

**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2013**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Petrou Janátovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu pro nájemné: [REDACTED]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor: [REDACTED]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Anna Maria Šedivá**

s místem podnikání [REDACTED]

IČO: 01817752

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

adresa pro doručování: Vyšehrad 169

Český Krumlov, PSČ: 381 01

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 1. 10. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 18. 2. 2014 a dodatkem č. 2 ze dne 16. 12. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2014 činí 0,4 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za 1 m <sup>2</sup> /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,25 m <sup>2</sup>	809,12 Kč	17 194,- Kč	4 299,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

## Čl. II.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 299,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] vedený u [redacted], pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08203.

## Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovaly i v období od 1. 1. 2015 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 11. 3. 2015

V Českém Krumlově dne 16. 3. 2015



Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Mgr. Petra Janátová  
vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Českých Budějovicích



Anna Maria Šedivá