



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 15278/25-OKS/13TS

Naše sp. zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

UNIVERS s.r.o.

1. máje 87

664 84 Zastávka

IČ: 49976699

DIČ: CZ49976699

Datum: 05.03.2025

Objednávka – rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Rosice, Kaštanová 1164

Vážení,

na základě Vámi zaslané cenové nabídky, která je přílohou této objednávky, u Vás objednááme provedení rekonstrukce bytu č. 8 na adrese Rosice, Kaštanová 1164 a to v rozsahu uvedeném v cenové nabídce za použití uvedených stavebních materiálů.

Záruka na dílo bude uvedena v předávacím protokolu.

Cenová: 326.955,22 Kč bez DPH, tj. 366.198,85 vč. DPH.

Datum předání díla do 30.4.2025.

Pokud je zhotovitel plátce DPH a práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti, potom faktura musí obsahovat prohlášení:

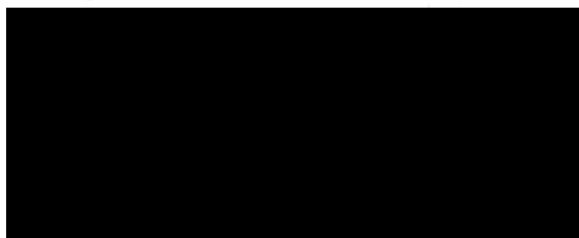
„Daň odvede zákazník“

Faktura musí být doručena do 25. dne v daném měsíci

Fakturační adresa: Město Rosice, Palackého nám. 13, Rosice 665 01,

IČO: 00282481, DIČ: CZ00282481

S pozdravem



vedoucí odboru

Objednávku akceptujeme:

7.3.2025



Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Město Rosice Kamínky 1164**

Druh stavby: **Rekonstrukce bytového jádra**

Lokalita:

Začátek výstavby: **10.03.2025**

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: **Univers s.r.o.**

IČO/DIČ: **49976699/CZ49976699**

Konec výstavby: **30.04.2025**

Položek: **60**

Zpracoval:

Datum: **06.02.2025**

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	16 895,07	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	155 973,95	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	13 978,16	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	59 202,16		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		60 861,89		0,00		
Přesun hmot a sutí		10 443,99		0,00		
ZRN Celkem		317 355,22	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem	9 600,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	326 955,22	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	326 955,22
		DPH 12%	39 234,63	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	366 189,85

Projektant:		Objednatel:		Zhotovitel:	
Datum, razítko		Datum, razítko a podpis			

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby: **Město Rosice Kamínky 1164**

Druh stavby: Rekonstrukce bytového jádra

Lokalita:

Začátek výstavby: 10.03.2025

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: Univers s.r.o.

IČO/DIČ: 49976699/CZ49976699

Konec výstavby: 30.04.2025

Položek: 60

Zpracoval:

Datum: 06.02.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
CELKEM DN				0,00
Náklady na umístění stavby NUS	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
CELKEM NUS				0,00
Celkem VRN				0,00

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady VORN	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00			0,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Inženýrské činnosti	0,00			0,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	4 700,00			4 700,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	4 900,00			4 900,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
Celkem VORN				9 600,00

Stavební rozpočet

Název stavby: **Město Rosice Kamínky 1164** Doba výstavby: 52 dní Objednatel:

Druh stavby: Rekonstrukce bytového jádra Začátek výstavby: 10.03.2025 Projektant:

Lokalita: Konec výstavby: 30.04.2025 Zhotovitel: Univers s.r.o.

