



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- Město Holešov**, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov
zastoupená Mgr. Milan Fritz - starosta
IČ/DIČ: 00287172/CZ00287172
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat
(dále jen „objednatel“)
- Firma:** Zahradnické úpravy s.r.o.
Zastoupená Ing. Jan Bartík
IČ: 27707113
DIČ: CZ27707113
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu díla „Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“, financovaného za spoluúčasti Evropské unie, v rámci Operačního programu Životní prostředí (SFŽP ČR) pro rok 2021 - 2027 číslo projektu OPZP_CZ.05.01.03/01/23_032/0002640

III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“ (dále jen „projektová dokumentace“), kterou zpracovala Ing. Alena Vránová - Atelier List, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČ: 71763384, v souladu s požadavky zadávací dokumentace „Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“, oceněného výkazu výměr, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.01.2025 a harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem.
- Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
- V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících prací a dodávek:
 - příprava území před výsadbou,
 - pěstební opatření dle projektové dokumentace, která budou upřesněna konkrétní prohlídkou v terénu,
 - práce a dodávky související s výsadbou vzrostlých stromů včetně hloubení jamek s částečnou výměnou půdy předepsaným substrátem v předepsaném poměru dle projektové dokumentace,
 - obohacení zeminy použité pod kořeny dřevin při výsadbě,



- e) úprava terénu, chemické odplevelení plochy pro obnovu trávníků, založení nových travobylinných ploch dle návrhu sadovnických úprav,
 - f) údržba nově založených travobylinných ploch a obnovených travobylinných ploch do doby prvního pokosu včetně tohoto pokosu,
 - i.) úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - g) dodání dokumentace skutečného provedení v listinné i digitální podobě,
 - h) kompletní údržba nově vysazeného rostlinného materiálu (stromů, keřů a travin) po dobu následné péče (zejména zálivka, odplevelení, řez apod.).
4. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.
Předpokládané zahájení realizace je 01.03.2025 s tím, že doba trvání realizace díla se předpokládá v následujících termínech:
- 01.03.2025 - 30.10.2025 - výsadby
 - Následná péče v 1. roce po výsadbě: do 10/2026
 - Následná péče v 2. roce po výsadbě: do 10/2027
 - Následná péče v 3. roce po výsadbě: do 10/2028
- Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.
2. V případě, že by zhotovitel nemohl dodržet agrotechnické lhůty, bude se souhlasem objednatele sjednán náhradní termín plnění a po vzájemné dohodě vhodně upraven harmonogram postupu prací tak, aby zohledňoval změnu termínu plnění.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.
4. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit či přerušit a etapizovat z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly agrotechnické procesy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou souvisle minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
5. Místem plnění je k.ú. Holešov, Dobrotice, okres Kroměříž, Zlínský kraj, (přesné vymezení je součástí projektové dokumentace).

V. Cena

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí **11 928 612,95 Kč bez DPH, DPH samostatně 2 505 008,72 Kč, celkem 14 433 621,67 Kč s DPH.**
- | | |
|---|-------------|
| Z toho cena za následnou péči za 1. rok | 1 052 000,- |
| Z toho cena za následnou za 2. rok | 1 051 500,- |
| Z toho cena za následnou za 3. rok | 1 012 600,- |



3. Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje i zhotovení propagačních panelů a informační desky dle čl. VIII odst. 5. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletace díla, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Cena díla dále obsahuje i náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění osob z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rámci činnosti zhotovitele, organizační a koordinační činnost a zajištění nezbytných případných dopravních opatření.
6. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
7. Ocenění prací, dodávek a služeb je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „oceněný výkaz výměr“), který je přílohou této smlouvy.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem. Tyto faktury budou vystavovány následovně:
 - Faktura ve výši maximálně 40 % z ceny díla bude zhotovitelem vystavena do 60 dnů od předání místa plnění.
 - Faktura ve výši maximálně 45 % z ceny díla bude zhotovitelem vystavena do 130 dnů od předání místa plnění. Podmínkou vystavení faktury je oboustranně podepsaného protokolu o řádném dokončení výsadby
 - Faktura ve výši maximálně 5 % z ceny díla bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od ukončení 1. následné péče. Podmínkou vystavení faktury je oboustranně podepsaný protokolu o řádném dokončení 1. následné péče
 - Faktura ve výši maximálně 5 % z ceny díla bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od ukončení 2. následné péče. Podmínkou vystavení faktury je oboustranně podepsaný protokolu o řádném dokončení 2. následné péče
 - Konečná faktura ve výši maximálně 5 % z ceny díla bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od ukončení 3. následné péče. Podmínkou vystavení faktury je oboustranně podepsaný protokolu o řádném dokončení 2. následné péče



3. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
4. Splátnost všech faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury
 - den vystavení faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
 - název projektu „Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“
 - číslo projektu CZ.05.01.03/01/23_032/0002640
 - razítko a podpis oprávněné osoby

Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

8. Fakturační adresa je: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČ: 00287172.

9. Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě způsobilých výdajů projektu) uvést název projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:

„Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“ – způsobilé výdaje

Zhotovitel se zavazuje na fakturu (v případě nezpůsobilých výdajů projektu) uvést označení projektu, v rámci, které je stavba realizována a to:

„Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“ – nezpůsobilé výdaje

10. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronickou poštou.
11. Vráť-li objednatel vadnou fakturu (tj. fakturu, která nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy) druhé straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení oprávněného dokladu.
12. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.
13. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
14. Uvolňování plateb poskytovaných z OPŽP není v režii objednatele, a proto se na dodržení splatnosti těchto částek nebudou vztahovat sankce.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou



výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.

2. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.
4. Bankovní záruka:
 - a) Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za řádné provedení díla (založení výsadeb) ve výši 5 % sjednané ceny díla (dále jen „Bankovní záruka za provedení díla“). Bankovní záruka za provedení díla bude kryt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s prováděním díla, do okamžiku převzetí díla objednatel.
 - b) Zhotovitel je povinen do 14 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla.
 - c) Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná ode dne jejího předání objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převzal dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do konce 27. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena smlouva. V případě, že dílo bude převzato objednatel až po skončení doby uvedené v předchozí větě, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před skončením platnosti bankovní záruky za provedení předat objednateli novou bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém objednatel převezme dílo. Výše nové Bankovní záruky za dokončení díla bude stanovena dle odstavce a).

VIII. Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník (dále jen „deník“). Do deníku zapisuje záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
2. V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO objednatele,
 - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - dodávky materiálů a rostlin pro realizaci projektu,
 - počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
 - nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.

Deník je veden se dvěma oddělitelnými průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito



- více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
 4. Mimo zhotovitele může do deníku provádět zápisy objednatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele.
 5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 6. Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x měsíčně se soupisem provedených prací a služeb.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku tři dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem pracovního deníku v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Materiály, konstrukce, výrobky a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s projektem a normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost dodávaných materiálů, které jsou odlišné od materiálů předepsaných v projektové dokumentaci materiálů, musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Pro obnovu zeleně mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti provádění pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky životního prostředí.
4. Dřevní hmota z pokácených dřevin bude uložena na předem dohodnuté úložiště.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při výsadbě stromů podle Standardů péče o přírodu a krajinu, a to podle arboristických standardů A02 001 - Výsadba stromů, které jsou k dispozici na standards.nature.cz nebo na vyžádání u objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele a v souladu s Grafickým manuálem publicity pro Operační program Životní prostředí navrhnout a zajistit příslušná informační a propagační opatření. Návrh a umístění podléhá odsouhlasení



objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit a zajistit příslušná informační a propagační opatření, které budou odpovídat „Technickým vlastnostem informačních a propagačních opatření“ uvedeným v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OP ŽP).

7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
9. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
10. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
12. Zhotovitel je povinen stanovit zástupce ve věcech technických. Účast na kontrolním dnu je pro zástupce ve věcech technických povinná a pod sankcí 5.000,- Kč za jednu neúčast.
13. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli v pravidelných jednoměsíčních lhůtách soupis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s harmonogramem postupu prací a finančním harmonogramem zpracovaným v souladu se zadávacími podmínkami. Soupis provedených prací bude členěn na oddíly a v rámci oddílů na jednotlivé položky, a to dle projektové dokumentace. Soupis bude předáván zadavateli vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.
14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
15. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.
16. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.
17. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
18. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace včetně výkazu výměr, kterou vyhotovila Ing. Alena Vránová – Atelier List, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, IČ: 71763384, že tuto dokumentaci překontroloval ke dni podpisu smlouvy, považuje ji se zřetelem na předmět smlouvy za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námitky.



X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků (nebude mít jedinou vadu či nedodělek).
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (nebo jeho samostatného úseku) nejméně tři dny předem.
3. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník.
4. Ohledně předání a převzetí díla nebo jeho části sepíše smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla nebo jeho části, identifikační údaje o díle, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.
5. Objednatel je povinen převzít pouze ukončené dílo nebo jeho samostatnou část bez jakýchkoliv vad a nedodělků,
6. Objednatel může převzít dílčí plnění (ucelené úseky díla) s vadami či nedodělků, které jsou pouze drobné a ojedinělé.
7. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dodání dokladů o „Dohlídce správců sítí“ po dokončení výsadeb (v případě provádění výsadeb v blízkosti inženýrských sítí),
 - dodání dokumentace skutečného provedení.
8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

XII. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Vlastnosti uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy bude mít dílo po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem. Poskytovaná záruka se nevztahuje na práce a materiály zhotovitelem (nebo jeho subdodavateli) neprováděné a nedodané.



3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Objednatel poskytuje záruku na výsadbový materiál po dobu provádění rozvojové péče (tj. do dvou let po vysazení). V případě úhynu nově vysazených stromů objednatel zajistí jejich náhradu.
6. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení vad) je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
7. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
 - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
8. Volba mezi možnostmi a) - d) je právem objednatele. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) - d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) - d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
9. Vyzve-li objednatel zhotovitele k bezplatnému odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
11. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejpozději do 10 dnů od oznámení, pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu.
12. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady a vadu (vady) odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá, pokud hrozí nebezpečí vzniku škody na díle nebo na majetku, zdraví či životě druhých osob či jiná podobná událost.

XIII. Sankce a smluvní pokuty

1. Zjistí-li objednatel vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každé vadné plnění zhotovitele nebo plnění zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, které nebylo odstraněno v termínu dohodnutém s objednatelem.



2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nejpozději desátý den po obdržení reklamace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání provedeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat současně.
5. Zhotovitel je povinen výše uvedené smluvní pokuty uhradit.
6. Výše uvedené pokuty jsou splatné do 10 dnů, od okamžiku zaslání písemné výzvy k jejímu zaplacení.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
9. Objednatel je rovněž oprávněn snížit částku hrazenou zhotoviteli na základě jeho faktury o smluvní pokutu, na kterou mu vzniká nárok, nebo o náklady vynaložené na odstranění vad. Vyúčtování smluvní pokuty nebo nákladů na odstranění vad zašle bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

XIV. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b. neoprávněné přerušování či zastavení prací ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotoviteli,
 - d. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit, Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě, že neobdrží z Evropského fondu pro regionální rozvoj/Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí (SFŽP ČR), potvrzení o finančním zabezpečení akce ani do předpokládaného termínu předání místa plnění, od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
7. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.



8. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
9. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností s min. pojistnou částkou 10 mil. Kč, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a je povinen nejpozději před podpisem této smlouvy předložit objednateli ke kontrole doklady prokazující toto pojištění.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně

XVI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění, a předpisů souvisejících, a zákonem č. 121/2000 Sb., o autorském právu, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele. Objednatel nese odpovědnost za porušení povinností z tohoto vztahu podle občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností orgánům provádějícím audit.
 - Uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů min. po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
5. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci „Lokální biokoridor 1 a Lokální biokoridor 2“ a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Revitalizace zeleně v Holešově - 2.etapa“.
9. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné - na technickém nosiči dat (bude podepsán permafixem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
10. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Holešov č. 3/2024, konané dne 19.02.2025, usnesením č. 66/3/RM/2025.

Holešov dne

Za objednatele

**Mgr. Milan
Fritz**

Digitálně podepsal Mgr.
Milan Fritz
Datum: 2025.03.07
15:35:34 +01'00'

Mgr. Milan Fritz, starosta obce

Za zhotovitele

**Ing. Jan
Bartík**

Digitálně podepsal Ing.
Jan Bartík
Datum: 2025.03.07
10:40:30 +01'00'

Ing. Jan Bartík

Přílohy:

- Harmonogram postupu prací
- Finanční harmonogram

Harmonogram časový, finanční

Název činnosti	2025																																				2026	2027	2028	Fin. Plnění
	3				4				5				6				7				8				9				10 (do 30.10.)				do 10/2026	do 10/2027	do 10/2028					
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
Ošetření stávajících dřevin, kácení																																			611 023,00 Kč					
Vegetační úpravy																																			5 744 375,00 Kč					
Zemní práce, cestní síť, mobiliář																																			2 457 115,00 Kč					
Následná péče																																			3 116 100,00 Kč					

Práce budou prováděny s ohledem na průběh počasí, termín dokončení je závazný.
Práce se dají obecně provést rychleji, nebo rozloženěji než je dáno tímto harmonogramem - záleží na průběhu počasí a domluvě s investorem
Tento harmonogram je jednou z možných verzí.
Konečná podoba harmonogramu bude respektovat probíhající stavební práce a ostatní omezení, která budou konkrétně upřesněna investorem
Kácení je možné provádět pouze na základě platného povolení mimo vegetační období