

## SMLOUVA

### o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

#### „Přístaviště Čelákovice“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem nábf. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Předávající**“)

a

**Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Přejímající**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne 23. 5. 2022, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- 1.2 Přejímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Labe. Přejímající je zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přejímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Základací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

## Čl. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přejímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky:
- a) pozemkem parc. č. 3205/1, v druhu vodní plocha, o výměře 73 913 m<sup>2</sup>;
  - b) pozemkem parc. č. 3205/2, v druhu ostatní plocha, o výměře 5 757 m<sup>2</sup>; včetně dlouhodobého hmotného majetku ř.km 782,41 a 872,84 – 872,92, levý břeh, název „Labe: zdrž Čelákovice“, inventurní číslo DHM: 9051002576;
- vše v katastrálním území a obci Čelákovice, zapsanými na LV č. 3208 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Východ,
- (dále souhrnně také jen „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník na Majetku investiční akci „Přístaviště Čelákovice“, která se mimo jiné sestává z následujících částí:
- IO 01.1 Kotevní bloky – blok
  - IO 01.2 Kotevní bloky – kotvy
  - IO 02.1 Kotevní bloky – blok
  - IO 02.2 Kotevní bloky – kotvy
  - IO 08 Zpevněné plochy přístaviště
  - PS 03.1 Plavební značení – znak
  - PS 03.2 Plavební značení – blok
- kteřé se ve smyslu § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, staly nedílnou součástí Majetku, tj. jsou fyzicky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přejímajícího (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vypracované společností Aquatis a.s. Botanická 834/56, 602 00 Brno. Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. S/ŘVC/118/R/SoD/2020, S/ŘVC/085/R/SoD/2020 společnost Labská, strojní a stavební společnosti s.r.o., IČ:45538093, se sídlem Kunětická 2679, 53009, Pardubice. Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne 28.4.2023. Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu u Městského úřadu Čelákovice, odboru životního prostředí, č. j. MUC/06130/2023 ze dne 2.6.2023.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přejímajícího byly předem rámcově sjednány v Koordinační smlouvě č. S/ŘVC/202/R/Inom/2021 a č. O994220043 uzavřené mezi Předávajícím a Přejímajícím dne 23.5.2022.
- 2.5 Přejímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přejímající v průběhu její realizace měl možnost se minimálně účastnit 1 x měsíčně kontrolních dnů a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla – Stavby od zhotovitelů Stavby a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Stavby. Přejímající prohlašuje, že realizace díla – Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přejímající před podpisem této smlouvy seznámil.

## Čl. III Předmět smlouvy

- 3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přejímajícímu z příslušnosti hospodařit investici za provedení díla v rámci Stavby (dále jen „**Předmět předání**“) a Přejímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.
- 3.2 Jak je potvrzeno protokolem o převzetí součástí a příslušenství Předmětu předání ze dne 13.10.2023, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, Předávající před podpisem této Smlouvy Přejímajícímu bezúplatně předal níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností Aquatis a.s. Botanická 834/56, 602 00 Brno, na CD/DVD a 2\* tisk;
- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu Přístaviště Čelákovice“ v digitálním formátu \*.xls na CD/DVD a 1\* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2021,2022 a 2023, SCANy smluv v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk.
- Geometrický plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí – 3 x tisk

3.3 Předávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
- b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby.

3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že Stavba byla realizována Předávajícím na Majetku Přejímajícího a vzhledem k tomu, že Stavba bude provozována Předávajícím, bude práva a povinnosti týkající se uplatňování práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu Občanského zákoníku (souhrnně dále jen „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby, vyplývající ze smlouvy o dílo č.188/2020,85/2020 vykonávat Předávající. K uplatnění případných Práv z vad u společnosti Lsd poskytne Přejímající Předávajícímu nezbytnou součinnost.

#### Čl. IV

##### Hodnota předmětu předání

4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.

4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí 7 125 905,23 Kč (slovy „sedm milionů sto dvacet pět tisíc devět set pět korun českých“), přičemž hodnota je u následujících inženýrských objektů a provozních souborů následující:

|           |                             |                 |
|-----------|-----------------------------|-----------------|
| – IO 01.1 | Kotevní bloky – blok        | 1 369 008,33 Kč |
| – IO 01.2 | Kotevní bloky – kotvy       | 1 912 374,83 Kč |
| – IO 02.1 | Kotevní bloky – blok        | 1 218 724,31 Kč |
| – IO 02.2 | Kotevní bloky – kotvy       | 2 030 045,24 Kč |
| – IO 08   | Zpevněné plochy přístaviště | 478 801,42 Kč   |
| – PS 03.1 | Plavební značení – znak     | 54 478,01 Kč    |
| – PS 03.2 | Plavební značení – blok     | 62 473,09 Kč    |

## **Čl. V**

### **Závazky ve vztahu k SFDI**

- 5.1 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok ....., a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přijímajícího.
- 5.2 Přijímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:
- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. Odst. 2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
  - u Stavby trvale zajistí její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
  - zacházet se Stavbou s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
  - zajistit, aby u Stavby nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;
  - zajistit, aby ze Stavby po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
  - zajistit, aby ke Stavbě minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
  - minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nepřevést Stavbu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezciť ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.
- 5.3 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přijímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy. Přijímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy počínaje dnem účinnosti této Smlouvy. (Pro vyloučení pochybností se sjednává, že za porušení některého ze závazků dle čl. 5.2. této Smlouvy Přijímajícím se nepovažuje, pokud dojde k porušení závazků Předávajícím, či z důvodu na jeho straně). V případě, že by byla Předávajícím uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této smlouvy Přijímajícím počínaje dnem účinnosti této Smlouvy, je Přijímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přijímající povinen neprodleně Předávajícím nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přijímající povinen Předávajícím v případě jejího vzniku také uhradit.

## **Čl. VI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim a aby nemohla být uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním

protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „**Program**“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

- 6.2 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přejímající.
- 6.3 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Přejímající obdrží jeden stejnopis a Předávající obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.
- 6.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

**Příloha č. 1:** Protokol o převzetí součástí a příslušenství Předmětu předání.

**Přejímající:**

**Předávající:**

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

.....  
za Povodí Labe  
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....  
za Ředitelství vodních cest ČR  
Ing. Lubomír Fojtů, ředitel