



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
a Ing. Danuše Pánková, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004780829

(dále jen "prodávající")

a

Matěju Vladimír, r.č. 46 [redacted] trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,
Sadov, PSČ 36001, IČ 47714972, DIČ CZ47714972

(dále jen "kupující č. 1")

Matěju Zdeněk Ing., r.č. 55 [redacted] trvale bytem [redacted] Kyselka, PSČ 36272,
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., sídlo Bor čp. 98,
Sadov, PSČ 36001, IČ 47714972, DIČ CZ47714972

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004780829

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku |
|--|---------------------|----------------|----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 21/1 | zahrada |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1417 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1418 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1419 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1498 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1499 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1507/1 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Sadov | Bor u Karlových Var | 1507/2 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|------|----------------------|
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1582 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1583 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1584 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1586 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1587 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1588 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1589 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1590 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1591 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1592 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1596 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1600 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1603 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1604 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1606 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1607 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1608 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1613 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1614 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1615 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1616 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1617 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1623 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1624 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1625 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1626 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1627 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1628 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1631 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1632 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1633 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1634 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1636 | trvalý travní porost |

Katastr
Sadov
Katastr
Sa

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|------|----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1638 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1639 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1641 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1642 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1643 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1644 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1648 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1649 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1650 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1651 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1654 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1655 | vodní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1656 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1657 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1658 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1659 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1660 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1661 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1662 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1663 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1664 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1665 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1669 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1671 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1672 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1674 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1677 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1678 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1679 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1682 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1683 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1686 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------|----------------------|
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1687 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1688/1 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1688/2 | trvalý travní porost |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1689 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1690 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1691 | orná půda |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1695 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1696 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1697 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1698 | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové | | | |
| Sadov | Bor u Karlových Var | 1718 | ostatní plocha |

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | | Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|---------------------|---------|---------------------|---|---|--------------------|
| | | Vyhlášená cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu | | |
| Bor u Karlových Var | 21/1 | 5 270,00 Kč | 0,00 Kč | 170,00 Kč | 5 100,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1417 | 3 310,00 Kč | 0,00 Kč | 107,00 Kč | 3 203,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1418 | 8 350,00 Kč | 0,00 Kč | 269,00 Kč | 8 081,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1419 | 4 170,00 Kč | 0,00 Kč | 135,00 Kč | 4 035,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1498 | 680 140,00 Kč | 0,00 Kč | 21 940,00 Kč | 658 200,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1499 | 830,00 Kč | 0,00 Kč | 27,00 Kč | 803,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1507/1 | 53 140,00 Kč | 0,00 Kč | 1 714,00 Kč | 51 426,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1507/2 | 1 390,00 Kč | 0,00 Kč | 45,00 Kč | 1 345,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1582 | 820,00 Kč | 0,00 Kč | 26,00 Kč | 794,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1583 | 15 210,00 Kč | 0,00 Kč | 491,00 Kč | 14 719,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1584 | 71 480,00 Kč | 0,00 Kč | 2 306,00 Kč | 69 174,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1586 | 36 520,00 Kč | 0,00 Kč | 1 178,00 Kč | 35 342,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1587 | 232 470,00 Kč | 0,00 Kč | 7 499,00 Kč | 224 971,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1588 | 206 430,00 Kč | 0,00 Kč | 6 659,00 Kč | 199 771,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1589 | 2 850,00 Kč | 0,00 Kč | 92,00 Kč | 2 758,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1590 | 272 840,00 Kč | 0,00 Kč | 8 801,00 Kč | 264 039,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1591 | 8 510,00 Kč | 0,00 Kč | 275,00 Kč | 8 235,00 Kč |

