

M/S - Dodatek 13/2003/0006/04
FU pro Jihočeský kraj
ÚP v Českém Krumlově

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 10. 2013

Smluvní strany:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Ing. Lenkou Pšikalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu pro nájemné: [redacted]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor: [redacted]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

(dále jen „pronajímatel“)

a

Anna Maria Šedivá

s místem podnikání [redacted]

IČO: 01817752

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Vyšehrad 169
Český Krumlov, PSČ: 381 01

(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 1. 10. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2013 činí 1,4 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,25 m ²	805,90 Kč	17 125,- Kč	4 281,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.



Čl. II.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 281,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED], pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08203.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovaly i v období od 1. 1. 2014 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 4. 2. 2014

V Českém Krumlově dne 8. 2. 2014



Česká republika – Generální finanční
ředitelství
Ing. Lenka Pšikalová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích



Anna Maria Šedivá

