

DODATEK č. 6

ke podnájemní smlouvě č. 0036/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku
č. 1 až č. 5

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14
Jednatel: Ing. Bedřichem Bedrlíkem, ředitelem společnosti, na základě plné moci ze
dne 1.1.2015
IČ: 28477456,
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

a

2. **Mateřská škola, Praha 4, Na Chodovci 2540**
se sídlem : Praha 4, Na Chodovci 2540
Jednatelkou: PaedDr. Miloslavou Makovičkovou
IČ: 61384119
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0036/09/NAJE/4-MAJ,
(dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3.
upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

1. **čl. I. Předmět podnájmu** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

- 1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu
nebytové prostory v objektu č.p. 2540 včetně prostor služebního bytu a pozemek parc. č.
2848/64 a 2848/278 v k.ú Záběhlíce (dále též „**podnajaté pozemky**“), (společně též
„**podnajaté prostory**“ nebo „**předmět podnájmu**“). Výměra pronajatých ploch v domě
činí 1.145,4 m², výměra pronajatých pozemků činí 4.229 m².
- 1.2. Podnájemce tímto potvrzuje, že si podnajaté prostory řádně prohlédl a zkontroloval a je
s jejich stavem seznámen a umožňuje mu nerušené užívání předmětu podnájmu podle
této smlouvy. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu podnájmu písemný
protokol.

1.3. Předmětem podnájmu dle této podnájemní smlouvy je služební byt umístěný v 2. NP hospodářského pavilonu o velikosti 55 m².

2. čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně 4.780,- Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set osmdesát korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 4.060,- Kč a za podnajaté pozemky částku 720,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008, ve znění jejích dodatků č. 1-5 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 6/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 6/2014 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1.4.2015.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 3. 2015

.....
za nájemce

.....
za podnájemce

Splátkový kalendář – rok 2015

Nájemce:

4-Majetková, a.s.

Jílovská 1148/14

142 00 Praha 4

bank.spojení: [REDACTED]

IČ: 28477456

DIČ: CZ 28477456

Podnájemce:

Mateřská škola

Na Chodovci 2540

140 00 Praha 4

IČ: 61384119

č.ú.: [REDACTED]

Tento splátkový kalendář je vystaven k podnájemní smlouvě: č. 0036/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva).

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor specifikovaných ve smlouvě.

č.splátky	datum platby	celkem k úhradě
1.	10.1.2014	4.590,-
2.	10.2.2014	4.590,-
3.	10.3.2014	4.590,-
4.	10.4.2014	4.780,-
5.	10.5.2014	4.780,-
6.	10.6.2014	4.780,-
7.	10.7.2014	4.780,-
8.	10.8.2014	4.780,-
9.	10.9.2014	4.780,-
10.	10.10.2014	4.780,-
11.	10.11.2014	4.780,-
12.	10.12.2014	4.780,-
CELKEM		56.790,-

Splátky poukazujte na č.ú.: [REDACTED] dle data uvedeného ve splátkovém kalendáři.

Vždy uvádějte Váš variabilní symbol: [REDACTED]

Datum vystavení: 30.04.2015

[REDACTED]
Ing. Bedřich Bedrník
ředitel společnosti
[REDACTED]
[REDACTED]