

Dodatek č. 4

k podnájemní smlouvě ze dne 19.12.2008 č. 0005/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 1 ze dne 15.6.2009 č. 0110/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 2 ze dne 25.6.2009 č. 0166/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 3 ze dne 1.9.2009 č. 0207/09/NAJE/4-MAJ

1. **4-Majetková, a.s.**

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,

bankovní spojení : [REDACTED]

jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

2. **Základní škola U Krčského lesa, Praha 4, Jánošíkova 1320**

se sídlem : Praha 4, Jánošíkova 1320

Jednatelkou: Ing. Dagmar Malinovou

IČ: 47611642

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 4 ke smlouvě v tomto znění:

1. Článek I. (předmět podnájmu), odst.1.1. se mění a nově zní takto:

1.1 Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v budově č.p. 1320, umístěné na pozemku parc. č. 2869/126, k.ú. Krč, o celkové výměře 8.726,00 m², a pozemky parc. č. 2869/126, 2869/199, přičemž celková výměra všech podnajatých pozemků činí dohromady 7.568 m² (dále jen „**podnajaté pozemky**“) (podnajaté objekty a podnajaté pozemky dále společně jen „**podnajaté prostory**“ nebo též „**předmět podnájmu**“).

2. Článek IV. (podnájemné), odst. 4.1. se mění a nově zní takto:

4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **77.952,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát sedm tisíc devět set padesát dva korun českých), z toho za podnajaté prostory částku 74.157,- Kč bez DPH a za podnajaté pozemky částku 3.795,- Kč bez DPH. Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo

dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2009.
5. Dodatek č. 4 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu jedno vyhotovení obdrží podnájemce a dvě vyhotovení nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

02 -12- 2009

V Praze, dne

nájemce

podnájemce