

0020/16/NAJE/4-MAJ

DODATEK č. 1

k podnájemní smlouvě č. 0015/15/NAJE/4-MAJ ze dne 30.06.2015

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14
Jednatel: Petrem Holíkem, předsedou představenstva a
Bc. Jiřím Patočkou, členem představenstva
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. **Spořilovská mateřská škola, Praha 4, Jihozápadní 4**
se sídlem : Praha 4, Jihozápadní 4
Jednatel: ředitelkou: Janou Zátkovou
IČ: 61384241
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 30.06.2015 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0015/15/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následné ujednání Smlouvy:

1. **čl. I. Předmět podnájmu, odst. 1.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1.1 Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu: nebytové prostory v objektu **č.p. 2770** a pozemek **parc. č. 5721/75** (o výměře 377 m²), **parc. č. 5721/74** (o výměře 283 m²), **parc. č. 5721/77** (o výměře 6.109 m²) v k.ú Záběhlíce (dále též „podnajaté pozemky“, společně dále též „předmět podnájmu“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 1.020 m², výměra pronajatých pozemků činí 6.769 m².

2. **čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **18.464,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 16.650,- Kč a za podnajaté pozemky částku 1.814,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 30.06.2015 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 1/2016 ke Smlouvě ze dne 30.06.2015 se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1/2016 ke Smlouvě ze dne 30.06.2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.9.2016**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -09- 2016

V Praze dne

.....

za nájemce
Petr Holík

.....

za podnájemce
Jana Zátková

.....

.....

za nájemce
Bc. Jiří Patočka

.....

.....

Splátkový kalendář – rok 2016

Nájemce:

4-Majetková, a.s.

Jílovská 1148/14

142 00 Praha 4

bank.spojení: [REDACTED]

IČ: 28477456

DIČ: CZ 28477456

Podnájemce:

Spořilovská mateřská škola

Jihozápadní 4

140 00 Praha 4

IČ: 61384241

č.ú.: [REDACTED]

Tento splátkový kalendář je vystaven k podnájemní smlouvě: č. **0015/15/NAJE/4-MAJ** ze dne 30.06.2015 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva).

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor specifikovaných ve smlouvě.

č.splátky	datum platby	celkem k úhradě
9.	10.9.2016	18.464,-
10.	10.10.2016	18.464,-
11.	10.11.2016	18.464,-
12.	10.12.2016	18.464,-
CELKEM		73.856,-

Splátky poukazujte na č.ú.: [REDACTED] dle data uvedeného ve splátkovém kalendáři.

Vždy uvádějte Váš variabilní symbol: [REDACTED]

Datum vystavení: 09.09.2016

[REDACTED]
Petr Holík
předseda představenstva

Vystavila: [REDACTED]