

DODATEK č. 3

k podnájemní smlouvě č. 0040/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Praha 4, Tábořská 350, 140 45, IČ: 28477456,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 14768,
bankovní spojení : [REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Milanem Mikundou, předseda představenstva
Pavlem Caldrem, člen představenstva
jednající na základě plné moci ze dne 1.1.2010 gen. ředitelem Michalem Pilcem

(dále jen „nájemce“)

a

2. Mateřská škola, Praha 4, Přímětická 1247

se sídlem : Praha 4, Přímětická 1247
Jednající ředitelkou: Evou Kuříkovou
IČ: 61384470
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0040/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

A) původní ujednání čl. I. odst. 1.1. Smlouvy se mění takto, a který nově zní:

„1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu následující nemovitosti:

- nebytový objekt - budovu č.p 1247, postavenou na pozemku parc. č. 310/89, 310/90, 310/179, využití - stavba občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 310/89, o výměře 360 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 310/90, o výměře 588 m², druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 310/179, o výměře 6 m², s druhem pozemku - zastavěná plocha a nádvoří

- pozemek parc. č. 310/112, o výměře 3510 m², druh pozemku - ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 310/114, o výměře 434 m², druh pozemku - ostatní plocha,
- vše nacházející se v obci Praha, k.ú. Michle a vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 1553 pro obec Praha, k.ú. 727750 Michle.

Celková výměra podnatých ploch v podnatém nebytovém objektu činí 1.206,13 m² (dále též „**podnaté prostory**“). Celková výměra podnatých pozemků činí 4.898 m² (dále též „**podnaté pozemky**“), společně dále též („**předmět podnájmu**“).

B) původní ujednání čl. I. Předmět podnájmu Smlouvy se mění tak, že se ode dne 1.4.2010 rozšiřuje o odst. 1.4., který zní takto:

„1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem podnájmu dle této smlouvy nejsou zařízení tepelného hospodářství, kterými se rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů.“

III.

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků č. 1. a 2 nemění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3/2010 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 3/2010 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 01.04.2010.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne2010

.....
za nájemce:

.....
za podnájemce: