

Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o advokacii**“), a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“),

mezi smluvními stranami:

Chrenek, Toman, Kotrba advokátní kancelář spol. s r. o.

se sídlem: Těšnov 1/1059, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 285 05 913

DIČ: CZ28505913

zastoupená: JUDr. Jakubem Kotrbou, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 2112952320/2700

(dále také jen „**advokátní kancelář**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

kontaktní osoba: [redacted] vedoucí právního odboru ÚMČ Praha 6

e-mail kontaktní osoby: [redacted]

telefon kontaktní osoby: [redacted]

e-mail pro zasílání faktur: [redacted]

(dále také jen „**klient**“)

(advokátní kancelář a klient dále také společně jen „**smluvní strany**“)

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek advokátní kanceláře poskytovat klientovi za níže uvedenou odměnu právní služby (právní poradenství) ve věci spoluvlastnictví pozemku parc. č. 972/12, k. ú. Liboc, přičemž se bude jednat o právní konzultace a též případné zastupování podle požadavků klienta před soudy či správními orgány, a to prostřednictvím advokátů advokátní kanceláře nebo advokátů trvale spolupracujících s advokátní kanceláří. Právní služby jsou poskytovány jménem klienta a na jeho účet na základě plné moci nebo činností pro klienta, k nimž není zmocnění třeba, a to na základě zadání či pokynu klienta.
- 1.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a závazků mezi advokátní kanceláří a klientem.

2. Předmět právních služeb

- 2.1. Advokátní kancelář se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat klientovi právní služby dle požadavku klienta.
- 2.2. Právní služby dle této smlouvy bude advokátní kancelář poskytovat v obvyklých termínech, odpovídajících rozsahu a obtížnosti poskytovaných právních služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.3. Klient uděluje advokátní kanceláři oprávnění ke všem právním jednáním, které bude advokát jménem klienta a v souladu s jeho zájmy vykonávat na základě této smlouvy.

3. Odměna a hotové výdaje

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní odměně ve výši 1.950,- Kč bez DPH za jednu hodinu poskytnutých právních služeb („odměna“).
- 3.2. Advokátní kancelář je plátcem DPH. Advokátní kancelář je oprávněna připočíst k odměně DPH dle platných právních předpisů.
- 3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uvedená odměna již zahrnuje náhradu promeškaného času a cestovní náhradu za užití dopravního prostředku v případě cestování.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude klientovi vyúčtována dle počtu uskutečněných hodin poskytnutých právních služeb za každý kalendářní měsíc poskytování právních služeb zpětně fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, včetně uvedení čísla bankovního účtu, na který má být odměna hrazena, se splatností 30 dnů od data vystavení. Přílohou faktury bude seznam a bližší popis poskytnutých právních služeb.
- 3.5. Faktura bude klientovi zaslána nejpozději do 1 pracovního dne od data vystavení na e-mailovou adresu pro zasílání faktur uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo jinou adresu, kterou klient k tomuto účelu písemně určí.
- 3.6. Nebude-li vystavená faktura obsahovat veškeré náležitosti vyplývající z právních předpisů, je klient oprávněn fakturu vrátit a advokátní kancelář je povinna vystavit fakturu novou.
- 3.7. V odměně nejsou zahrnuty náklady na soudní poplatek a správní poplatek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V odměně rovněž nejsou zahrnuty náklady vzniklé na straně klienta při zabezpečování součinnosti klienta jako např. výdaje na ověřování dokumentů, podpisů, na překlady u externích překladatelů, náklady znaleckých posudků apod.

4. Práva a povinnosti advokáta

- 4.1. Advokát je povinen při poskytování právních služeb dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Advokát však neodpovídá za obchodní či jiné hospodářské riziko z klientova podnikání, které se k předmětu poskytování právních služeb dle této smlouvy může vázat, pokud nebyl případný neúspěch ve věci způsoben výlučně a prokazatelně hrubým zanedbáním povinností advokáta dle této smlouvy.
- 4.2. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Klient bere na vědomí, že podle § 16 zákona o advokacii není advokát jeho pokyny vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem.
- 4.3. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě a využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

- 4.4. Advokát je povinen dodržovat pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže stanovená stavovskými předpisy.
- 4.5. Advokát je povinen bez zbytečného odkladu informovat klienta na jeho žádost o provedení, obsahu a výsledku právní služby. Tato informační povinnost se nevztahuje na běžné záležitosti, které jsou svým charakterem nepodstatné a u nichž nevyžaduje zájem klienta na plnění informační povinnosti.
- 4.6. Advokát je oprávněn dát se v rámci svého pověření při realizaci právní služby zastoupit jiným advokátem a v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy i prostřednictvím advokátních koncipientů a ostatních zaměstnanců advokátní kanceláře. Tyto osoby se advokát zavazuje vybrat s odbornou péčí.
- 4.7. Advokát spoléhá na dokumenty a informace, které obdrží dle této smlouvy od klienta, vyjma informací týkajících se právních skutečností a právního posouzení takových dokumentů, advokát není odpovědný za žádné škody vzniklé v souvislosti s nesprávností či nesrovnalostmi v údajích takto získaných. Zjistí-li advokát neúplnost či jiný nedostatek poskytnutých podkladů, je povinen na tuto skutečnost klienta bezodkladně upozornit.
- 4.8. Klient souhlasí s tím, aby advokátní kancelář použila vhodným a přiměřeným způsobem informaci o poskytování právních služeb klientovi jako svou referenci.

5. Práva a povinnosti klienta

- 5.1. Klient je povinen včas poskytnout advokátovi veškeré informace a listiny, kterými disponuje a jejichž sdělení a předání je potřebné pro realizaci předmětu této smlouvy, a to i bez předchozí výzvy. Klient se zavazuje informovat advokáta o jakýchkoli samostatných jednáních či korespondenci s osobami, jež jsou zúčastněny na věci, která je předmětem poskytování právních služeb dle této smlouvy (tj. zejména s protistranou).
- 5.2. Klient je povinen poskytnout advokátovi na jeho žádost veškerou součinnost potřebnou pro realizaci předmětu této smlouvy, zejména předat advokátovi veškeré dokumenty, které si advokát k realizaci předmětu smlouvy vyžádá.
- 5.3. Klient je oprávněn si kdykoliv od advokáta vyžádat ústní nebo písemnou zprávu o stavu vyřizování konkrétního případu klienta.
- 5.4. Klient je oprávněn využívat všechny právní služby dle této smlouvy a výstupy s nimi spojené výlučně pro svou vlastní potřebu a bez souhlasu advokáta je nesmí zpřístupnit třetí straně, ani je užít v občanském, trestním, správním či jiném řízení.

6. Povinnost mlčenlivosti

- 6.1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 6.2. Povinnost mlčenlivosti může advokáta zprostit pouze klient; i poté je však advokát povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že ho klient nebo právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
- 6.3. Advokát nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat.

- 6.4. Povinností mlčenlivosti není advokát vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a klientem.
- 6.5. Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost překazít spáchání trestného činu.
- 6.6. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance advokáta a jiné osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb dle této smlouvy.
- 6.7. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení trvání této smlouvy.

7. Maření spravedlnosti

- 7.1. Klient byl poučen o důsledcích vyplývajících z § 347a odst. 1 trestního zákoníku, které zní takto:

„Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta.“

- 7.2. V této souvislosti byl klient také poučen i o tom, že ve smyslu čl. 6 odst. 3 usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není advokát oprávněn bez souhlasu klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých klientem.
- 7.3. Podpisem na této smlouvě klient mimo jiné stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudu podle pokynu klienta předloží.