| | | | | | |
|---------------------|--------|-----------------|---------|--------------|-----------------|
| Bor u Karlových Var | 1592 | 66 590,00 Kč | 0,00 Kč | 2 148,00 Kč | 64 442,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1596 | 46 610,00 Kč | 0,00 Kč | 1 504,00 Kč | 45 106,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1600 | 110 320,00 Kč | 0,00 Kč | 3 559,00 Kč | 106 761,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1603 | 34 350,00 Kč | 0,00 Kč | 1 108,00 Kč | 33 242,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1604 | 6 810,00 Kč | 0,00 Kč | 220,00 Kč | 6 590,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1606 | 10 980,00 Kč | 0,00 Kč | 354,00 Kč | 10 626,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1607 | 7 330,00 Kč | 0,00 Kč | 236,00 Kč | 7 094,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1608 | 601 950,00 Kč | 0,00 Kč | 19 418,00 Kč | 582 532,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1613 | 31 100,00 Kč | 0,00 Kč | 1 003,00 Kč | 30 097,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1614 | 10 810,00 Kč | 0,00 Kč | 349,00 Kč | 10 461,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1615 | 2 950,00 Kč | 0,00 Kč | 95,00 Kč | 2 855,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1616 | 48 810,00 Kč | 0,00 Kč | 1 575,00 Kč | 47 235,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1617 | 2 130,00 Kč | 0,00 Kč | 69,00 Kč | 2 061,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1623 | 13 290,00 Kč | 0,00 Kč | 429,00 Kč | 12 861,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1624 | 3 520,00 Kč | 0,00 Kč | 114,00 Kč | 3 406,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1625 | 18 950,00 Kč | 0,00 Kč | 611,00 Kč | 18 339,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1626 | 99 330,00 Kč | 0,00 Kč | 3 204,00 Kč | 96 126,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1627 | 5 320,00 Kč | 0,00 Kč | 172,00 Kč | 5 148,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1628 | 9 680,00 Kč | 0,00 Kč | 312,00 Kč | 9 368,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1631 | 14 140,00 Kč | 0,00 Kč | 456,00 Kč | 13 684,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1632 | 99 610,00 Kč | 0,00 Kč | 3 213,00 Kč | 96 397,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1633 | 920,00 Kč | 0,00 Kč | 30,00 Kč | 890,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1634 | 12 470,00 Kč | 0,00 Kč | 402,00 Kč | 12 068,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1636 | 18 820,00 Kč | 0,00 Kč | 607,00 Kč | 18 213,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1638 | 29 080,00 Kč | 0,00 Kč | 938,00 Kč | 28 142,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1639 | 602 240,00 Kč | 0,00 Kč | 19 427,00 Kč | 582 813,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1641 | 18 840,00 Kč | 0,00 Kč | 608,00 Kč | 18 232,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1642 | 4 070,00 Kč | 0,00 Kč | 131,00 Kč | 3 939,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1643 | 21 510,00 Kč | 0,00 Kč | 694,00 Kč | 20 816,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1644 | 54 780,00 Kč | 0,00 Kč | 1 767,00 Kč | 53 013,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1648 | 840,00 Kč | 0,00 Kč | 27,00 Kč | 813,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1649 | 68 450,00 Kč | 0,00 Kč | 2 208,00 Kč | 66 242,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1650 | 4 270,00 Kč | 0,00 Kč | 138,00 Kč | 4 132,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1651 | 3 160,00 Kč | 0,00 Kč | 102,00 Kč | 3 058,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1654 | 338 510,00 Kč | 0,00 Kč | 10 920,00 Kč | 327 590,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1655 | 6 550,00 Kč | 0,00 Kč | 211,00 Kč | 6 339,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1656 | 5 810,00 Kč | 0,00 Kč | 187,00 Kč | 5 623,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1657 | 81 060,00 Kč | 0,00 Kč | 2 615,00 Kč | 78 445,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1658 | 27 680,00 Kč | 0,00 Kč | 893,00 Kč | 26 787,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1659 | 80 390,00 Kč | 0,00 Kč | 2 593,00 Kč | 77 797,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1660 | 68 420,00 Kč | 0,00 Kč | 2 207,00 Kč | 66 213,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1661 | 2 280,00 Kč | 0,00 Kč | 74,00 Kč | 2 206,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1662 | 27 250,00 Kč | 0,00 Kč | 879,00 Kč | 26 371,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1663 | 3 230,00 Kč | 0,00 Kč | 104,00 Kč | 3 126,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1664 | 10 200,00 Kč | 0,00 Kč | 329,00 Kč | 9 871,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1665 | 162 940,00 Kč | 0,00 Kč | 5 256,00 Kč | 157 684,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1669 | 410 440,00 Kč | 0,00 Kč | 13 240,00 Kč | 397 200,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1671 | 72 840,00 Kč | 0,00 Kč | 2 350,00 Kč | 70 490,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1672 | 102 220,00 Kč | 0,00 Kč | 3 297,00 Kč | 98 923,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1674 | 237 490,00 Kč | 0,00 Kč | 7 661,00 Kč | 229 829,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1677 | 1 880,00 Kč | 0,00 Kč | 61,00 Kč | 1 819,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1678 | 26 890,00 Kč | 0,00 Kč | 867,00 Kč | 26 023,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1679 | 1 532 090,00 Kč | 0,00 Kč | 49 422,00 Kč | 1 482 668,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1682 | 38 650,00 Kč | 0,00 Kč | 1 247,00 Kč | 37 403,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1683 | 39 460,00 Kč | 0,00 Kč | 1 273,00 Kč | 38 187,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1686 | 2 270,00 Kč | 0,00 Kč | 73,00 Kč | 2 197,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1687 | 59 330,00 Kč | 0,00 Kč | 1 914,00 Kč | 57 416,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1688/1 | 66 250,00 Kč | 0,00 Kč | 2 137,00 Kč | 64 113,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1688/2 | 23 900,00 Kč | 0,00 Kč | 771,00 Kč | 23 129,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1689 | 58 300,00 Kč | 0,00 Kč | 1 881,00 Kč | 56 419,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1690 | 995 270,00 Kč | 0,00 Kč | 32 105,00 Kč | 963 165,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1691 | 1 353 260,00 Kč | 0,00 Kč | 43 654,00 Kč | 1 309 606,00 Kč |

| | | | | | |
|---------------------|------|-----------------|---------|---------------|-----------------|
| Bor u Karlových Var | 1695 | 7 330,00 Kč | 0,00 Kč | 236,00 Kč | 7 094,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1696 | 4 540,00 Kč | 0,00 Kč | 146,00 Kč | 4 394,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1697 | 11 190,00 Kč | 0,00 Kč | 361,00 Kč | 10 829,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1698 | 4 850,00 Kč | 0,00 Kč | 156,00 Kč | 4 694,00 Kč |
| Bor u Karlových Var | 1718 | 6 830,00 Kč | 0,00 Kč | 220,00 Kč | 6 610,00 Kč |
| Celkem | | 9 557 360,00 Kč | 0,00 Kč | 308 302,00 Kč | 9 249 058,00 Kč |