JKSO: Datum zpracování 06.02.2025 Zpracoval:

Č. Objekt Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
					Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
	002VD				0,00	63 490,00	63 490,00		0,0000
1	002VD	kpl	1	63 490,00	0,00	63 490,00	63 490,00	0,0000	0,0000
	008VD				0,00	59 200,00	59 200,00		0,0000
2	008VD	kpl	1	59 200,00	0,00	59 200,00	59 200,00	0,0000	0,0000
	771				1 193,53	5 227,62	6 421,15		0,0240
3	771101101R00	m2	3,4	7,80	0,00	26,52	26,52	0,0000	0,0000
4	771575118R00	m2	3,4	919,01	630,73	2 493,90	3 124,63	0,0069	0,0236
5	771578011R00	m	12	85,00	562,80	457,20	1 020,00	0,0000	0,0005
6	771111122R00	m	3	750,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,0000	0,0000
	775				804,84	11 652,93	12 457,78		0,1429
7	775101101R00	m2	28,5	7,80	0,00	222,30	222,30	0,0000	0,0000
8	775561805R00	m2	16	64,49	0,00	1 031,84	1 031,84	0,0089	0,1426
9	775542022R00	m2	28,5	60,90	804,84	930,81	1 735,65	0,0000	0,0003
10	775542000R00	m2	28,5	32,70	0,00	931,95	931,95	0,0000	0,0000
11	775541400R00	m2	28,5	299,51	0,00	8 536,03	8 536,04	0,0000	0,0000
	776				0,00	1 009,35	1 009,35		0,0159
12	776511810RT2	m2	15,9	49,50	0,00	787,05	787,05	0,0010	0,0159
13	776101101R00	m2	28,5	7,80	0,00	222,30	222,30	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		781	Obklady (keramické)				7 838,43	15 512,36	23 350,79		0,0849
14		781475124RU2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Ardex FB9L flex.lep.,Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmotá	m2	8,7	1 071,99	2 416,51	6 909,80	9 326,31	0,0040	0,0346
15		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá pod obklady	m2	4,7	240,00	0,00	1 128,00	1 128,00	0,0000	0,0000
16		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15	52,29	376,20	408,15	784,35	0,0002	0,0032
17		781497132RS3	Lišta nerezová rohová k obkladům profil IL, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	6,8	628,00	3 826,22	444,18	4 270,40	0,0007	0,0045
18		781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5	55,51	5,05	272,50	277,55	0,0000	0,0000
19		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	1	63,70	3,82	59,88	63,70	0,0000	0,0000
20		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	3,4	180,01	0,00	612,03	612,03	0,0000	0,0000
21		781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,8	70,80	0,00	481,44	481,44	0,0000	0,0000
22		781475118R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	8,6	745,00	1 210,62	5 196,38	6 407,00	0,0050	0,0427
		784	Malby				3 846,64	15 650,14	19 496,78		0,0808
23		784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	122,5	68,00	1 526,35	6 803,65	8 330,00	0,0003	0,0380
24		784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1 x	m2	122,5	26,70	1 103,72	2 167,03	3 270,75	0,0001	0,0123
25		784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	32,5	18,10	356,85	231,40	588,25	0,0004	0,0114
26		784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	17	20,60	89,59	260,61	350,20	0,0000	0,0003
27		784011211RT3	Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	16,2	14,50	30,62	204,28	234,90	0,0000	0,0000
28		784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	6,9	11,50	0,00	79,35	79,35	0,0000	0,0000
29		784167102R00	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Dittmel, 1x (2 mm)	m2	5,4	309,00	726,03	942,57	1 668,60	0,0035	0,0189
30		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	122,5	40,61	13,47	4 961,25	4 974,73	0,0000	0,0000
		785	Tapetování				0,00	139,50	139,50		0,0000
31		785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	3,1	45,00	0,00	139,50	139,50	0,0000	0,0000
		96	Bourání konstrukcí				34,20	909,00	943,20		0,1102
32		968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2	19,60	0,00	39,20	39,20	0,0000	0,0000
33		968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1	443,00	34,20	408,80	443,00	0,0772	0,0772
34		967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstepu v betonu	m2	0,5	922,00	0,00	461,00	461,00	0,0660	0,0330
		040VD	Bourací práce				0,00	11 800,00	11 800,00		0,0000
35		040VD	Demontáž konstrukcí bytového jádra	kpl	1	11 800,00	0,00	11 800,00	11 800,00	0,0000	0,0000

