

DODATEK č. 5

k podnájemní smlouvě č. 0005/09/NAJE/4-MAJ ze dne 19.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 4 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení : [REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Milanem Mikundou, předseda představenstva
Pavlem Caldrem, člen představenstva
jednající na základě plné moci ze dne 1.1.2010 gen. ředitelem Michalem Pilcem

(dále jen „nájemce“)

a

2. Základní škola U Krčského lesa, Praha 4, Jánošíkova 1320

se sídlem : Praha 4, Jánošíkova 1320
Jednající ředitelkou: Ing. Dagmar Malinovou
IČ: 47611642
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 19.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0005/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

A) původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Smlouvy se mění takto, a který nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu č.p 1320, postavenou na pozemku parc. č. 2869/126, druh využití-stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 2869/126, o výměře 4.669 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2869/405, o výměře 1.050 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 2869/200, o výměře 10.991 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 2869/199, o výměře 2.899 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše nacházející se v obci Praha, k.ú. Krč a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1762 pro obec Praha, k.ú. Krč 727598.

Celková výměra podnatých ploch v podnatém nebytovém objektu činí 8.726 m² (dále též „podnaté prostory“). Celková výměra podnatých pozemků činí 19.609 m² (dále též „podnaté pozemky“), společně dále též („předmět podnájmu“).

B) původní ujednání čl. I. Předmět podnájmu Smlouvy se mění tak, že se ode dne 1.4.2010 rozšiřuje o odst. 1.4., který zní takto:

„1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem podnájmu dle této smlouvy nejsou zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů.“

C) původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. Podnájemné Smlouvy se mění takto, a který nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnaté prostory činí měsíčně **83.990,- Kč** (slovy: osmdesát tři tisíce devět set devadesát korun českých), z toho za podnaté nebytové prostory částku 74.157,- Kč a za podnaté pozemky částku 9.833,- Kč. Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

III.

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 19.12.2008 ve znění jejích dodatků č. 1 až 4 nemění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 5/2010 ke Smlouvě ze dne 19.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 5/2010 ke Smlouvě ze dne 19.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 01.04.2010.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14.6. 2010

za nájemce:

za podnájemce: