

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OM/03/963/2023 ze dne 10.07.2023**město Otrokovice**

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

zástupce ve věcech technických Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku Městského úřadu
Otrokovice

IČO 00284301

bank. spojení : Komerční banka Zlín, a. s., pob. Otrokovice, č. ú. 19-122921/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Prázdny, narozen [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OM/03/963/2023 ze dne 10.07.2023 (dále jen „smlouva“) :

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, ve vazbě na přípravu a realizaci investiční akce města „Otrokovice, revitalizace ROŠ – chodník na západním břehu“ - na změně této smlouvy následovně:

čl. II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci do jeho dočasného užívání část pozemku parc. č. 3365/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 115,2 m² v k. ú. a obci Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství, jak je blíže specifikováno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pronajatá nemovitost“), a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli sjednané nájemné.“

čl. III. odst. 1. této smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pronajatou nemovitost bude nájemce užívat výhradně za účelem umístění a provozování restaurační zahrádky bistra, užívání přístupového chodníku z boční strany na zahrádku (ze strany od zastávky MHD), dále pro přesah vzduchotechniky a odvodnění dešťových vod (dešťové svody ze střechy), to vše u objektu č. p. 1567 ve vlastnictví nájemce, a za podmínek v souladu s platnými právními předpisy a vydanými povoleními příslušených správních orgánů.“

čl. IV. odst. 1 této smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Nájemné za pronajatou nemovitost sjednali účastníci smlouvy dohodou za cenu smluvní ve výši **278,53 Kč/m²/rok**, což činí při výměře 115,2 m² částku **32.086,66 Kč/rok** (slovy: třicet dva tisíc osmdesát šest korun českých šedesát šest haléřů za rok).

čl. VI. odst. 5 písm. e) a f) se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„e) povinen zajistit, aby uživatelé restaurační zahrádky neblokovali či neomezovali provoz na přilehlé komunikaci – chodníku, to vše v zájmu bezpečnosti a plynulosti provozu na této komunikaci. Taktéž neumisťovat na tuto komunikaci stojany na kola ani odstavovat kola, koloběžky, kočárky apod.;

f) zajistit přístup do restaurační zahrádky z objektu č. p. 1567, pro zásobování bistra využívat **výhradně** přilehlé parkoviště na severní straně objektu (bez fyzické blokace parkoviště pevnými překážkami), zásobování zajistit z tohoto parkoviště zavážením (případně i ručně např. na vozíku či rudlu), tak, aby

nedocházelo k trvalé blokadě park. míst či nájíždění s vozidly zásobování na komunikaci – chodník mezi restaurační zahrádkou a vodní plochou Štěrkořiště;“

čl. VI. odst. 5 se doplňuje o písm. h) v tomto novém znění:

„h) v případě zjištěného **prokazatelného porušení povinností** uvedených v tomto článku smlouvy, **pokud nebude zjednána náprava** nájemcem ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, je nájemce povinen a zavazuje se uhradit pronajímateli **smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé takové zjištěné jednotlivé porušení smlouvy**, a to v termínu a za podmínek dle výzvy pronajímatele. Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen, stejně jako jeho **právo pronajímatele v případě opakovaného porušení povinností nájemce smlouvu jednostranně vypovědět dle čl. VII. odst. c) této smlouvy.**“

čl. VII. odst. c) této smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„c) výpověď pronajímatele, pokud je nájemce více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud nájemce poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. VI. této smlouvy, k jejímuž plnění se podpisem této smlouvy zavázal, a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu pronajímatelem v písemné výzvě. Výpovědní doba je v tomto případě jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.“

II.

1. Dosavadní příloha smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která se uzavřením tohoto dodatku stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 29.01.2025 usnesením č. RMO/17/2/25.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační snímek – předmět pronájmu

V Otrokovicích dne: 03.02.2025

V Otrokovicích dne: 28.02.2025

.....
pronajímatel
město Otrokovice
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou města

.....
nájemce
Jan Prázdny

Příloha č. 1 – Situační snímek – předmět pronájmu

