

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem  
Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Trutnov se sídlem ve Volanově**

(dále jen „pachtýř“)  
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 7670N16/54**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu, specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov.

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské výroby.*

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 6. 2016 do 31. 12. 2020.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření/ekologického zemědělství.**

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu vždy k 1. 10.** běžného roku.
- 3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **12.628,-- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetdvacetosmkorunčeských).

- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 767011654.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 4.209,-- Kč (slovy: čtyřtisícedvěšestědvětkorunčeských) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2016**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli **úrok z prodlení**, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 767011654.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ

#### Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

#### Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 1. 6. 2016 .....

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel

.....  
**ZD Trutnov se sídlem ve Volanově**  
**Jan Zuzánek**  
předseda družstva  
pachtýř

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy  
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....  
podpis

.....  
podpis

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.5.2016 10:31:55

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bojiště u Trutnova  
Číselný kód: 769266

Obec:	Trutnov	Číselný kód:	579025					
Okres:	Trutnov	Číselný kód:	3610					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
362	0	47570	7		10002		DKM	2
		13303	KÓD BPEJ 73001					
		33962	KÓD BPEJ 73011					
		297	KÓD BPEJ 83521					
		3	KÓD BPEJ 85001					
374	0	9347	7		10002		DKM	2
		163	KÓD BPEJ 73011					
		2576	KÓD BPEJ 83521					
		175	KÓD BPEJ 83541					
		6433	KÓD BPEJ 85001					
398	0	24527	7		10002		DKM	2
		2454	KÓD BPEJ 83521					
		11761	KÓD BPEJ 83531					
		10312	KÓD BPEJ 83541					
1213	0	226	14		10002	27	DKM	2
1214	0	434	14		10002	27	DKM	2
1215	0	752	7		10002		DKM	2
		24	KÓD BPEJ 83531					
		728	KÓD BPEJ 85011					
1216	0	2110	7		10002		DKM	2
		116	KÓD BPEJ 83521					
		1994	KÓD BPEJ 85011					
1217	0	2102	7		10002		DKM	2
		444	KÓD BPEJ 83531					
		1658	KÓD BPEJ 85011					
1261	0	9160	2		10002		DKM	2
		9160	KÓD BPEJ 83531					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

9

Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

96228

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2016

16.5.2016 10:33:45

## Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Trutnov
Katastrální území	769029 Trutnov		
Parcela	1947/2 (27.1.2010)		
Výměra	4111 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	V-376/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.11.2004)		
BPEJ	Kód:73311,Výměra bon.Dílu:2253 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

## Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-13793/2004 Řízení ukončeno
Popis řízení	Obnova operátu přepracováním - k.ú.Trutnov
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1947/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:769029-Trutnov

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	4111

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 7670N16/54

Datum tisku: 16.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bojiště u Trutnova</b>						
362 0	2	31 356	1.6.2016		122	1 562,36
374 0	2	9 347	1.6.2016		122	465,73
398 0	2	24 527	1.6.2016		122	1 222,10
1 213 0	2	226	1.6.2016		122	11,26
1 214 0	2	434	1.6.2016		122	21,62
1 215 0	2	752	1.6.2016		122	37,47
1 216 0	2	2 110	1.6.2016		122	105,13
1 217 0	2	2 102	1.6.2016		122	104,74
1 261 0	2	9 160	1.6.2016		122	456,41
<b>80 014</b>						<b>3 986,83</b>
<b>Trutnov</b>						
1 947 2	2	4 111	1.6.2016		122	222,58
<b>4 111</b>						<b>222,58</b>
<b>84 125</b>						<b>4 209,41</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>84 125</b>				<b>4 209,41</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 7670N16/54**Zemědělské družstvo Trutnov  
se sídlem ve Volanově  
Volanov 31

Variabilní symbol: 767011654

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 16.5.2016

Účinná od:

12 628 Kč

Trutnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Bojiště u Trutnova</b>										
část	362	0	0	2	7	10 002	40 400	31 356	3,7	4 687,09
	374	0	0	2	7	10 002	40 400	9 347	3,7	1 397,19
	398	0	0	2	7	10 002	40 400	24 527	3,7	3 666,30
	1 213	0	0	2	14	10 002	40 400	226	3,7	33,78
	1 214	0	0	2	14	10 002	40 400	434	3,7	64,87
	1 215	0	0	2	7	10 002	40 400	752	3,7	112,41
	1 216	0	0	2	7	10 002	40 400	2 110	3,7	315,40
	1 217	0	0	2	7	10 002	40 400	2 102	3,7	314,21
	1 261	0	0	2	2	10 002	40 400	9 160	3,7	1 369,24
								<b>80 014</b>		<b>11 960,49</b>
<b>Trutnov</b>										
	1 947	2	0	2	2	10 002	43 900	4 111	3,7	667,75
								<b>4 111</b>		<b>667,75</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>84 125</b>		<b>12 628 Kč</b>

