozemku parc. č. 2869/126, způsob využití
objekt občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 2869/126 o výměře 4.725 m², způsob využití zastavěná plocha a
nádvoří,
- pozemek parc. č. 2869/405 o výměře 1.048 m², způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2869/200 o výměře 9.853 m², způsob využití jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2869/199 o výměře 2.905 m², způsob využití zeleň,
- pozemek parc. č. 2869/404 o výměře 255 m², způsob využití jiná plocha,

vše nacházející se v k.ú. Krč, obec Praha, zapsané na LV č. 1762 katastru nemovitostí
vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Celková výměra podnatých ploch v podnatých nebytových objektech činí 8.726 m² (dále též „**podnaté prostory**“). Celková výměra podnatých pozemků činí 18.786 m² (dále též „**podnaté pozemky**“).

(podnaté pozemky společně s podnatými prostory dále též „**předmět podnájmu**“)

2. Původní článek čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnaté prostory činí měsíčně **75.713,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc sedm set třináct korun českých), z toho za podnaté nebytové prostory částku 66.741,- Kč a za podnaté pozemky částku 8.972,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

III.

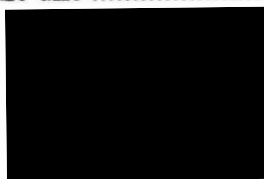
Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 19.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-7 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 8/2018 ke Smlouvě ze dne 19.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 8/2018 ke Smlouvě ze dne 19.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2018 s tím, že nájemce zajistí ještě před uvedeným datem nabytí účinnosti zveřejněním tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31 -08- 2018



za nájemce
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



za nájemce
Ing. Bohumil Mach
člen představenstva



za podnájemce
Ing. Bc. Dagmar Malinová
ředitelka školy