Č.	Objekt Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		Úklid, umytí				0,00	4 500,00	4 500,00		0,0000
36		Úklid, mytí		1	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,0000	0,0000
	34	Stěny a příčky				14 993,81	11 153,41	26 147,22		0,4733
37	342012223R00	Příčka SDK tl. 100mm, ocel.kce. 1x opláštět., RBI 12,5mm	m2	17,8	1 354,00	13 725,05	10 376,15	24 101,20	0,0259	0,4603
38	342090131R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 100, 1x opláštěné	kus	2	1 023,01	1 268,76	777,26	2 046,02	0,0065	0,0129
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				1 450,51	1 901,89	3 352,40		0,0408
39	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,4	986,00	1 450,51	1 901,89	3 352,40	0,0120	0,0408
	61	Úprava povrchů vnitřní				416,55	3 019,65	3 436,20		0,3289
40	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,9	498,00	416,55	3 019,65	3 436,20	0,0477	0,3289
	766	Konstrukce truhlářské				294,72	10 010,26	10 304,98		0,3726
41	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	475,00	0,00	475,00	475,00	0,1740	0,1740
42	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1	229,99	0,00	229,99	229,99	0,1104	0,1104
43	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1	194,99	0,00	194,99	194,99	0,0881	0,0881
44	766670021R00	Montáž a dodávka kliky a štitku,	kus	3	940,00	0,00	2 820,00	2 820,00	0,0000	0,0000
45	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	3	2 195,00	294,72	6 290,28	6 585,00	0,0000	0,0001
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 173,10	4 173,10		0,0000
46	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,9	1 439,00	0,00	4 173,10	4 173,10	0,0000	0,0000
	S	Přesuny sutí				0,00	6 270,89	6 270,89		0,0000
47	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,7	810,00	0,00	1 377,00	1 377,00	0,0000	0,0000
48	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další PP nošením	t	5,1	399,00	0,00	2 034,90	2 034,90	0,0000	0,0000
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,7	369,50	0,00	628,15	628,15	0,0000	0,0000
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,2	41,21	0,00	420,34	420,34	0,0000	0,0000
51	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,7	1 065,00	0,00	1 810,50	1 810,50	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál				60 861,89	0,00	60 861,89		0,2360
52	032VD	Obklad Bílý 40 x 25 cm	m2	10,2	685,00	6 987,00	0,00	6 987,00	0,0000	0,0000
53	001VD	Dlažba PAINT 18128 59,5 x 59,5 cm	m2	11,52	702,00	8 087,04	0,00	8 087,04	0,0198	0,2275
54	029VD	Dveře vnitřní, obložka, bílé 2/3 sklo 1kř. 80x197 P	ks	1	6 300,00	6 300,00	0,00	6 300,00	0,0000	0,0000
55	028VD	Dveře vnitřní , obložka, bílé plně 1kř. 70x197 cm P	ks	1	5 150,00	5 150,00	0,00	5 150,00	0,0000	0,0000
56	066VD	Vinyli RIGID SPC , dub medový	m2	34,2	715,00	24 453,00	0,00	24 453,00	0,0000	0,0000
57	027VD	Dveře vnitřní, obložka, bílé plně 1kř 60x197 cm P	ks	1	5 150,00	5 150,00	0,00	5 150,00	0,0000	0,0000

Č.	Objekt Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
58	61413717	Lišta dub 23 x 36 mm, dl. 1 m	m	28,1	168,50	4 734,85	0,00	4 734,85	0,0003	0,0084
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	9 600,00	9 600,00		0,0000
	06VRN	Územní vlivy				0,00	4 700,00	4 700,00		0,0000
59	065002VRN	Mimostaveništní doprava	Soubor	1	4 700,00	0,00	4 700,00	4 700,00	0,0000	0,0000
	09VRN	Ostatní náklady				0,00	4 900,00	4 900,00		0,0000
60	090001VRN	Ostatní náklady	Soubor	1	4 900,00	0,00	4 900,00	4 900,00	0,0000	0,0000
Celkové náklady:									326 955,22 Kč	