**Dodatek č. 1**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 1430/2024 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Vadim Sidorov

, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 11758872

Bank. spojení: č. ú.:

Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu Magistrátu Města Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U6994/2021/Oz

Není plátce DPH. (dále jen ,,nájemce“)

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 1430/2024 uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.1.2025 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 11 | 1 473,64 | 16 210,04 | 1 350,84 |  |  | 1 350,84 |
| teplo, vodné, stočné | 11 | 372,65 | 4 099,15 | 341,60 | 12 % | 40,99 | 382,59 |
| služby | 11 | 1 105,00 | 12 155,00 | 1 012,92 | 21 % | 212,71 | 1 225,63 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 3 480,00 | 290,00 | 21 % | 60,90 | 350,90 |
| **celkem** |  |  | 35 944,19 | 2 995,36 |  | 314,60 | **3 309,96** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 3 309,96 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 1 smlouvy č. 1430/2024 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele