

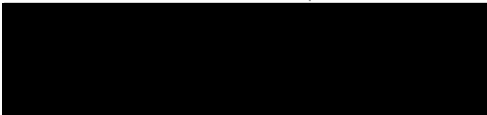
DODATEK č. 3
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
nebytového prostoru v hale Rondo ze dne 06.09.2006,
ve znění Dodatků č. 1 a č. 2

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

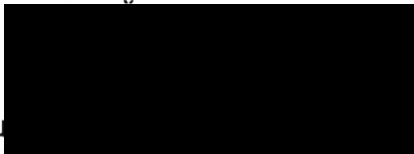
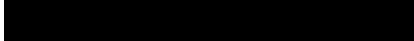
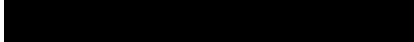
se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně,
spis. zn. B 4174
zastoupená: 
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
kontaktní osoba: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

BILLA, spol. s r.o.

se sídlem: č.p. 67, 251 01 Modletice
IČO: 006 85 976
DIČ: CZ00685976
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. C 61519
zástupce: 
bankovní spojení: 5080120768/5500
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
e-mail pro zasílání el. faktur: 
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 06.09.2006 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které je nájemce uživatelem nebytových prostor prodejny potravin situované v hale Rondo, na rohu ulic Nové sady a Křídlovická, a dále prohlašují, že k uvedené Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl uzavřen dne 02.10.2013 Dodatek č. 1 a dne 30.05.2022 Dodatek č. 2, kterými došlo k prodloužení doby nájmu (dále společně jako „Smlouva o nájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že má zájem o rozšíření rozvaděče VN v majetku distributora EG.D. umístěného v nebytové prostoru v přízemí haly Rondo (prostor označovaný jako „trafostanice“), který je ve vlastnictví pronajímatele.
3. Za účelem zajištění prostoru pro realizaci rozšíření samostatného rozvaděče pro nájemce, sjednal nájemce s pronajímatelem rozšíření Předmětu nájmu Smlouvy o nájmu a za tímto účelem smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu:

II. Předmět Dodatku č. 3

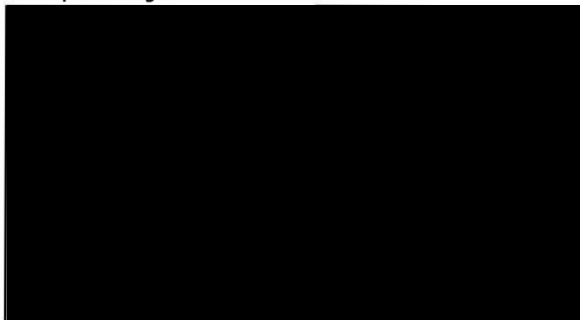
1. Smluvní strany tímto uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek“), kterým se mění/doplňují některá ustanovení Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - 1.1. Čl. III. Předmět nájmu – za odstavec 1. se vkládá odst. 1.a), který zní:
 - 1.a) *Předmětem nájmu je dále prostor o výměře cca 3,667 m² (1,9 m x 1,93 m) dle zákresu v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku.*
 - 1.2. Čl. VI. Cena nájmu a způsob úhrady – za odstavec 1. se vkládá odst. 1.a), který zní:
 - 1.a) *Nájemné za Předmět nájmu dle čl. III. odst. 1.a) se stanovuje ve výši 611,- Kč/měs. (2.000,- Kč/m²/rok) + DPH dle platných právních předpisů.*
 - 1.3. Čl. VIII. Podmínky nájmu – za odstavec 11. se vkládají odst. č. 12. a 13., které zní:
 12. *Z bezpečnostního hlediska nájemce odevzdá pronajímateli klíč od dveří vedoucích do Předmětu nájmu dle čl. III. odst. 1.a).*
 13. *Nájemce bere na vědomí, že vstup do prostoru strojovny, kde se nachází Předmět nájmu dle čl. III. odst. 1.a) je možný pouze za účasti pronajímatele, jako vlastníka, nebo jím pověřené osoby.*
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna v plné platnosti a účinnosti.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst.1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. uveřejní celý obsah tohoto Dodatku č. 3, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu tohoto Dodatku č. 3 v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel tento Dodatek uveřejní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od podpisu tohoto Dodatku oběma smluvními stranami. Pokud tak pronajímatel neučiní, je oprávněn zajistit uveřejnění tohoto Dodatku nájemce. Pokud nájemci vznikne jakákoliv újma v souvislosti s prodlením pronajímatele uveřejnit tento dodatek dle výše uvedeného, je pronajímatel povinen mu tuto újmu nahradit.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle výše uvedeného odst. 2.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento Dodatek č. 3 uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Příloha: č.1 - zákres

V Brně dne 5.3.2015V Modleticích dne 25.2.2025

Za pronajímatele:



Za nájemce:

