

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ STAVBY

„Lipence – Rekonstrukce propustku u retenční nádrže Lipanská“

OBSAH

1.	VÝKLAD SMLOUVY	5
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
3.	ZÁSTUPCI STRAN.....	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	8
5.	ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ	8
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
8.	PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ	10
9.	POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA.....	11
10.	SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE	14
11.	REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE.....	14
12.	STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED.....	15
13.	DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY.....	16
14.	ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA.....	18
15.	SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST	20
16.	ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY	21
17.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	22
18.	UKONČENÍ SMLOUVY	22
19.	ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK.....	23
20.	DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ	24
21.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	24

SEZNAM PŘÍLOH

PŘÍLOHA 1 – DEFINICE POJMŮ

PŘÍLOHA 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA 3 – SOUPIS PRACÍ

PŘÍLOHA 4 – REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

PŘÍLOHA 5 – PŘÍSLIB BANKY

SMLOUVA O DÍLO
na provedení novostavby
„Lipence – Rekonstrukce propustku u retenční nádrže Lipanská“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Městská část Praha-Lipence

se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha Lipence
IČ: 00241431
DIČ: CZ00241431
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., bankovní účet č. 2000693379/0800
Zastoupený: starostkou: Lenkou Kadlecovou, lenka.kadlecova@mclipence.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

APRIS s.r.o.

se sídlem: Praha 6 – Suchdol, K Roztokům 190, PSČ 165 00
registrován: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102676
IČ: 271 83 912
DIČ: CZ 27183912
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., b. ú. 281335746/0300
Zastoupený: Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelkou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce tuto

SMLOUVU O DÍLO

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel zahájil dne 4. 12. 2024 zadávací řízení ve formě otevřeného řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) k zadání veřejné zakázky „**Lipence – Rekonstrukce propustku u retenční nádrže Lipanská**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Zhotovitel je vítězem Veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem. Výběr vítěze Veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady městské části Praha-Lipence dne 3. 2. 2025 113/303 písmeno b).

- (C) Účelem Veřejné zakázky je zajištění výstavby – Rekonstrukce propustku u retenční nádrže Lipanská - a souvisejících zařízení dle Stavebního zákona a prováděcích předpisů.
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu za provedené Dílo Cenu sjednanou v této Smlouvě.

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze 1.

1.2 Výklad Smlouvy

Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.2.2 výrazy použité v mužském rodě zahrnují i rod ženský a naopak;
- 1.2.3 odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu se Smlouvou;
- 1.2.4 odkazy na Závazné Předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;
- 1.2.5 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze Stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.2.6 nadpisy ve Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a
- 1.2.7 přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Odkazy

Odkazy v této Smlouvě na:

- 1.3.1 „článek“ mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této Smlouvy (např. tento článek 1, tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3); a
- 1.3.2 „odstavec“ mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4 Vědomí a úmysl Stran

Pokud se v této Smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl Stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné Strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Zadavatele, resp. Zástupce Dodavatele nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné Strany anebo osob, které ji ovládají.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této Smlouvě provést pro Objednatele

na své náklady a nebezpečí, řádně a včas následující dílo – stavbu „Lipence – Rekonstrukce propustku u retenční nádrže Lipanská“ (včetně prováděcí dokumentace - dále jen „**Dílo**“), která je řešena projektovou dokumentací: ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice-Polabiny, info@envicons.cz, Hlavní projektant: Ing. Štěpán Plodek, Další projektanti: Ing. Jiří Šubrt

- 2.1 jež tvoří přílohu 2 této Smlouvy, která je uložena u Objednatele jako externí příloha a Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou, bez faktických a právních vad, převzít a zaplatit za něj v souladu s článkem 6 této Smlouvy Cenu.
- 2.2 Bližší specifikace realizace Lipence – Rekonstrukce propustku u retenční nádrže Lipanská (dále jen „**Stavba**“) je obsažena v Projektové dokumentaci.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s:
 - 2.3.1 Projektovou dokumentací (dle přílohy 2);
 - 2.3.2 Soupisem prací (dle přílohy 3);
 - 2.3.3 Závaznými předpisy;
 - 2.3.4 Povoleními;
 - 2.3.5 Zavedenou odbornou praxí; a
 - 2.3.6 touto Smlouvou.

3. ZÁSTUPCI STRAN

3.1 Zástupce Objednatele

- 3.1.1 Zástupce Objednatele je zmocněn zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, včetně veškerých otázek týkajících se technických specifikací, provádění Stavebních prací a uplatňování kontrolních mechanismů upravených touto Smlouvou.

Zástupce Objednatele je vždy oprávněn zastupovat Objednatele pouze v záležitostech, které spadají do oblasti jeho působnosti vymezené v článku 3.1.4 této Smlouvy. Zástupce ve věcech technických uvedených v článku 3.1.4 písm. a) této Smlouvy je oprávněn zastupovat Objednatele ve všech technických záležitostech souvisejících s realizací Díla v rámci této Smlouvy, zejména kontroluje technické provedení, technologické postupy stavby a jejich ekonomiku, provádí dohled nad dodržením obecných technických požadavků na výstavbu a platných předpisů. Zástupce ve věcech autorského dozoru uvedených v článku 3.1.4 písm. b) této Smlouvy je oprávněn zastupovat Objednatele zejména v rámci výkonu kontrolní činnosti během realizace Díla se zaměřením na dodržování Projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení a posuzuje návrhy na změny a odchylky oproti Projektové dokumentaci. V ostatních případech jedná přímo Zadavatel.

Urcí-li Objednatel pro stejnou oblast působnosti více Zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.

Zástupce Objednatele je oprávněn písemně zmocnit další fyzické osoby, aby zastupovaly Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, a to v rozsahu určeném

Zástupcem Objednatele ve výše uvedeném písemném sdělení. Takto určené fyzické osoby jsou kontaktními osobami na straně Objednatele v záležitostech, které byly určeny ve výše uvedeném zmocnění Zástupcem Objednatele a Zhotovitel je povinen se na tyto kontaktní osoby v těchto záležitostech obracet jakožto na Zástupce Objednatele.

3.1.2 Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele a tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Zástupce Objednatele je oprávněn za stejných podmínek měnit okruh fyzických osob zmocněných podle článku 3.1.1, jakož i rozsah jejich zmocnění.

3.1.3 Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídány touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel je povinen podle nich postupovat.

3.1.4 Objednatel jako své Zástupce určil:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech technických: Ivana Žáková a Technický dozor

3.2 Technický dozor

Objednatel si sjedná výkon Technického dozoru. Technický dozor bude vykonávat činnosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou. Není-li však výslovně stanoveno v této Smlouvě jinak, není oprávněn činit za Objednatele jakákoli právní jednání, zejména není oprávněn schvalovat proplacení Ceny či její části ani potvrdit Dokončení Stavby.

3.3 Zástupce Zhotovitele

3.3.1 Zástupce Zhotovitele je zmocněn zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.

3.3.2 Určí-li Objednatel pro stejnou oblast působnosti více Zástupců, je každý z nich oprávněn jednat v rozsahu své působnosti samostatně.

3.3.3 Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

3.3.4 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.

