Smlouva o výkonu autorského dozoru při realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl“

čj. KRPE-105088/ČJ-2023-1700MN

Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**
Sídlo - adresa: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
[redacted]
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ 72050250
Bankovní spojení: ČNB
[redacted]

a

Poskytovatel: Název: OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s.
Sídlo - adresa: Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové
[redacted]
IČ: 25297066
DIČ: CZ 25297066
[redacted]
Sp. zn. zápisu v OR: KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb občasného autorského dozoru v průběhu realizace stavby „Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl“ (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci a zkolaudování uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.
Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:

a) - Zúčastnit se konzultačních dnů a kontrolních dnů stavby (včetně předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby) a zaujmout k řešeným problémům stanovisko. V jednotlivých případech posoudí poskytovatel nutnost a oprávněnost změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, posoudí oprávněnost případných víceprací a změn a případně stanoví způsob jejich provedení.

- Poskytovatel bere na vědomí, že kontrolní dny jsou předpokládány v pravidelných 14 ti denních termínech, jejichž přesný harmonogram mu bude doručen před zahájením realizace stavby.

- S ohledem na délku výstavby se předpokládá 16 kontrolních dnů, kterých je poskytovatel povinen se zúčastnit. Pokud by vznikla povinnost svolat mimořádný konzultační den, objednatel vyzve poskytovatele k účasti nejméně 2 pracovní dny předem. Účast poskytovatele na konzultačním dnu bude započtena do počtu kontrolních dnů tak, aby celkový počet účastí nepřesáhl 16 dnů.

b) Provést opatření a práce vyplývající ze závěrů z kontrolních nebo konzultačních dnů stavby a týkající se předmětu činnosti autorského dozoru poskytovatele a to v termínech v zápisech z těchto kontrolních resp. konzultačních dnů uvedených.

c) V závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

d) Vznášet závazné připomínky, v případě zjištění nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace.

e) Poskytovat vysvětlení potřebná k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace.

f) Posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky oproti realizační dokumentaci.

g) Sledovat postup prací z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.

h) Operativně předkládat návrhy na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla.

i) Případně vyhotovit výkresy související s případnými změnami stavby.

j) Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne. Tento závazek se vztahuje i na případné subdodavatele poskytovatele.

Článek III.
Povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci, případně, že zhotovitel stavby provádí práce v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Autorský dozor poskytovatele bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti poskytovatele, podle povahy té které činnosti.

4. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně 3.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti.

Článek IV.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k výkonu autorského dozoru dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit poskytovateli přístup na staveniště stavby.

2. Objednatel se zavazuje zapůjčit poskytovateli kopii projektové dokumentace pro provedení stavby, zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace včetně soupisu prací, a to v listinné podobě, a dále kopii stavebního povolení.

3. Objednatel se zavazuje po podpisu této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující poskytovatele k právním úkonům souvisejícím s plněním této smlouvy.

Článek V.
Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
   - cena bez DPH **144.000,00 Kč** (dále jen smluvní odměna)
   - DPH **30.240,00 Kč**
   - cena vč. DPH **174.240,00 Kč**
2. Smluvní odměna je s ohledem na dobu výstavby 8 měsíců včetně kolaudace, od 03/2025 do 10/2025, a předpokládaný počet 5 odpracovaných hodin na stavbě za měsíc stanovená jako pevná a nejvýše přípustná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **čtvrtletně** poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude předem odsouhlasená specifikace rozsahu provedených činností v příslušném období (*výkaz činností*).
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Faktura musí obsahovat název projektu „KŘP Pbk – NPO - Snížení energetické náročnosti OOP Litomyšl, Vodní valy 1142, reg. č. 4181000005".

Článek VI.
Doba a místo plnění

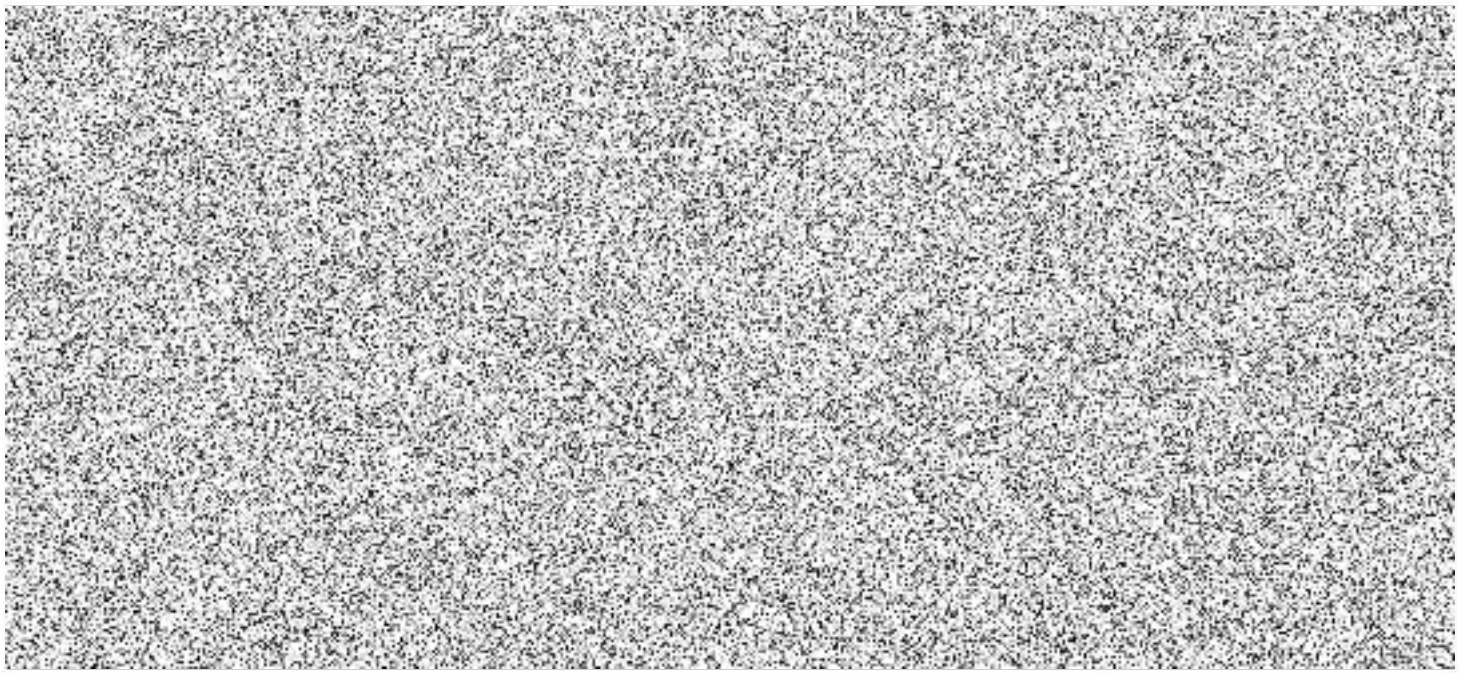
1. Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době výstavby předmětné stavby do dokončení kolaudačního řízení, která se předpokládá od předání a převzetí staveniště stavby zhotoviteli v délce 240 dnů. O předání a převzetí staveniště bude poskytovatel neprodleně informován.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Místo plnění je pozemek parcelního čísla st. 407/2 v k. ú. Litomyšl.

Článek VII.
Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny poskytovatelem, je omezena částkou 10 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II. poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplaceny poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že objednatel odešle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Poskytovatel uděluje na dobu neurčitou souhlas se zpracováním ve smlouvě uvedených osobních údajů objednatelem za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.