

SMLOUVA O DÍLO 03/2025

Oprava ZTi a ÚT v Černovicích

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel :

Název : **TERMGAS s.r.o.**
Sídlo : Na Březince 1150/9 , 150 00, Praha 5
Provozovna : Humpolecká 3892, Havlíčkův Brod, 580 01
Statutární orgán : Pavel Hobza – jednatel
Zástupce pro věci technické : Jan Kocourek , Aleš Praus
IČO : 26007967
DIČ : CZ 26007967
Telefon,fax : 569/420870 , 736751019 , 608250202
E-mail : termgas@seznam.cz
Bankovní spojení : KB H. Brod č.úctu : 2781200257/0100

I.2. Objednatel :

Název : **SOŠ, SOU a ZŠ Třešť**
Sídlo : K Valše 1251/38, 589 01 Třešť
Zástupce : Ing. Karel Matějů – ředitel školy
IČO: 48461636
DIČ: CZ48461636
Číslo účtu: 19-3885280217/0100
Telefon, email : 739288228, ou.prs..cernovice@iol.cz

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit a dodat dílo, kterým je

Oprava ZTi a ÚT v Černovicích

II.2. Předmět díla je v rozsahu daném nabídkou zhotovitele.

II.3. Objednatel se zavazuje dílo po jeho dokončení převzít a zaplatit zhotoviteli touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Cena díla

III.1.A Cena díla je stanovena :

Celkem bez DPH : 190.420,-Kč
DPH ve výši 21% 39.988,-Kč
Celkem vč. DPH 230.408,-Kč

III.2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady uvedené v cenové nabídce (mimo vlastní dílo i např. náklady na pojištění , údržbu a vyklizení staveniště).

Cena neobsahuje : zařízení staveniště , úklid , nové zařizovací předměty a zakrytí přístupu přes budovu .

III.3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III.4. Případné práce , které vzniknou nad rámec smlouvy o dílo a budou požadavkem objednatele budou oceněny dle cen obvyklých v místě a době plnění , nebo dle platného ceníku RTS popř. ÚRS 2024 .

III.5. V případě prodloužení termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele např. požadavek víceprací.bude cena díla aktualizována .

IV. Termíny plnění

IV.1. Předání staveniště : 14.3.2025
IV.2. Dokončení stavby : 4.4.2025
IV.3. Předání díla : do 7.4.2025

V. Platební podmínky, fakturace.

V.1. Fakturace , daňový doklad, po dokončení díla 190.420,-Kč + DPH 21% , splatnost do 10 dnů od předání díla.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :

- za prodlení s termínem předání díla v termínu , a to ve výši 1.000,-Kč .
- za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,-Kč za každý den .

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI.4. V případě , že dojde k prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.5. V případě prodlení objednatele s termínem předání staveniště , bude prodloužen termín dokončení díla dle požadavků zhotovitele.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do termínu předání staveniště dle bodu IV.1.

VII.2. Objednatel určí napájení El. Energie a vody ,místo k uskladnění náradí a šatnu pro pracovníky , vč. používání WC (pokud je toto možné) -- tyto poskytne bezúplatně . Zhotovitel zapůjčené prostory vrátí při ukončení zkušebního provozu zpět objednateli vyklizené, nejpozději při předání díla .

VIII. Provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen provedené dílo převzít.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VIII.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.5. Objednatel je povinen plně zpřístupnit prostor pro provádění díla a to ve sjednaných termínech .

VIII.6. Objednatel zajistí sounáležitost při potřebných odstávkách provozu .

VIII.7. Zhotovitel na základě požadavku objednatele připraví návrh servisní smlouvy po dokončení díla .

IX. Předání a převzetí díla

IX.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady nutné k plnému a bezpečnému provozu předaného díla .

IX.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

IX.3. Objednatel se zavazuje převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

IX.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených cenovou nabídkou, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce .

X. Záruky

X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **48 měsíců** , mimo zařízení s vlastními záručními listy a kotle dle záručních listů nebo servisní smlouvy s prodlouženou zárukou , minimálně 24 měsíců ode dne zprovoznění .

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1. Objednatel i zhotovitel může odstoupit od smlouvy pouze v době nerozpracovanosti jednotlivých částí díla , nebo před zahájením prací .

XI.2. Při odstoupení od smlouvy budou předány již provedené práce a tyto budou uhrazeny zhotoviteli dle skutečně provedených prací v plné výši + poplatek za náklady spojené s přerušením díla .

XI.3. Důvodem k odstoupení od smlouvy není nouzový stav a případná karanténa zúčastněných pracovníků a dotčených osob . V tomto případě se řeší pouze změna termínu realizace , bez nároku na smluvní pokuty .

XI.4. Odstoupením od smlouvy zhotovitelem mohou vzniknout objednateli vícenáklady na dokončení díla. Tyto vícenáklady hradí zhotovitel na základě doložených nákladů objednatele .

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XII.2. Právní vztahy touto smlouvou založené jakož i právní vztahy z této smlouvy plynoucí se řídí příslušnými ustanoveními zákoníku.

XII.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XII.4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní objednatel.

XII.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (z toho – zhotovitel 1 výtisk, objednatel 1 výtisk).

XII.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIII. Přílohy

Cenová nabídka zhotovitele – položkový rozpočet

XIV. Smluvní strany

V Černovicích dne

V Havlíčkově Brodě

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele
Pavel Hobza – jednatel