3.3.5 Zhotovitel jako své Zástupce určil:

i. Ing. Jan Urban, hlavní stavbyvedoucí

3.4 Spolupráce a komunikace

Pokud jde o upřesnění či vyjasnění jakékoliv záležitosti týkající se výkladu této Smlouvy či jejích příloh ve vztahu k provádění Díla, budou vyjádření Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele pro strany závazná. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že ani Zástupce Objednatele ani Zástupce Zhotovitele nejsou zmocněni ke změnám této Smlouvy, zejména ne ke změnám předmětu plnění.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo včas v níže uvedených termínech.
- 4.1.1 Termín zahájení Stavebních prací: bezprostředně po předání staveniště, nejpozději však do 7 dnů od výzvy Objednatele k zahájení stavebních prací.
- 4.1.2 Termín ukončení Stavebních prací: 30. 9. 2025
- 4.2 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění Díla.
- 4.3 Doba plnění se přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou:
- 4.3.1 trvá překážka spočívající v klimatických podmínkách, které objektivně znemožňují Zhotoviteli provádění Stavebních prací; existenci této překážky spočívající v klimatických podmínkách je povinen prokázat Zhotovitel;
- 4.3.2 bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku nepředvídatelných legislativních změn nebo živelní události; a
- 4.3.3 bylo provádění stavebních prací objektivně zdrženo v důsledku porušení povinností Objednatele obsažených v této Smlouvě.
- 4.3.4 Místem plnění Díla jsou pozemky: Katastrální území: Lipence [683973], Parcelní číslo: 649/1
- 4.4 Pro umístění zařízení staveniště je Zhotovitel oprávněn využít pozemky uvedené v předchozím odstavci. Jiné pozemky je oprávněn využít jen na základě předchozí dohody s obcí a úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství v aktuální výši.

5. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 5.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu Díla před jeho dokončením. Obě smluvní strany se zavazují provést hodnocení dopadů navrhovaných změn Díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu) a své stanovisko písemně oznámit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů, druhé smluvní straně.
- 5.2 Realizaci změn Díla musí schválit obě smluvní strany způsobem, který odpovídá charakteru navržených změn. Každá změna Díla, týkající se zejména rozsahu plnění, technického řešení, ceny a termínu plnění, musí být řešena formou písemného a oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Jakékoliv změny Díla budou smluvními stranami dohodnuty zejména tím způsobem, aby byly v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při změně Díla dle této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel si vyhrazuje změnu Díla ve smyslu § 100 ZZVZ spočívající v možnosti snížení rozsahu Díla a Cen.

6. CENA

- 6.1 Cena za provedení Díla byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 944.797,58 Kč bez DPH, (slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíc sedm set devadesát sedm korun českých a 58 haléřů bez DPH), jako pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě nepřekročitelná (dále jen „Cena“).
- 6.2 Zhotovitel potvrzuje, že:

- 6.2.1 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla včetně nákladů souvisejících (např. správní a místní poplatky, včetně nákladů a poplatků spojených s likvidací odpadů, vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, náklady spojené s nocležným, s telefonickými hovory apod.);
- 6.2.2 Cena zahrnuje veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě nabídky předložené Zhotovitelem v Zadávacím řízení a této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli; a to především „Přípravnými pracemi“, kdy se pro účely této zakázky rozumí projektová příprava, případné zpracování všech požadovaných stupňů projektové dokumentace až po prováděcí dokumentaci, inženýrskou činnost, řízení realizace díla v rámci projektové přípravy a všechny případné licence (stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provedení stavby, DIO, inženýring, apod), a
- 6.2.3 se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši Ceny a že informace poskytnuté Objednatel v rámci Zadávacího řízení považuje za dostatečné.
- 6.3 Cena Díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případných změn Díla sjednaných písemně dodatkem ke Smlouvě, který musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, a dohodnutých zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZZVZ.
- 6.4 Na sjednanou cenu Díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení cen materiálů a dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení Díla v průběhu plnění této Smlouvy.
- 6.5 Podrobnější specifikace Ceny je obsažena v příloze 4 této Smlouvy (oceněný Soupis prací).
- 6.6 Cena bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění nebude provedena, a to na základě změnového listu odsouhlaseného Objednatel, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací.
- 6.7 Úhrada Ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad díla.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada Ceny Díla bude Objednatel Zhotoviteli po dobu realizace Díla prováděna měsíčně na základě faktur vystavených na základě Zjišťovacího protokolu řádně podepsaného Zástupcem Objednatele v souladu s článkem 12.4 této Smlouvy. Dílčí faktury budou vystavovány do celkové výše 90 % Ceny. Zbývající část Ceny bude Zhotoviteli uhrazena na základě konečné faktury vystavené po Dokončení Stavby a poté, co nabude právní moci Kolaudační souhlas.
- 7.2 Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatel včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku této Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení není součástí Ceny za provedení Díla.
- 7.3 Vyúčtování Ceny, resp. její dílčí části, provede Zhotovitel na základě faktury – daňového dokladu, splňujícího veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat název projektu „Retenční nádrž Lipanská - rekonstrukce propustku“, číslo Smlouvy Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy, číslo účtu Zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět

Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručení opravené faktury – daňového dokladu.

- 7.5 Zhotovitel je povinen poté, co mu vznikne právo fakturovat Cenu nebo její příslušnou část, vystavit a Objednateli na jeho korespondenční adresu uvedenou v článku 20 této smlouvy zaslat příslušnou fakturu v jednom vyhotovení s již odsouhlaseným zjišťovacím protokolem o provedených pracích.
- 7.6 Příslušná část Ceny bude splatná do 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli na emailovou adresu Objednatele dle článku 20 této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne žádné zálohové platby nad rámec sjednaných Platebních podmínek.

8. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

8.1 Prohlášení a ujištění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že:

- 8.1.1 je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu;
- 8.1.2 závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Zhotovitele;
- 8.1.3 výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nepředstavuje porušení:
- (a) žádných Závazných předpisů;
 - (b) zakladatelských ani jiných interních dokumentů Zhotovitele; ani
 - (c) žádné povinnosti, která zavazuje Zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 8.1.4 veškeré informace, které poskytl Objednateli v rámci Zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;
- 8.1.5 ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- 8.1.6 ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
- 8.1.7 předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným;
- 8.1.8 se podrobně seznámil s předmětem Smlouvy, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen Dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou, je seznámen s účelem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a naplnění účelu vyjádřeného v preambuli (C) této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou Cenu.

9. POVINNOSTI STRAN PŘI PLNĚNÍ DÍLA

- 9.1 Předání a převzetí staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 30 dnů po uzavření této Smlouvy a Zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude stranami sepsán zápis, který podepíší Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele.
- 9.1.2 Staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s potřebami Stavby, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm a v souladu s dalšími požadavky Objednatele obsaženými v této Smlouvě. Dále je Zhotovitel povinen v souladu s článkem 12.2.5 Smlouvy na své náklady zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 9.1.4 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v Protokolu o dokončení Stavby, bude však činit minimálně 14 dnů od potvrzení Protokolu o dokončení Stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla a v souvislosti s ním:
- 9.2.1 postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a Zavedené odborné praxe, sledovat dosažení a chránit oprávněné zájmy Objednatele (zejména dosažení účelu vyjádřeného v preambuli (C) této Smlouvy) a postupovat v souladu s jeho pokyny souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob;
- 9.2.2 udržovat po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy v platnosti certifikáty a osvědčení, které předložil v zadávacím řízení, vztahující se k Zhotoviteli či osobám, které se budou podílet na provádění Díla, a při provádění Díla dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty;
- 9.2.3 obstarat na své náklady veškerá případná Povolení vyjma Kolaudačního souhlasu, který obstará Objednatel. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně vyžadovat, aby mohl Zhotovitel Povolení obstarat. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení, to se netýká nároku Zhotovitele na prodloužení lhůty pro realizaci díla z důvodu nečinnosti či prodlení orgánů vydávajících předmětná Povolení či v důsledku zásahů třetích osob, které nemohl Zhotovitel předvídat ani ovlivnit;
- 9.2.4 napravit újmu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám uvedení do původního stavu, a není-li to možné, nahradit ji v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činnostmi těch, které pro něj Dílo provádějí;
- 9.2.5 do 30 dnů od jejich uplatnění Objednatелеm uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných

předpisů, směrnice, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, způsobené Zhotovitelem nebo Subdodavatelem;

