

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu poradny – Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace na adrese Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 620/7“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: 01	
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby s nabytím účinnosti dne 3.12.2024 Objednatel: Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná Zhotovitel: Stavex Real s.r.o., 28.října 436/215, 709 00 Ostrava TDS: ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava				
Přílohy: Rozpočet		Počet paré: 1 x Stavex Real s.r.o. 2 x Centrum psychologické pomoci, p.o.		
Popis a zdůvodnění změny: S ohledem na typ budovy bude provedena záměna kazetového podhledu za plný, který je technicky a esteticky srovnatelný s kazetovým podhledem. jedná se o změnu dle § 222, odst. 7 zákona o ZVZ				
TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA A NEMÁ VLIV NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
-524 624,92	-5,94%	408 034,00	4,62%	-116 590,92
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Zhotovitel:	jméno	Tomáš Konečný	datum	25.02.2025 podpis
Objednatel:	jméno	Mgr. Renáta Chytrová	datum	25.02.2025 podpis
TDS :	jméno	Ing. Ladislav Zahradníček	datum	25.02.2025 podpis
AD :	jméno	Ing. Michal Klimša	datum	25.02.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	1

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu poradny – Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace na adrese Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 620/7“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: 02
--	---------------------------------------	--------------------------------------

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby **s nabytím účinnosti dne 3.12.2024**

Objednatel: Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná

Zhotovitel: Stavex Real s.r.o., 28.října 436/215, 709 00 Ostrava

TDS: ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Přílohy: Rozpočet	Počet paré: 1 x Stavex Real s.r.o. 2 x Centrum psychologické pomoci, p.o.
--------------------------	---

Popis a zdůvodnění změny:

1. s ohledem na rozmístění kanceláře a navrženého interiéru bude prosklená stěna ve 2. NP oddělující kancelář bude nahrazena plnou SDK příčkou s dveřmi
2. po odkrytí nášlapné vrstvy teracového schodiště bylo dohodnuto, že stávající teracové schodiště budou pouze vybroušeny, vyspraveny, bude provedena nová keramická sokl a nebude na ně již prováděna vinylová nášlapná vrstva
4. S ohledem na špatný stav vstupních dveří budou tyto vyměněny za nové dřevěné
jedná se o změnu dle § 222, odst. 4 zákona o ZVZ

TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA A NEMÁ VLIV NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
-499 554,48	-5,66%	360 321,07	4,08%	-139 233,41

Vyjádření - souhlas se změnou:

Zhotovitel:	jméno	Tomáš Konečný	datum	25.02.2025	podpis
Objednatel:	jméno	Mgr. Renáta Chytrová	datum	25.02.2025	podpis
TDS :	jméno	Ing. Ladislav Zahradníček	datum	25.02.2025	podpis
AD :	jméno	Ing. Michal Klimša	datum	25.02.2025	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:	1
---------------------------------	-------------	----------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu poradny – Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace na adrese Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 620/7“ Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: 03	
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby s nabytím účinnosti dne 3.12.2024 Objednatel: Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace, Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná Zhotovitel: Stavex Real s.r.o., 28.října 436/215, 709 00 Ostrava TDS: ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava				
Přílohy: Rozpočet		Počet paré: 1 x Stavex Real s.r.o. 2 x Centrum psychologické pomoci, p.o.		
Popis a zdůvodnění změny: 1. Po proměření a kontrole soudržnosti stávajících omítek stěn bylo dohodnuto, že bude provedeno oškrábání malby, stávající omítky zůstanou zachovány, budou pouze vyspraveny (z cca 30%), přeperlinkovány a přestěrkovány. Na takto připravený podklad bude proveden nový VCM štuk Omítky stropu nad 1. NP budou oklepany ze 100% 2. Po odstranění nášlapné vrstvy podlah v 1. NP byla zjištěna křivost podlah nevyhovující pro pokládku nové nášlapné vrstvy, stávající dřevěná podlaha bude odstraněna a bude provedena nová skladby podlahy obdobně jako ve 2. NP 3. při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že v části 1. a 2. NP se nacházejí SDK podhledy, které musí být zdemontovány 4. po odkrytí nášlapné vrstvy stávajícího dřevěného schodiště bylo zjištěno, že schodiště vykazuje technické vady , jeho nosná konstrukce je poškozena a je nutné jej pro eliminaci vrzání z hlediska jeho technického řešení kompletně rozebrat. Po porovnání cenových nabídek na renovaci a nového schodiště byla ekonomicky zvolena varianta nového schodiště. jedná se o změnu dle § 222, odst. 6 zákona o ZVZ				
TATO ZMĚNA MÁ DOPAD NA CENU DÍLA A NEMÁ VLIV NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
-834 560,31	-9,45%	1 295 212,64	14,67%	460 652,33
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Zhotovitel:	jméno	Tomáš Konečný	datum	25.02.2025 podpis
Objednatel:	jméno	Mgr. Renáta Chytrová	datum	25.02.2025 podpis
TDS :	jméno	Ing. Ladislav Zahradníček	datum	25.02.2025 podpis
AD :	jméno	Ing. Michal Klimša	datum	25.02.2025 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	1