

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

(jako Pronajímatel)

**a**

**Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 10. 05. 2017– č. 2017/060 NAKIT

## Dodatek č. 1

### k Nájemní smlouvě ze dne 10. 05. 2017 – č. 2017/060 NAKIT

mezi:

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 14211 0, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, DIČ: CZ 04767543, zastoupena  
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Smluvní strany“)

#### I. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. číslo 856/1, 856/3 a 857/1, včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejících se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Objekt“) Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 10. 5. 2017 Nájemní smlouvu č. 2017/060, (dále jen „smlouva“).

#### II. Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel se dohodli na změně ustanovení Smlouvy a to následovně:

#### III. Změna smlouvy

1. Ustanovení článku I „Předmět a účel smlouvy“ se ruší a nově zní:

##### Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Pronajímatel tímto přenechává k dočasnému užívání Nájemci nebytové prostory v budově 4D Center na adrese Kodaňská 1441/46, v Praze 10 – Vršovicích (dále jen „Budova“), nacházející se v 1. podzemním podlaží (tj. 1. suterénu) Budovy (blíže specifikované jako budova A) o celkové ploše **89,5 m<sup>2</sup>**, které jsou znázorněny na plánu tvořícím přílohu č. 1 této

smlouvy (dále jen „**Prostory I.**“), coby skladové prostory sloužící k uskladnění movitých věcí Nájemce.

- 1.2. Dále pak přenechává k dočasnému užívání prostory o výměře **129 m<sup>2</sup>** v 1. podzemním podlaží (tj. 1. suterénu) Budovy (blíže specifikované jako budova B), které jsou znázorněny na plánu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Prostory II.**“), coby skladové prostory sloužící k uskladnění movitých věcí Nájemce.
- 1.3. Nájemce se zavazuje užívat Prostory I. a Prostory II. v souladu s touto smlouvou a platit Pronajímateli nájemné a poplatek za služby vztahující se k jejich užívání podle této smlouvy.

## **2. Ustanovení článku II Nájemné a poplatek za služby se ruší a nově zní:**

### **Nájemné a poplatek za služby**

- 2.1. Nájemce se zavazuje za užívání Prostor platit Pronajímateli nájemné:
  - a. za Prostor I. ve výši **150,- Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) měsíčně za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor I. bez DPH,
  - b. za Prostor II. ve výši **171,52 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát jedna koruna padesát dva haléřů) měsíčně za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor II. bez DPH(dále jen „**Nájemné**“). K výši Nájemného bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Splátkový kalendář je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.3. Nájemce je povinen formou paušálních plateb platit Pronajímateli fixní poplatek za služby (dále jen „**Poplatek za služby**“) poskytované s nájmem Prostor, jež jsou uvedeny v článku 5 této smlouvy (dále jen „**Služby**“). Poplatek za služby činí **50,- Kč** (slovy: padesát korun českých) za 1 m<sup>2</sup> výměry Prostor měsíčně bez DPH. K výši Poplatku za služby bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.4. Nájemce je povinen platit na základě této smlouvy Nájemné a Poplatek za služby měsíčně nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který jsou Nájemné a Poplatek za služby placeny, a to na bankovní účet Pronajímatele č. 5140015258/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4, nebo na jiný účet, který mu Pronajímatel písemně oznámí. Nájemné bude hrazeno v CZK.
- 2.5. V případě, že bude Nájemce v prodlení s platbou Nájemného nebo Poplatku za služby podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **3. Ustanovení článku III Doba trvání nájmu se doplňuje a nově zní:**

- 3.4. Nájemce převezme od Pronajímatele Prostory II. ve stavu způsobilém k užívání k ujednanému účelu dne 14. 7. 2017 oproti podpisu předávacího protokolu. Doba nájmu u Prostoru II začíná dnem 15. 7. 2017.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – grafické znázornění prostor skladu č. 65.
3. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě a nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti po splnění zákonné podmínky vyplývající z § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

19 -07- 2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

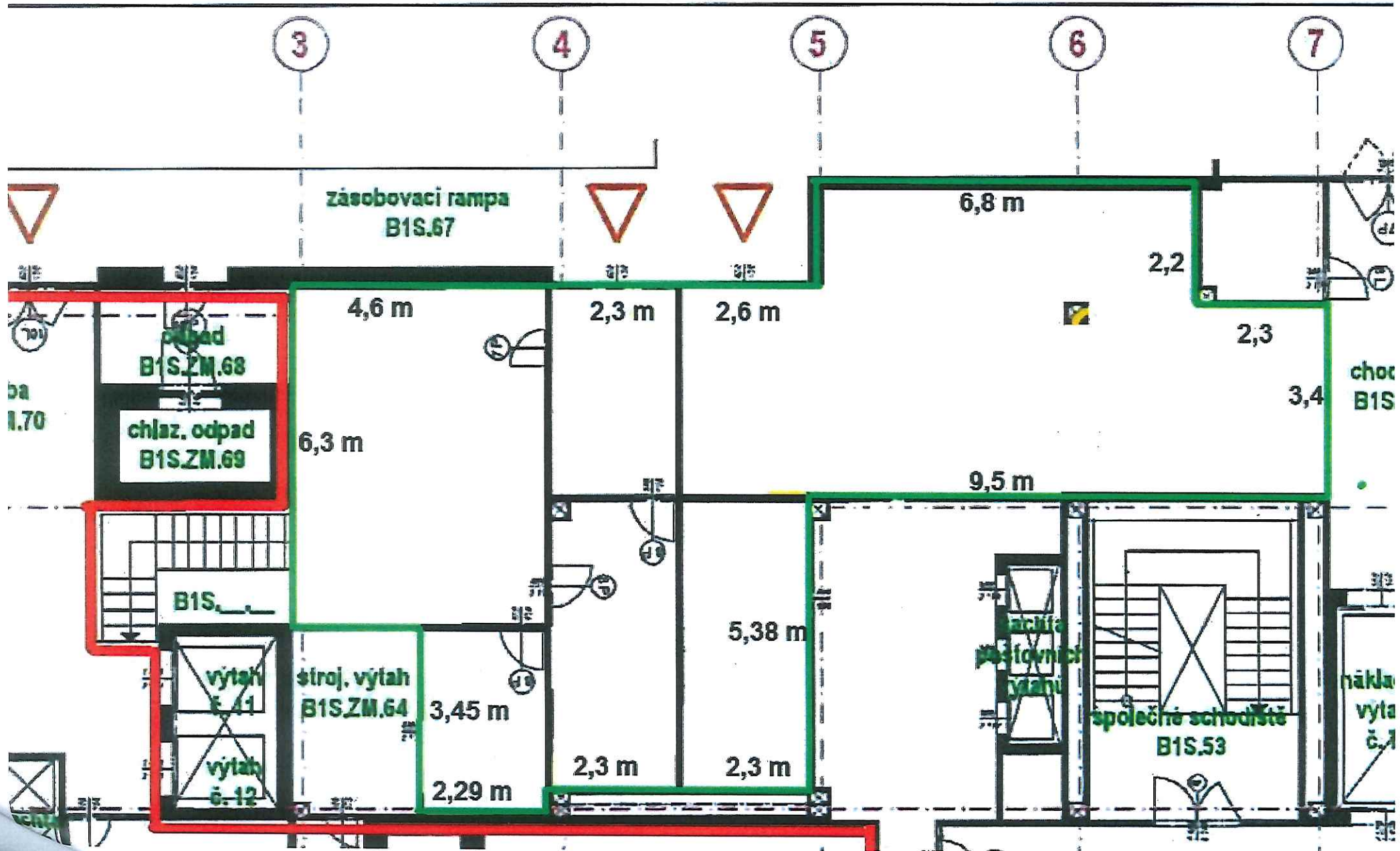
**Národní agentura pro komunikační  
a informační technologie, s. p.**  
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 04767543, DIČ: C204767543  
tel.: +420 234 066 500, info@nakit.cz  
www.nakit.cz

-9-

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

.....  
Národní agentura pro komunikační  
a informační technologie, s. p.  
Na základě pověření

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.



LOHA č. 1



Národní centrum pro zemědělské inovační technologie  
a Informační technologie  
Kodáňská 101/46, 101 00 Praha 10 - Vltava  
IČ: 2767543, DIČ: CZ2767543  
tel.: +420 - +066 500 1100, info@nakti.cz  
www.nakti.cz

Národní  
centrum pro  
zemědělské  
inovační  
technologie