

NÁZEV AKCE:

„Stavební úpravy mezaninu v objektu budovy Ve Smečkách 33, Praha 1,
za účelem zřízení kancelářského prostoru“

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

1. Objekt a oddíl stavby: V rozsahu celé stavby

2. Zpracovatel změnového listu: KONTREX building management s.r.o.
Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
Zastoupený jednatelem: Evženem Khollem

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik změn a řešení popsán:

Stavební deník :

Zápis z kontrolního dne č.2 dne 30. 3. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.3 dne 6.4. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.4 dne 13.4. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.5 dne 20.4. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.7 dne 4.5. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.8 dne 11.5. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.10 dne 25.5. 2017
Zápis z Kontrolního dne č.11 dne 1.6. 2017

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

V průběhu zahájení prací na stavbě byla investorem upravena původně navržená dispozice s ohledem na účelné využití atypického kancelářského prostoru pro daný typ činnosti.

SDK příčkami s požadovaným akustickým koeficient byla oddělena samostatná zasedací místnost a naopak otevřený kancelářský prostor byl dveřmi se vstupním čipem uzavřen.

Z tohoto důvodu bylo upuštěno od bourání části schodišťového ramene a není nutné zpracovat statický posudek stropní konstrukce.

Místnost skladu pak bude využita jako místnost příjmu žádostí pro danou činnost kanceláře a bude součástí kancelářského prostoru se samostatným vstupem ze společné chodby. Dveře není nutné opatřit vstupním čipem.

Stávající WC u vstupu do chodby je nutné z důvodu vedení trasy VZT, kanalizace a vody vybourat, odhalit jednotlivá potrubí a zjistit přípojně body. Z tohoto důvodu je navrženo nové WC vč.předsíně provést v normových rozměrech a vybavit novými zařízovacími předměty.

Po odhalení stávající VZT z restauračního provozu byla navržena její kompletní demontáž a montáž nového potrubí ve všech normou daných místnostech.

Z důvodu oddělení kanceláře vedoucího pracovníka odboru je navrženo osadit 4 x klima jednotku místo původních třech.

Z důvodu trasy všech rozvodů EI. a SR pod stropními klenbami, které byly navrženy proto, aby se nezasahovalo do nosné stropní klenby, bude v rozsahu celého půdorysu proveden SDK stropní podhled.

Nově navržené radiátory bylo nutné dopojit na rozvody potrubí topení v podlaže, která tak musela být u každého tělesa rozbourána, potrubí napojeno v podlaže a trasy na povrchu minimalizovat a zpětně zabetonovat.

Navrženou kuchyňskou sestavu bude stavba dodávat bez zařizovacích předmětů a uplatní je jako méně práci.

V prostoru zasedací místnosti byly odhaleny stávající rozvody vody a kanalizace a proto byla navržena do zasedací místnosti čajová kuchyňka pro běžný provoz při jednáních.

Z důvodu časového termínu předání stavby a dlouhých objednávkových lhůt pro výrobu vnitřních dřevěných dveří a stěn bylo navrženo je provést z kovových profilů pro interiéry a prosklít.

Dveře jsou dle TZPO osazeny panikovým kováním a zařízením pro vstupní čipy.

Vzhledem k atypickému prostoru a stávajícím světelným podmínkám tohoto podlaží byla navržena barevná výmalba kancelářských prostorů.

5. Příložené podklady, jejich zpracovatelé :

Ocenění soupisu víceprací zpracované firmou KONTREX building management s.r.o. – příloha č. 1

6. Stanovisko Zhotovitele díla :

Vícepráce vznikly v průběhu provádění prací, po zjištění skutečných stavů. Zpracovaná cenová nabídka pro vícepráce a méněpráce odpovídá jednotkové ceně předložené nabídky resp.tak, jak bylo stanoveno ve smlouvě.

Datum: 8.6. 2017

Souhlasím: Evžen Khol

Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
IČ: 64581764, DIČ: CZ64581764
building management s.r.o.
KONTREX



7. Stanovisko TDI :

Výše uvedené změny a s tím související vícepráce a méněpráce byly projednány přímo na stavbě v rámci kontrolních dnů.

Oceněný soupis prací je nedílnou součástí tohoto ZL č. 1.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla.

Stanovené jednotkové ceny jsou v souladu s oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí SOD na dodávku stavby.

Provedení výše uvedených činností je nutné pro další navazující práce a bezpečné provádění díla dle uzavřené SOD.

Tato změna nemá vliv na konečný termín dokončení díla a nesnižuje standard díla dle projektové dokumentace.