- 9.2.6 je povinen poskytovat Objednateli veškerou nezbytnou součinnost pro získání Kolaudačního souhlasu, a to až do právní moci tohoto Kolaudačního souhlasu, zejména poskytnout Objednateli veškeré nezbytné dokumenty a podklady pro získání pravomocného Kolaudačního souhlasu vyžadované zákonem nebo dodatečně vyžádané stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení;
- 9.2.7 na vyžádání Objednatele, technického či autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací jakékoli certifikáty požadované v Projektové dokumentaci pro jednotlivé materiály či výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má Zástupce Objednatele právo Stavební práce pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu Dokončení Stavby; a
- 9.3 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby:
- 9.3.1 bylo Dílo prováděno tak, aby:
- (a) jeho funkční a technické vlastnosti byly plně v souladu s Projektovou dokumentací, Povoleními a Závaznými předpisy;
 - (b) Stavba mohla být řádně užívána pro účel stanovený v preambuli (C) této Smlouvy;
- 9.3.2 byly při provádění Díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže Objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků, výrobků či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění Díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, a aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům Závazných předpisů nebo Zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti; použije-li Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele při provádění Díla jiné materiály, výrobky nebo technologie oproti této Smlouvě, odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovými změnami vznikne a nese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom Objednatel trvat;
- 9.3.3 všichni pracovníci, které Zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním Díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi;
- 9.3.4 na všechny aspekty provádění Díla dohlížel dostatečný počet osob, které disponují nezbytnými znalostmi a kvalifikací zaručujícími řádné a bezpečné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou;
- 9.3.5 bylo Dílo prováděno v souladu se Závaznými předpisy a Povoleními, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti; Zhotovitel rovněž zajistí koordinaci bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění Díla a pohybujících se v prostorech provádění Díla;
- 9.3.6 průběžně a po Dokončení Stavby byly ze staveniště odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností Zhotovitele, zejména veškerá suť, vykopaná zemina, zbytky stavebního materiálu a další odpady, včetně nebezpečného odpadu;
- 9.3.7 při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této Smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech; Při plnění předmětu této smlouvy Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a právních předpisů nakládajících s odpady a je původcem odpadů dle § 5 zákona o odpadech. Je povinen na vlastní účet a v souladu s platnými právními

předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů, přičemž minimálně 70 % odpadu vzniklého na staveništi musí být recyklováno či opětovně použito. Zhotovitel je povinen na předložit Objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního opadu pro provádění Díla. Pokud Projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. Soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje Objednatel a Zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem Objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se Zhotovitelem rozhoduje rovněž Objednatel.

9.4 Veřejné služby

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady:

- 9.4.1 v souladu se Závaznými předpisy zajistit nezbytný odklon nebo přerušení dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí mimo staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly; o odklonu či přerušení dodávek veřejných služeb je Zhotovitel povinen Objednatele informovat nejméně 7 pracovních dní předem;
- 9.4.2 vybudovat Infrastrukturu (jak je definována níže) a připojení k inženýrským sítím veřejných služeb mimo staveniště a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním Stavby;
- 9.4.3 na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit inženýrské sítě a zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena Zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou na straně Zhotovitele v souvislosti s prováděním Stavby; a
- 9.4.4 učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Stavby.

9.5 Dopravní omezení a zábory

- 9.5.1 Zhotovitel zajistí potřebné uzavírky nebo objízdky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení Stavby třeba a zajistí si k tomu potřebná povolení. Zhotovitel se při provádění uzavírek, objížděk a záborů zavazuje postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti.
- 9.5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených Stavbou podle stavebního povolení předá Zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
- 9.5.3 Zhotovitel ponese náklady spojené se všemi uzavírkami, objíždkami a zábory.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i osobami na straně Objednatele.

9.6 Zhotovitel je povinen zajistit podle této Smlouvy vybudování veřejné infrastruktury, v rozsahu Projektové dokumentace (dále jen „**Infrastruktura**“).

9.7 Oprávnění nezbytná k provádění stavebních prací

Zhotovitel je povinen si před zahájením stavebních prací zajistit veškerá oprávnění, která jsou dle Závazných předpisů nezbytná pro provádění stavebních prací a udržovat tato oprávnění v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy. Originály všech těchto oprávnění je povinen

předložit Objednateli do 14 dnů od podpisu této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie těchto oprávnění.

9.8 Komplexní závazky

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele podle článku 9.1 až 9.7 Smlouvy budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné.

9.9 Vlastnické právo a přechod nebezpečí

9.9.1 Strany sjednávají, že všechny nemovité věci zhotovované v rámci Díla jsou od počátku majetkem Objednatele.

9.9.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vlastnictví k nemovitým věcem včetně jejich součástí pořizovaných podle této Smlouvy nabývá Objednatel jejich vytvořením, resp. postupným přirůstáním v průběhu výstavby, nikoliv kolaudací, zápisem do katastru nemovitostí či jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smlouvy s jeho subdodavatelem obsahovaly odpovídající ustanovení o nabývání vlastnického práva ke Stavbě.

9.9.3 Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele okamžikem předání.

10. SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

10.1 Zhotovitel je oprávněn realizovat Díla prostřednictvím subdodavatelů, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, a to v rozsahu, v jakém daný subdodavatel kvalifikaci prokazoval. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat subdodavatele.

10.2 Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud nový subdodavatel nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.

10.3 Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu subdodavatele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností Zhotovitele, vyplývajících ze Smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu Zhotovitel.

10.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Díla řádně a včas plnit finanční závazky svým subdodavatelům.

10.5 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10.1 až 10.2 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

11. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

11.1 Zhotovitel je u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost, povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku 11.

11.2 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze 4, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s článkem 11.3 této Smlouvy (dále jen „Realizační tým“).

11.3 Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy 4 disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení. Jakoukoli změnu člena Realizačního týmu

je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejméně pět pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.

- 11.4 Porušení jakékoli povinnosti dle článku 11.1, 11.2 a 11.3 Smlouvy Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

12. STAVEBNÍ DENÍK, INSPEKCE A DOHLED

12.1 Stavební deník

- 12.1.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště Stavební deník. Do Stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a vedení Stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním Stavby (zejména údaje o časovém postupu Stavebních prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve Stavebního zákona a prováděcích předpisů. Zástupce Objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve Stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 12.1.2 Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením Stavby nebo její zástupce podle Stavebního zákona a prováděcích předpisů v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen Zhotovitel předložit Zástupci Objednatele a technickému dozoru denní záznamy a odevzdat mu první průpis Stavebního deníku.
- 12.1.3 Mimo osoby pověřené vedením Stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve Stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 Stavebního zákona a za Objednatele též Zástupce Objednatele.
- 12.1.4 Jestliže osoba pověřená vedením Stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným Zástupcem Objednatele nebo technickým dozorem, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

12.2 Kontrolní dny a další inspekce

- 12.2.1 Zhotovitel zajistí, aby nejméně jednou za týden byl přímo na staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Objednatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby po dohodě Zhotovitel s Objednatелеm. V případě potřeby zajistí Zhotovitel účast příslušných subdodavatelů na kontrolních dnech. Zhotovitel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle Objednateli nejpozději do tří (3) dnů po každém provedeném kontrolním dni. Zhotovitel i Objednatel mají též v případě potřeby právo svolat mimořádné kontrolní dny.
- 12.2.2 Vedle kontrolních dnů podle tohoto článku 12.2.1 této Smlouvy umožní Zhotovitel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude Zástupce Objednatele vyžadovat.
- 12.2.3 Zhotovitel je povinen umožnit Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě vstupovat v rozumné míře a po předchozím upozornění (a za níže uvedených podmínek) do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavebních prací a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 12.2.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Zástupci Objednatele nebo jím zmocněné osobě veškeré informace vztahující se k provádění Díla, které budou tyto osoby požadovat při inspekcích podle tohoto článku 12.
- 12.2.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Zástupci Objednatele nebo jím určeným osobám a technickému či autorskému dozoru a koordinátorovi BOZP poskytnuto dostatečné zázemí a dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto

článku 12 s tím, že jejich činností však nesmí být nepříznivě ovlivněno nebo narušeno provádění Díla Zhotovitelem. Zástupce Objednatele nebo jím určené osoby a technický či autorský dozor jsou při výkonu svých oprávnění vyplývajících z tohoto článku 12.2.5 povinni respektovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12.2.6 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole provedení částí Díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup stavebních prací jinak znemožní kontrolu, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením sdělení na emailovou adresu Objednatele.

12.3 Požadavek na odkrytí Stavby

12.3.1 Pokud se Zástupce Objednatele domnívá, že určitá část Stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) byla provedena v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn na základě zdůvodněného písemného oznámení požadovat kdykoliv před vydáním Protokolu o dokončení Stavby, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna, a Zhotovitel je povinen Zástupci Objednatele v tomto požadavku na odkrytí a přístup vyhovět.

12.3.2 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 12.3 prokáže, že příslušná část Stavby je v souladu se Smlouvou, bude mít Zhotovitel nárok na uhrazení prokázaných nákladů vzniklých v důsledku odkrytí Stavby a posunutí termínu dle čl. 4.1 Smlouvy v délce, která je objektivně odůvodněna odkrytím Stavby na žádost Objednatele.

12.3.3 V případě, že prohlídka podle tohoto článku 12.3 prokáže, že příslušná část Stavby není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen tento nesoulad na svoje náklady a nebezpečí odstranit. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu plnění dle čl. 4.1 Smlouvy.

12.4 Zjišťovací protokoly

Zjišťovací protokoly budou potvrzovány jednou měsíčně Zástupcem Objednatele v průběhu Kontrolního dne konaného v posledním týdnu daného měsíce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před příslušným kontrolním dnem předložit Zástupci Objednatele návrh příslušného Zjišťovacího protokolu. V průběhu Kontrolního dne Zástupce Objednatele ověří, zda rozsah provedených Stavebních prací uvedených ve Zjišťovacím protokolu odpovídá skutečnosti a v případě, kdy neshledá v tomto směru rozpor, Zjišťovací protokol písemně potvrdí. Potvrzení Zjišťovacího protokolu nelze považovat za potvrzení, že Dílo nebo jeho část byla provedena v souladu s touto Smlouvou.

12.5 Zvýšení úrovně inspekcí

Pokud (i) inspekce prováděné podle tohoto článku 12 odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekcí; a/nebo (ii) dojde ke zpoždění skutečného provádění Díla oproti uvedeným v čl. 4.1 této Smlouvy (pokud tak učiní do deseti (10) dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) požadovat, aby se na náklady Zhotovitele přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění kontrolních dnů a inspekcí až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekcí není dále odůvodněné.

13. DOKONČENÍ A AKCEPTACE STAVBY

13.1 Zhotovitel je povinen provést Stavební práce a dokončit je ve lhůtě pro dokončení uvedené v čl. 4.1 Smlouvy. Dokončením Stavby se rozumí (i) úplné dokončení všech Stavebních prací v souladu s touto Smlouvou a (ii) odstranění všech vad uvedených v protokolu o ukončení předpřejímacího řízení (dále jen „**Dokončení Stavby**“).

Předpřejímací řízení ve vztahu ke Stavbě

13.2 Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k předpřejímacímu řízení, a to minimálně patnáct (15)

dnů před vlastním zahájením předpřijímacího řízení. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřijímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolou souladu Stavby s touto Smlouvou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Předpřijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele. Předpřijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřijímacího řízení smluvními stranami. Cílem předpřijímacího řízení bude v dostatečném předstihu před Dokončením Stavby pro účely vydání Protokolu o dokončení Stavby (jak je definován níže) zajistit možnost Zhotovitele odstranit případné vady a nedokončené práce (nedodělky) vyskytující se při předpřijímacím řízení a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení, vydání Protokolu o dokončení Stavby a vznesení požadavků Objednatele na jejich doplnění. Objednatel je oprávněn Dílo převzít, pouze pokud bylo řádně dokončeno v souladu se Smlouvou a s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla k zamýšlenému účelu. O předání a převzetí vystaví Objednatel protokol („**Protokol o převzetí**“). V Protokolu o převzetí budou uvedeny i případné vady a nedodělky, s nimiž Objednatel Dílo přejímá a které je Zhotovitel povinen v uvedené lhůtě odstranit.

13.3 Po vydání Protokolu o převzetí Zhotovitel požádá Objednatele o podpis protokolu osvědčujícího Dokončení Stavby („**Protokol o dokončení Stavby**“). Nejpozději spolu se žádostí o vydání Protokolu o dokončení Stavby Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí a provoz a údržbu Stavby, zejména:

- (a) dokumentaci skutečného provedení Stavby podle Stavebního zákona a prováděcích předpisů (v digitální podobě ve formátu *.dwg),
- (b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, pokud to vyžadováno
- (c) geodetické zaměření Díla, včetně geometrického plánu, pokud to vyžadováno
- (d) průkaz energetické náročnosti Stavby, pokud stavba průkaz vyžaduje
- (e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Stavby k účelu uvedenému v preambuli (C), zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, Povolení, technických podmínek, Projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,
- (f) originál Stavebního deníku a montážních deníků,
- (g) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.), provozní řády Stavby, pokud to vyžadováno
- (h) Garanční záruku dle článku 14.10 této Smlouvy.

Stavba nebude pokládána za dokončenou, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána Objednateli. Tato dokumentace musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v 1 kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

13.4 Objednatel do 14 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o dokončení Stavby:

- (a) potvrdí Zhotoviteli Protokol o dokončení Stavby s uvedením data, kdy byla Stavba dokončena v souladu se Smlouvou (tedy, kdy došlo k Dokončení Stavby) za předpokladu, že byly (i) dokončeny všechny Stavební práce, (ii) byly odstraněny všechny vady uvedené v protokolu o ukončení předpřijímacího řízení a Protokolu o převzetí; nebo

- (b) odmítne vydání, pokud nebyly splněny podmínky uvedené v článku 13.6 písm. (a) této Smlouvy s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o dokončení Stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle článku 13.5 k vydání Protokolu o dokončení Stavby.

13.5 Protokol o dokončení Stavby bude obsahovat zejména:

- (a) údaje o Stavbě dle katastru nemovitostí, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru,
- (b) soupis provedených změn a odchylek od Povolení,
- (c) prohlášení Objednatele, že Stavba je pro účely této Smlouvy považována za dokončenou a datum dokončení,
- (d) seznam předaných dokumentů dle článku 13.2 této Smlouvy,
- (e) soupis příloh, a
- (f) jméno a podpis Zástupce Objednatele.

Předčasné užívání

13.6 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být uvedeno do provozu v době před vydáním Kolaudačního souhlasu. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatелеm dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla před vydáním Kolaudačního souhlasu;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla ze strany Objednatele.

14. ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA

14.1 Zhotovitel bude povinen poskytnout na Stavbu záruku vhodnosti použití k účelu uvedenému v této Smlouvě (zejména v její preambuli C) a odpovídá za to, že Stavba a její jednotlivé části budou mít vlastnosti stanovené v Projektové dokumentaci, Závazných předpisech, odpovídající účelu Smlouvy a Zavedené odborné praxi, přičemž délka záruční doby činí:

- 14.1.1 ve vztahu k veškerým železobetonovým konstrukcím sto dvacet (120) měsíců;
- 14.1.2 ve vztahu k veškerým Technologiím dvacet čtyři (24) měsíců;
- 14.1.3 ve vztahu k veškerým stavebním pracím a stavebním prvkům Stavby šedesát (60) měsíců.