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 308 302,00 Kč (slovy: třistaosmtisícťřistadvě koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 9 249 058,00 Kč (slovy: devětmilionůdvěstěčtyřicetdevětšicetpadesátosm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

| | |
|-------------|---------------|
| k 1.8.2009 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2010 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2011 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2012 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2013 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2014 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2015 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2016 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2017 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2018 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2019 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2020 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2021 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2022 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2023 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2024 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2025 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2026 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2027 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2028 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2029 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2030 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2031 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2032 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2033 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2034 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2035 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2036 | 308 302,00 Kč |
| k 1.8.2037 | 308 302,00 Kč |
| k 31.7.2038 | 308 300,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

90 Kč
Kč
č

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastníků prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům v k.ú. Bor u K.Var je řešen: nájemní smlouvou č. 472N05/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 1417, 1418, 1419, 1498, 1499, 1613, 1615, 1616, 1617, 1623, 1625, 1626(část), 1627, 1628, 1631, 1632, 1636, 1638, 1639, 1641, 1642, 1643, 1644, 1686, 1687, 1688/1, 1688/2, 1689, 1690, 1691 v k.ú. Bor u K.Var. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o nespornosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a společnost [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 3M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 1583, 1584, 1587, 1588, 1589, 1590, 1592, 1596, 1603, 1604, 1606, 1608, 1614, 1626(část), 1633, 1648, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1669, 1672, 1674, 1678, 1679, 1682, 1683, 1697 v k.ú. Bor u K.Var. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na p.p.č. 1584 a 1613 v k.ú. Bor u K.Var byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno spočívá v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na pozemcích kanalizační síť v rámci akce "Sadov, Bor - napojení na kanalizační síť Karlovy Vary dle územního rozhodnutí SÚ karlovy vary pod č.j.: SÚ/7063/06/Lu-328.3 ze dne 2.5.2007. Kopie smlouvy o smlouvě budoucí a rozhodnutí SÚ byla kupujícím předána při podpisu smlouvy.

Na prodáváných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

| Katastrální území. | Parc.č. | Pozemky s předností z titulu | |
|---------------------|---------|------------------------------|----------------------------|
| | | nájmu | uplatněného nároku z místa |
| Bor u Karlových Var | 1417 | ano | ne |
| Bor u Karlových Var | 1596 | ano | ne |
| Bor u Karlových Var | 1600 | ano | ne |
| Bor u Karlových Var | 1623 | ano | ne |
| Bor u Karlových Var | 1642 | ano | ne |
| Bor u Karlových Var | 1643 | ano | ne |

| | | | |
|---------------------|------|-----|----|
| Bor u Karlových Var | 1644 | ano | ne |
| Bor u Karlových Var | 1656 | ano | ne |

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8.7.2008

V Karlových Varech dne 8.7.2008

Pozemní

územní pra

29

360

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Lopata
prodávající

.....
Matěju Vladimír
kupující č. 1

.....
Matěju Zdeněk Ing.
kupující č. 2

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Danuše Pánková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

4438729, 4410029, 4410129, 4439029, 4411029, 4439129, 4439229, 4439329, 4439429, 3291829, 3292029, 4410429, 4410529, 4410629, 4410729, 4410829, 4439529, 4439629, 4410929, 4412629, 4412829, 4412929, 4412429, 4440029, 4412529, 3292229, 4413029, 4413129, 4413229, 4413329, 4412029, 4440129, 4412129, 4412229, 4412329, 4440229, 4440329, 4411929, 4440429, 4440529, 4411829, 4440629, 4413829, 4440729, 4413929, 4414029, 4414129, 4440829, 4440929, 4441029, 4441129, 4414229, 4441329, 4414329, 4414429, 4414529, 4414629, 4414729, 4414829, 4414929, 4338329, 4441429, 4415029, 4413629, 4441629, 4413729, 4413429, 4441929, 4442029, 4413529, 4411229, 4442129, 4411329, 4411429, 4442329, 4409929, 4411529, 4411629, 4411729, 4442429, 4442529, 4411129, 4442629, 4442729

Za správnost: Vyletělová Nad'a

.....
podpis



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj
Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. *V-5935/2008-403*

Vklad práva zapsán / katastru
nemovitosti dne *19.8.2008*

Právní účinky vkladu vznikly
dnem *5.8.2008*



JUDr. Beata Szélesová
právník