TDI doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Datum: 8.6. 2017

Souhlasím: Ing. Josef Makal

AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
tel.: 222 211 470, 222 211 713

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

8. Stanovisko Objednatele díla :

Objednatel bere na vědomí tento ZL č. 1 a z technického, finančního a časového hlediska souhlasí s realizací prací.

AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
tel.: 222 211 470, 222 211 713

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

Souhlasím:

Jiří Korol

STÁTNÍ ZEMĚDĚLSKÝ INTERVENČNÍ FOND

Ve Smečkách 33

110 00 Praha 1 - Nové Město

-47-

Přílohy ke ZL č. 1:

Příloha č. 1 – oceněný soupis víceprací a méně prací

Soupis měnpráci - Stavební úpravy mezaninu za účelem zřízení kanceláři, Ve Smečkách 33, Praha1

Měněpráce

952900003	Vybourání části schodiště	kpl	1,000	56 000,00	56 000,00
952900004	Statický posudek	kpl	1,000	14 700,00	14 700,00
751711001	Demontáž části vzduchotechniky	kpl	1,000	40 180,00	40 180,00
751711002	Repase části vzduchotechniky	kpl	1,000	79 380,00	79 380,00
751711003	Klimatizace (3x vnitřní nástěnná, 1x venkovní včetně rozvodů)	kpl	1,000	218 000,00	218 000,00
411321515	Zastopení schodiště	kpl	1,000	133 000,00	133 000,00
998751201	Presun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	3 600,000	0,66	2 362,28
766491100	D+M prosklené stěny s dveřmi	kpl	1,000	46 550,00	46 550,00
766811113	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet dl. 2,30 m	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00

Měněpráce celkem

675 172,28

Vicepráce

751711010	Demontáž kompletní vzduchotechniky	kpl	1,000	80 200,00	80 200,00
751711020	Dodávka a montáž nové vzduchotechniky	kpl	1,000	115 800,00	115 800,00
751711030	Klimatizace (4x vnitřní nástěnná, 1x venkovní včetně rozvodů)	kpl	1,000	265 800,00	265 800,00
998751201	Presun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	3 600,000	1,86	6 696,00
763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	168,000	1 047,38	175 959,86
998763201	Presun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 200,000	15,19	18 228,00
859658745	Odbourání původních podlah pro výměnu otopných těles vč.doplnění nových podlah	m2	25,000	3 540,00	88 500,00
589658456	Vybourání stávajícího SDK podhledu, obkladů, dlažeb a zděných příček	kpl	1,000	22 420,00	22 420,00
589658457	Vybourání bet.potěrů, stávajících rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,000	13 800,00	13 800,00
589658458	Nové rozvody vody a kanalizace	kpl	1,000	7 660,00	7 660,00
589658459	Bet.potěr vyztužený KARI síti, jádrové omítky, SDKpodhledy	kpl	1,000	29 400,00	29 400,00
589658460	D+M keramických obkladů	m2	14,000	988,00	13 832,00
589658461	D+M zatřizovacích předmětů-podomítkový modul	kpl	1,000	8 250,00	8 250,00
763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	22,800	1 072,62	24 455,74
524785965	Dodávka a montáž vnitřních prosklených dveří, rozměr 900X1970	ks	1,000	36 800,00	36 800,00
524785966	Dodávka a montáž prosklené stěny s dveřmi š.900mm - levě, rozměr 1600X2450	ks	1,000	50 800,00	50 800,00
524785967	Dodávka a montáž prosklené stěny s dveřmi š.800mm - pravě, rozměr 1190X2450	ks	1,000	48 600,00	48 600,00
524785968	Dodávka a montáž prosklené stěny s dveřmi š.800mm - pravě, rozměr 1980X2450	ks	1,000	75 400,00	75 400,00
524785969	Dodávka a montáž prosklené stěny FIX, rozměr 1300X2450	ks	2,000	38 100,00	76 200,00
766811113	Dodávka a montáž kuchyňské linky dl.2,37 bez zatřizovacích předmětů	kpl	1,000	19 800,00	19 800,00
784110001	malby - příplatek za barevnost	m2	974,849	40,00	38 993,96
766811112	Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 2,30 m bez zatřizovacích předmětů	kpl	1,000	28 500,00	28 500,00
574854585	Dodávka a montáž hasičích přístrojů	ks	2,000	3 500,00	7 000,00

Vicepráce celkem

1 253 095,55

Cena celkem bez DPH

KONTREX
 building management s.r.o.
 Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
 IČ: 64581764, DIČ: CZ64581764
 kontrex@kontrex.cz

577 923,27

Příloha 1