(dále jen souhrnně „Záruční doba“ nebo „Záruční doby“).

14.2 Délka Záruční doby se počítá ode dne vystavení Protokolu o dokončení Stavby.

14.3 Aby byla Stavba ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatелеm (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby pro Stavbu.

14.4 Vady Stavby, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli během Záruční doby bez zbytečného odkladu od projevení vady, nejpozději však v poslední den příslušné Záruční

- doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Stavby bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) dnů od oznámení v případě vad bránících řádnému užívání Stavby nebo do pěti (5) dnů od oznámení v případě vad nebránících řádnému užívání Stavby, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto smluvními stranami, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti, technologickým a klimatickým podmínkám a jeho potřebám. Nastoupit včas k odstranění vad je Zhotovitel povinen i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí znalcem či nezávislým soudem.
- 14.6 Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem, k jehož osobě má Zhotovitel právo podat své vyjádření. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 14.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Stavby vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přibrat k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 14.8 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měla Stavba nebo její část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatelem, nebo po kterou byla Stavba mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Pro vyloučení pochybností, žádné opravy a servisní práce nemohou vést ke zkrácení záruční lhůty uvedené v odstavcích 14.1.1 a 14.1.2 nebo omezení práv ze záruky.
- 14.9 Pro záruku za jakost Stavby dle předchozích ustanovení dále platí následující:
- 14.9.1 poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části Stavby včetně jeho příslušenství a pokrývá veškerá plnění v souvislosti s provedením Stavby;
- 14.9.2 záruka se vztahuje na funkčnost Stavby, jakož i na její vlastnosti požadované Objednatelem, především využitelnost pro účel vyjádřený v této Smlouvě;
- 14.9.3 záruka je poskytována nejen na zařízení a technologie dodané Zhotovitelem v rámci Stavby a subdodavatelů, ale též na jejich montáž a integraci;
- 14.9.4 v případě, že výrobce dané komponenty nenabízí opravu vadného prvku, je Zhotovitel oprávněn vyřešit se souhlasem Objednatele danou opravu nasazením jiného prvku od jiného výrobce. To však výhradně za předpokladu, že bude zachována celková funkčnost Stavby, vzhled a kvalita; náklady na takto nahrazený prvek jdou výhradně k tíži Zhotovitele.
- 14.10 Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o dokončení Stavby předat Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných Objednatelem v Záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucích ze záruky za jakost Stavby, splatné na první výzvu, jež bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady Zhotovitele, a vydána renomovanou bankou na částku ve výši 3% Ceny („**Garanční záruka**“).
- 14.11 Zhotovitel zajistí, aby Garanční záruka byla platná a účinná ode dne předání Garanční záruky Objednateli do uplynutí 6 měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 14.1 dle této Smlouvy.

Pokud podmínky Garanční záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Garanční záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Garanční záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Garanční záruce. Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok z Garanční záruky za účelem uspokojení nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

- 14.11.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Garanční záruky dle postupu uvedeného v tomto článku. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Garanční záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - 14.11.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do 30 dnů od přijetí žádosti Objednatele.
- 14.12 Objednatel vrátí Garanční záruku Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle článku 14.1 dle této Smlouvy.

15. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST

- 15.1 Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.
- 15.2 Smluvní pokuty
- Objednatel bude oprávněn nárokovat a Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli (vedle smluvních pokut stanovených v jiných ustanoveních této Smlouvy):
- 15.2.1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení s Dokončením Stavby;
 - 15.2.2 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a v oblasti ochrany životního prostředí;
 - 15.2.3 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku 9.1.4 Smlouvy;
 - 15.2.4 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti předat Objednateli dokumenty a poskytovat Objednateli součinnost podle článku 9.2.4 Smlouvy;
 - 15.2.5 smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, ve kterém nebude možné Stavbu nebo jakoukoliv její část užívat z důvodu výskytu jakékoliv vady, která byla oznámena během nebo v den vypršení Záruční doby a která bude bránit užívání Stavby;
 - 15.2.6 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinností dle článků 16.1 a 16.6 této Smlouvy.
- 15.3 Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou Objednateli příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením předpisů v oblasti

ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a/nebo porušením předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jichž se dopustí nebo které způsobí Zhotovitel při provádění Díla.

15.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli.

15.5 (vypuštěno)

15.6 Úrok z prodlení

Při Objednatelem zaviněném prodlení s plněním peněžitých závazků je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

16. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

16.1 Bankovní záruka

Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předat Objednateli záruku za řádné plnění Díla ve formě bankovní záruky v souladu se závazným příslibem uvedeným v příloze 5 (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

16.1.1 výše Bankovní záruky bude odpovídat deseti procentům (10 %) z celkové Ceny;

16.1.2 Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže, že uspokojí Objednatele, jako oprávněného z Bankovní záruky, na jeho první požádání a bez námitek;

16.1.3 veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky nese Zhotovitel;

16.1.4 Bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně do okamžiku Dokončení Stavby;

16.1.5 V případě, kdy Objednatel uplatní nárok na zaplacení konkrétní částky, bude čerpat plnění z Bankovní záruky do výše požadované částky. Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli důvod a výši požadovaného plnění. V případě čerpání Bankovní záruky je Zhotovitel povinen do 14 kalendářních dnů ode dne čerpání Bankovní záruky Objednatelem poskytnout Objednateli novou Bankovní záruku – předložit novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (na původní výši Bankovní záruky) tak, aby splnil povinnost udržovat Bankovní záruku v souladu se Smlouvou.

16.2 Pokud podmínky Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti (účinnosti) a do jednadvaceti (21) dní před uvedeným datem zániku platnosti (účinnosti) Bankovní záruky nedojde k Dokončení Stavby, Zhotovitel zajistí prodloužení platnosti Bankovní záruky (dodatkem nebo vystavením nové Bankovní záruky) do dne, kdy dojde k Dokončení Stavby.

16.3 Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Bankovní záruky a požadovat čerpání až do výše vystavené Bankovní záruky v případě, že:

16.3.1 Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky dle postupu uvedeného v článku 16.2; v takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;

16.3.2 Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jiný závazek dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo nesplní řádně a včas jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy ani do dvaceti (20) dnů od doručení žádosti Objednatele, nejpozději však do uplynutí platnosti Bankovní záruky.

16.4 Objednatel vrátí Bankovní záruku Zhotoviteli nebo bance, která tuto záruku vystavila, do dvaceti (20) kalendářních dnů poté, co došlo k Dokončení Stavby.

- 16.5 Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit Bankovní záruku podle článku 16.1, svou povinnost zajistit její platnost a účinnost po dobu stanovenou touto Smlouvou, svou povinnost přeložit novou Bankovní záruku v případě, že dojde k jejímu čerpání (článek 16.1.5) nebo povinnost prodloužit platnost Bankovní záruky podle článku 16.2, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 16.6 Zhotovitel je rovněž povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % Ceny Díla a pojištění předmětu plnění Smlouvy (stavebně montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100 % Ceny Díla. Na požádání Objednatele je Zhotovitel kdykoli povinen do sedmi dnů předložit písemné doklady (zejm. pojistné smlouvy nebo pojistné certifikáty) prokazující, že Zhotovitel plní povinnost dle tohoto odstavce.
- 16.7 Porušení povinnosti dle čl. 16.6 Zhotovitelem bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

17. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl nebo které Objednatel označil za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 17.2 Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně Důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění Smlouvy. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z Důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 17.3 Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případ, že se v rámci plnění předmětu Smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, bude je Zhotovitel ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění Smlouvy. Strany se v případě kontaktu s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě spočívající v dohodě o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění Smlouvy dostane do kontaktu s údaji Objednatele vyplývajících z jeho provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit ztratit či znehodnotit.
- 17.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn po dobu účinnosti Smlouvy a dvanáct (12) měsíců po ukončení trvání Smlouvy zaměstnat přímo nebo i nepřímo, a to ani v subjektech, které ovládá, zaměstnance Objednatele nebo Zástupce Objednatele, kteří se podíleli na plnění předmětu této Smlouvy nebo o něm rozhodovali.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1 Odstoupení Objednatele pro porušení povinností Zhotovitelem
Objednatel je oprávněn od Smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:
- 18.1.1 v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat zejména, nikoliv však výlučně:

- (a) prodlení Zhotovitele se zahájením Stavby delší než 30 dnů;
 - (b) prodlení Zhotovitele s Dokončením Stavby delší než 60 dnů;
 - (c) Zhotovitel nesplní kteroukoli povinnost dle článku 9 ani poté, co byl k jejímu splnění Objednatel písemně vyzván a byla mu stanovena dodatečná lhůta 10 pracovních dnů pro splnění dané povinnosti;
 - (d) porušení kterékoli z povinností podle článku 16 této Smlouvy a
 - (e) porušení kterékoli z povinností podle článku 17 této Smlouvy.
- 18.1.2 v případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň deset (10) pracovních dnů.
- 18.2 Odstoupení Zhotovitele
- Možnost odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Závazných předpisů a Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 60 dnů.
- 18.3 Objednatel je oprávněn rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 18.4 Ustanoveními této Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení Závazných předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran.
- 18.5 Odstoupení od Smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 18.6 Ustanovení této Smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této Smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 18.7 V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 18.8 Pro případ odstoupení od smlouvy je Objednatel oprávněn převzít neukončené Dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené Dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepsí smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla.

19. ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 19.1 Oznamování změn
- Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv změnu ovládající osoby Zhotovitele.
- 19.2 Zákaz postoupení
- Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu.
- 19.3 Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatel.

20. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 20.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 20.1.1 osobním předáním písemnosti;
 - 20.1.2 e-mailem;
 - 20.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
- 20.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:
- 20.2.1 Pokud se doručuje Objednateli:
Městská část Praha-Lipence,
adresa: K Obci 47, 155 31 Praha Lipence,
email: ivana.zakova@mclipence.cz
faktury zasílat na: urad@mclipence.cz
 - 20.2.2 Pokud se doručuje Zhotoviteli:
APRIS, s. r. o.
Adresa: U Plynárny 1002/97, 101 00 Praha 10
Email: solnicka@apris.cz
K rukám: Ing. Petra Solničky
- 20.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:
- 20.3.1 je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - 20.3.2 je-li doručováno e-mailem, v okamžiku potvrzení o doručení daného e-mailu;
 - 20.3.3 je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
- 20.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Jednací jazykem mezi Objednatелеm a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 21.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 21.3 Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami.

- 21.4 V případě, že Objednateli bude přidělena jakákoliv forma dotace nebo jiné forma podpory ze státního rozpočtu či z prostředků EU, zavazuje se Zhotovitel uzavřít s Objednatелеm takový dodatek k této Smlouvě, jehož ustanovení budou odpovídat podmínkám dané dotace či podpory.
- 21.5 Veškeré případné spory ze Smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 21.6 Pokud bude mít Objednatel dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, zavazuje se tak učinit v zákonné lhůtě. Toto Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím.
- 21.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 21.8 Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.
- 21.9 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž tři případnou Objednateli.

Místo: v Praze Lipencích

Datum:

Místo: V Praze

Datum: 3. března 2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Jméno: Lenka Kadlecová

Funkce: starostka MČ Praha Lipence

Jméno: Ing. arch. Miroslava Tylšová

Funkce: jednatelka f. APRIS s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1

DEFINICE POJMŮ

Bankovní záruka	má význam uvedený v článku 16 této Smlouvy;
BOZP	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci
Cena	znamená cenu za kompletní provedení Díla dle článku 6 této Smlouvy;
Dílo	znamená výsledek činnosti Zhotovitele, jímž je zhotovení Stavby v souladu s touto Smlouvou, včetně provedení dalších činností stanovených v této Smlouvě;
Dokončení Stavby	má význam definovaný v článku 13 této Smlouvy;
Důvěrné informace	má význam uvedený v článku 17 Smlouvy;
Garanční záruka	znamená bankovní záruku dle článku 14.10 této Smlouvy;
Infrastruktura	má význam uvedený v článku 9.6 této Smlouvy
Kolaudační souhlas	znamená pravomocný kolaudační souhlas k užívání Stavby v celém jejím rozsahu;
Objednatel	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
Povolení	znamená veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení Díla, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace Díla a v závislosti na zvoleném postupu Zhotovitele a požadavcích Objednatele;
Platební podmínky	znamená plán úhrady Ceny dle článku 7 této Smlouvy;
Projektová dokumentace	zpracovaná ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice-Polabiny, info@envicons.cz , Hlavní projektant: Ing. Štěpán Plodek, Další projektanti: Ing. Jiří Šubrt, jež tvoří přílohu 2 této Smlouvy
Protokol o dokončení Stavby	má význam definovaný v článku 13.5 Smlouvy;
Protokol o převzetí	má význam definovaný v článku 13.4 Smlouvy
Technologie	
Předčasné užívání	znamená časově omezené užívání Díla před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení Stavebního zákona
Realizační tým	má význam definovaný v článku 11 Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto smlouvu o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
Soupis prací	znamená Zhotovitelem oceněný soupis prací, kterým se stanovuje podrobný popis všech stavebních a montážních prací, dodávek či služeb vymezující druh, jakost a množství prací, služeb, materiálů a dodávek potřebných k provedení Stavby oceněný a podaný v nabídce Zhotovitele v Zadávacím řízení, a který tvoří přílohu 3 této Smlouvy;
Stavba	znamená realizaci novostavby objektu občanské vybavenosti Jirny
Stavební deník	znamená stavební deník ve smyslu § 157 Stavebního zákona;
Stavební práce	znamená stavební práce ke zhotovení Stavby v souladu s touto Smlouvou;
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
Veřejná zakázka	znamená veřejnou zakázku s názvem „Lipence – Retenční nádrž Lipanská

	- rekonstrukce propustku“, v rámci níž má být provedeno Dílo v souladu s Projektovou dokumentací;
Zadávací řízení	znamená zadávací řízení podle ZZVZ uskutečněné Objednatelem za účelem zadání Veřejné zakázky;
Záruční doba	má význam definovaný v článku 14.1 této Smlouvy
Zástupce Zhotovitele	znamená osoby uvedené v článku 3.3.5 této Smlouvy nebo jinou osobu, kterou Zhotovitel určí podle článku 3.3 Smlouvy;
Zástupce Objednatele	znamená osoby uvedené v článku 3.1.4 této Smlouvy nebo jinou osobu určenou Objednatelem dle článku 3.1 Smlouvy;
Závazné předpisy	znamenají: a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Zhotovitel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a c) jakýkoliv závazný předpis Evropské unie;
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem (ČSN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
Zhotovitel	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
Zjišťovací protokol	znamená dokument obsahující přehled provedených Stavebních prací dle Soupisu prací za období jednoho měsíce potvrzovaný Zástupcem Objednatele postupem podle článku 12.4 Smlouvy;
ZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

PŘÍLOHA Č. 2
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace: ENVICONS s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Pardubice-Polabiny,
info@envicons.cz, Hlavní projektant: Ing. Štěpán Plodek, Další projektanti: Ing. Jiří Šubrt
(externí příloha – pro svůj rozsah nebude připojena ke smlouvě; každá ze stran má k dispozici shodné
znění PD)

PŘÍLOHA Č. 3
OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01/2021
Stavba: Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku

KSO:
Místo: Lipence

Zadavatel:
Městská část Praha - Lipence

Uchazeč:
APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

Projektant:
Envicons, s.r.o.

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2021

IČ:
DIČ:

IČ: 271 839 12
DIČ: CZ 271 839 12

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Cena bez DPH			944 797,58
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	944 797,58	198 407,49
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 143 205,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01/2021		
Stavba:	Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku		
Místo:	Lipence	Datum:	3. 3. 2021
Zadavatel:	Městská část Praha - Lipence	Projektant:	Envicons, s.r.o.
Uchazeč:	APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6	Zpracovatel:	Envicons, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

944 797,581 143 205,07

- SO 01

Oprava propustku
- SO 02

Vedlejší rozpočtové náklady



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku
Objekt:
SO 01 - Oprava propustku

KSO:
Místo: Lipence

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2021

Zadavatel:
Městská část Praha - Lipence

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

IČ: 271 839 12
DIČ: CZ 271 839 12

Projektant:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH 769 797,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	769 797,58	21,00%	161 657,49
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 931 455,07

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku

Objekt:

SO 01 - Oprava propustku

Místo:

Lipence

Datum:

3. 3. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha - Lipence

Projektant:

Envicons, s.r.o.

Uchazeč:

APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

Zpracovatel:

Envicons, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

769 797,58

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace pozemní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku

Objekt:

SO 01 - Oprava propustku

Místo:

Lipence

Datum:

3. 3. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha - Lipence

Projektant:

Envicons, s.r.o.

Uchazeč:

APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

Zpracovatel:

Envicons, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

769 797,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

769 797,58

D 1

Zemní práce

57 024,00

1	K	113107322	Odstanění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm strojně pl do 50 m2	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstanění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		38"v ozovka"					
	VV		23,2"chodník"					
	VV		Součet					
2	K	113154114	Frézování živiničného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Frézování živiničného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		23,2"chodník"					
3	K	113154124	Frézování živiničného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Frézování živiničného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		38"v ozovka"					
4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		58+11,1					
5	K	114203101	Rozebrání dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvánic na sucho	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Rozebrání dlažeb nebo záhozů s naložením na dopravní prostředek dlažeb z lomového kamene nebo betonových tvánic na sucho nebo se spárami vyplněnými pískem nebo drnem					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		28*0,8*0,3					
6	K	115101201R	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min, vč. hrázkování a zřízení čerpacích jímek	hod				
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		40					
7	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I do 100 m3					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		2,47*9,4"založení potrubí"					
8	K	124253100	Výkopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Výkopávky pro koryta vodotečí strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 100 m3					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		0,29*1,2*2"čelo nátoky"					
	VV		0,2*4,37"základ čela nátoky"					
	VV		2,2*2,6*0,35"opevnění koryta"					
	VV		Součet					
9	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmětu z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		23,218+3,572"odvoz výkopku na mezideponii"					
	VV		12,258"odvoz výkopku z mezideponie na zpětný zásyp"					
	VV		Součet					
10	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmětu z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		23 218+3 572-12 258"odvoz přebytečného výkopku na skládku - předpoklad vzd. 18 km"		14,532			
11	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		23 218+3 572-12 258"odvoz přebytečného výkopku na skládku - předpoklad vzd. 18 km"					
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		12 258"odvoz výkopku z mezideponie ke zpětnému zásypu "					
	VV		23 218+3 572-12 258"odvoz výkopku z mezideponie na skládku "					
	VV		Součet					
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		(23 218+3 572-12 258)"2"uložení přebytečného výkopku na skládce - předpoklad objem. hm. 2,0 t/m3"					
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklázky	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklázky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		23 218+3 572-12 258"uložení přebytečného výkopku na skládce"					
15	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakéhokoli horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		1 23*9,4"potrubí"					
	VV		0 29*1,2*2"čelo nátoků"					
	VV		Součet					
16	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		6 2					
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg				CS ÚRS 2021 01
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		6 2*0,02*osevní množství 200 kg/ha"					
18	K	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		3 2*9,4"pod deskou"					
	VV		(1,2+1,2)*9,4"násyp kolem potrubí					
	VV		18*0,5"úprava pod obručníky"					
	VV		6 2"terén u nátokového čela"					
	VV		Součet					
D 3			Svislé a kompletní konstrukce					
19	K	321213234	Ždivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb rubové se zatřením na maltu MC 25	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Ždivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí rubové z lomového kamene lomářsky upraveného se zatřením spár, na maltu cementovou MC 25					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		4 37*0,3*0,9"nátokové čelo"					
	VV		8 1*1,1*0,3"výtokové čelo"					
	VV		4 37*0,6*0,15"nátok římsa"					
	VV		8 1*1,2*0,15"výtok římsa"					
	VV		Součet					
20	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37	m3				CS ÚRS 2021 01
	PP		Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového prostředí s mrazovými cykly tř. C 30/37					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		1*0,6*4,37"základ čela nátoků"					
	VV		4 37*0,2*0,9"stěna nátoků"					
	VV		5 9*0,2*1,1"stěna na výtoků"					
	VV		10 2*3,2*0,15"deska pod potrubím"					
	VV		Součet					
21	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2				CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zařízení ploch rovinných					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		(1+1)*10,2+2*(1+2)*obetonování potrubí"		26,400			
	VV		4,37*0,9*2+0,6*0,9*2"stěna nátok"		8,946			
	VV		4,37*0,3*2+0,6*0,3*2"stěna nátok - základ"		2,982			
	VV		Součet		38,328			
22	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		(1+1)*10,2+2*(1+2)*obetonování potrubí"					
	VV		4,37*0,9*2+0,6*0,9*2"stěna nátok"					
	VV		4,37*0,3*2+0,6*0,3*2"stěna nátok - základ"					
	VV		Součet					
23	K	321366111	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb z oceli 10 505 D do 12 mm	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí jednotlivé pruty průměru do 12 mm, z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		(2,1*22*0,395)/1000"kování výztuže potrubí, pr. 8 mm, dl. 2,1m - 22 ks, hm. 0,395 kg/m"					
24	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí svařované sítě z ocelových tážených drátů jakéhokoliv druhu oceli jakéhokoliv průměru a rozteže					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		10,7*3,1*2"deska"					
	VV		(3,57+0,94)*10,3"obetonování potrubí"					
	VV		1,84*4,2*2"stěna nátok"					
	VV		5,9*1,1*2"stěna výtoku"					
	VV		Součet					
	VV		141,229*1,1*10 % překrytí v ýztuže					
	VV		(155,352*5,4)/1000"5,4 kg/m2"					
25	K	348171111	Osazení mostního ocelového zábradlí nesnímatelného do betonu říms přímo	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazení mostního ocelového zábradlí přímo do betonu říms					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		12,4					
26	M	R02	Kované zábradlí, v. 1,0 m - bližší specifikace v PD	m				
	D	4	Vodorovné konstrukce					
27	K	451571111	Lože pod dlažby ze štěrkopísku vrstva tl do 100 mm	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Lože pod dlažby ze štěrkopísku, tl. vrstvy do 100 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		3*2,65					
28	K	452921111	Osazení zajišťovacích prahů z prefabrikovaných dílců hm otnosti do 200 kg	kus				CS ÚRS 2020 01
	PP		Osazení zajišťovacích prahů z prefabrikovaných dílců hmotnosti jednotlivě do 200 kg					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		6*2					
29	M	R01	Podkladní betonové prefabrikované prahy pro betonové trouby DN 500 a 600, 800x170x150 mm	kus				
	PP		Podkladní prahy pro betonové trouby DN 500 a 600, 800x170x150 mm					
30	K	465511227	Dlažba z lomového kamene na sucho s vyklínováním a vyplněním spár tl 250 mm	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Dlažba z lomového kamene lomáfský upraveného na sucho s vyklínováním kamenem, s vyplněním spár těženým kamenivem, drnem nebo omíci s osetím, tl. kamene 250 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		3*2,65					
	D	5	Komunikace pozemní					
31	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		39"v ozov ka"					
32	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		23,25"chodník"					
33	K	565155101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 1,5 m	m2				CS ÚRS 2021 01
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 70 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		39					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	573231112	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m ²	m ²	39,000	20,90	815,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Postřik spojovací PS bezposypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,80 kg/m ²					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva		39,000			
	VV		39					
35	K	577134111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m ²	39,000	318,00	12 402,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se ztuhnutím z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po ztuhnutí tl. 40 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva		39,000			
	VV		39					
36	K	596211110	Kladení zámkové dlažby kom unikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m ²	m ²	23,250	449,00	10 439,25	CS ÚRS 2021 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic kom unikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ²					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva		23,250			
	VV		23,25					
37	M	59245202	dlažba zámková tvaru I 196x161x60mm barevná	m ²	23,250	487,00	11 322,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		dlažba zámková tvaru I 196x161x60mm barevná					
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 36 kus/m ²					
	D	8	Trubní vedení				186 423,80	
38	K	871440430R	Montáž kanalizačního potrubí PE-HD SN 16 DN 600	m	22,000	356,00	7 832,00	
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		11*2		22,000			
39	M	ELM.UH6006SN 16HDFFT	Trubka kanalizační PE-HD Ultra Helix(dřive UPOROL) SN16 DN 600 l=6m	kus	4,000	33 150,00	132 600,00	
	PP		Trubka kanalizační PE-HD Ultra Helix(dřive UPOROL) SN16 DN 600 l=6m					
	P		Poznámka k položce: spirálovitě ovíjená PE-HD/PP, čemá					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva		4,000			
	VV		4					
40	K	899623181	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 30/37 v otevřeném výkopu	m ³				CS ÚRS 2021 01
	PP		Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 30/37					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		0,9*10,2					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
41	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		6+12					
42	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm					
	VV		18*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
43	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		3					
44	M	59217008	obrubník betonový parkový 1000x80x200mm	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		obrubník betonový parkový 1000x80x200mm					
	VV		3*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
45	K	919112233	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 20 mm, hloubky 40 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		14					
46	K	919122132	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm s těsnicím profilem	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Utěsnění dilatačních spár závlukou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezivního nátěru s těsnicím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 40 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		14					
47	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měřá hm otnost do 500 g/m ²	m ²				CS ÚRS 2021 01
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hm otnost přes 300 do 500 g/m ²					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		21,71*500 g/m ²					
48	K	966008113	Bourání trubního propustku do DN 800	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání trubního propustku s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z trub DN přes 500 do 800 mm					
	VV		výkres č. 01.1, D.Technická zpráva					
	VV		10,4*2" odstranění potrubí DN 600, dl. 10,4 m - 2 ks"					
49	K	966055211	Bourání konstrukcí LTM zdíva z ŽB nebo předpjatého betonu strojně	m ³				CS ÚRS 2021 01

P.Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bourání konstrukcí LTM ve vodních tocích s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně z betonu železového nebo předpjatého					
	VV		3,7*0,4"vtokové čelo"					
	VV		4,37*0,4*0,8"základ vtokového čela"					
	VV		((1,5*2)-(3,14*0,35*0,35*2))*0,48+(3,4+2,6)*0,48*0,3"v ýtokové čelo"					
	VV		Součet					
50	K	966075141	Odstranění kovového zábradlí vcelku	m				CS ÚRS 2021 01
	PP		Odstranění různých konstrukcí na mostech kovového zábradlí vcelku					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		10,8+4,4					
	D	997	Přesun sutě					
51	K	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		91,548					
52	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		91,548*17"odvoz na skládku vzd. 18 km"					
53	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		výkres č. 01.2, D.Technická zpráva					
	VV		91,548					
	D	998	Přesun hmot					
54	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t				CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku
Objekt:
SO 02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Lipence

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2021

Zadavatel:
Městská část Praha - Lipence

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
APRIS s.r.o., K Rostokům 190, 165 00 Praha 6

IČ: 271 839 12
DIČ: CZ 271 839 12

Projektant:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Zpracovatel:
Envicons, s.r.o.

IČ: 27560015
DIČ: CZ27560015

Poznámka:

Cena bez DPH 175 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	175 000,00	21,00%	36 750,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 211 750,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku

Objekt: SO 02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Lipence
Zadavatel: Městská část Praha - Lipence
Uchazeč: APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

Datum: 3. 3. 2021
Projektant: Envicons, s.r.o.
Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	175 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	175 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Retenční nádrž Lipanská - oprava propustku

Objekt: SO 02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Lipence
Zadavatel: Městská část Praha - Lipence
Uchazeč: APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6

Datum: 3. 3. 2021
Projektant: Envicons, s.r.o.
Zpracovatel: Envicons, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 175 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			175 000,00		
1	K	R01	Průběžné denní čištění a údržba dotčených komunikací v průběhu stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
P			Poznámka k položce: Podmínky vlastního komunikace specifikované v dokladové části PD, např. čistící stanice se zpevněnou plochou, pravidelné kropení, kartáčování aj)					
2	K	R02	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, zřízení sjezdů do koryta, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
PP			Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.					
3	K	R04	Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
PP			Protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu, zpět jejich vlastníkům.					
4	K	R05	Inženýrské sítě - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí.	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
PP			Vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí.					
P			Poznámka k položce: Položka obsahuje: Zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby, aktualizaci vyjádření k existenci sítí, jejich vytýčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v obvodu staveniště. Doklady o vytýčení, včetně zaměření, budou před zahájením stavebních prací předány objednateli v tištěné, příp. digitální formě. Dále respektování ochranných pásem inženýrských sítí dle příslušných norem a vyhlášek a údajů jejich majetkových správců; provedení potřebných přeložek podzemních a nadzemních sítí, jejich ochranu a zajištění; potřebného vypínání vzdušných el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, související s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků za připojení elektrického vedení na základní síť apod.					
5	K	R11	Projednání a zajištění (zvláštního) užívání komunikací včetně zajištění dočasného dopravního značení (DIO)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
P			Poznámka k položce: Projednání a zajištění (zvláštního) užívání komunikací a veřejných ploch včetně zajištění dopravního značení a to v rozsahu nezbytném pro řádné a bezpečné provádění stavby. (rozhodnutí, písemný protokol o jednání, zápis v SD...)					
6	K	R12	Vytyčení stavby (případně pozemků nebo provedení jiných geodetických prací) odborně způsobilou osobou	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			Poznámka k položce: Projednání a zajištění (zvláštního) užívání komunikací a veřejných ploch včetně zajištění dopravního značení a to v rozsahu nezbytném pro řádné a bezpečné provádění stavby. (rozhodnutí, písemný protokol o jednání, zápis v SD...)					
7	K	R15	Zajištění umístění štítku o povolení stavby (příp. stejnopisu oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) na viditelném místě u vstupu na staveniště.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
8	K	R17	Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli. Pořízení fotodokumentace stavby.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			Poznámka k položce: Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli (3 paré + 1 v elektronické formě + 1x původní situace s překryvem zaměřeného skutečného stavu) Pořízení fotodokumentace z celého průběhu stavby včetně stavebních a konstrukčních detailů v rozlišení a kvalitě pro tisk. Položka neobsahuje geodetické zaměření.					
9	K	R18	Geodetické práce - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
P			Poznámka k položce: Zajištění veškerých geodetických prací a potřebných geodetických podkladů odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřičství pro účely zpracování dokumentace skutečného provedení a pro kolaudaci stavby.					