8. Ochrana osobních údajů

- 8.1. Advokátní kancelář se zavazuje:
 - a) zpracovávat osobní údaje v níže uvedeném rozsahu a za účelem stanoveným v předmětu této smlouvy v souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES („nařízení GDPR“);
 - b) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, které zpracovává;
 - c) dodržovat povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy;
 - d) poučit oprávněné osoby o právech a povinnostech stanovených příslušnými právními předpisy, zejména nařízením GDPR, a o odpovědnosti za jejich porušení.
- 8.2. Advokátní kancelář odpovídá za bezpečnost zpracovávaných osobních údajů po dobu jejich zpracovávání tím, že je chrání před náhodným, jakož i nezákonným poškozením a zničením, náhodnou ztrátou, změnou, nedovoleným přístupem a zpřístupněním, jakož i před jakýmkoli jinými nepřipustnými formami zpracovávání. Advokátní kancelář prohlašuje, že k tomuto účelu před prvním zpracováním osobních údajů přijala přiměřená technická, organizační a personální opatření odpovídající způsobu zpracování.
- 8.3. Advokátní kancelář je správcem osobních údajů, klient je subjektem údajů.
- 8.4. Právním základem pro zpracování osobních údajů je smlouva o poskytování právních služeb. Poskytování osobních údajů je povinností klienta, která vyplývá ze smlouvy. Účelem zpracování je poskytování

právních služeb podle smlouvy uzavřené s klientem. Příjemci osobních údajů jsou či mohou být orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány), poskytovatelé údržby informačního systému a další příjemci dle potřeb a pokynů klienta.

- 8.5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona o advokacii, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a nařízením GDPR.
- 8.6. Klient má právo na:
- a) přístup k osobním údajům znamená, tj. že má klient právo od advokáta získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také právo, aby advokát bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má klient právo kdykoli doplnit.
 - b) na výmaz osobních údajů, které představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost advokáta zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.
 - c) omezení zpracování osobních údajů, tj. aby advokát v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech advokáta, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient právo kdykoli vznést námitku.
 - d) přenositelnost údajů, které dává klientovi možnost získat osobní údaje, které advokátovi poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.
- 8.7. V případě, že bude klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné advokátem, může podat stížnost přímo jemu, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.

9. Účinnost smlouvy, ukončení závazkového vztahu

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu této smlouvy, tedy právních služeb ve smyslu čl. 1. této smlouvy.
- 9.2. Tato smlouva v rozsahu jejího předmětu nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi advokátní kanceláří a klientem.
- 9.3. Závazkový vztah založený touto smlouvou dále končí:
- a) vypovězením smlouvy klientem nebo advokátní kanceláří;
 - b) odstoupením od smlouvy klientem nebo advokátní kanceláří pro podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou;
 - c) dohodou smluvních stran;
 - d) ztrátou oprávnění advokátní kanceláře k výkonu činnosti, které je třeba k plnění předmětu této smlouvy.
- 9.4. Klient i advokátní kancelář jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba je jeden měsíc, nebude-li ve výpovědi určena výpovědní doba delší, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.5. Klient i advokátní kancelář jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit s účinností dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně, porušuje-li druhá smluvní strana závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z právních předpisů.
- 9.6. Advokátní kancelář je oprávněna odstoupit od smlouvy zejména tehdy, dojde-li k narušení důvěry mezi ní a klientem, nebo pokud klient neposkytuje řádnou součinnost, nebo pokud je klient v prodlení s úhradou odměny.

- 9.7. Advokátní kancelář je oprávněna od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zjistí, že v téže věci poskytl právní pomoc jinému subjektu, jehož zájmy jsou nebo mohou být v rozporu s oprávněnými zájmy klienta.
- 9.8. Advokát je dále povinen od této smlouvy písemně odstoupit s účinností dnem doručení odstoupení klientovi v případech, kdy mu toto ukládá zákon o advokacii.
- 9.9. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je advokát povinen předat klientovi do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy veškerou dokumentaci týkající se poskytovaných právních služeb, která mu byla předána ze strany klienta, a veškerou dohodnutou agendu.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Právní jednání, která směřují ke změně, ukončení nebo zrušení závazkového vztahu založeného touto smlouvou, vyžadují písemnou formu.
- 10.2. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ustanovení, a závazkový vztah bude posuzován jako by smlouva takové ustanovení nikdy neobsahovala.
- 10.3. Tato smlouva a veškeré spory a nároky vyplývající z jejího předmětu nebo v souvislosti s ním se řídí a vykládají podle práva České republiky.
- 10.4. Smluvní strany se pokusí v dobré víře urychleně vyřešit jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo s ní související. Pokud se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude řešen výhradně příslušnými soudy v České republice.
- 10.5. Advokát prohlašuje, že advokátní kancelář je pojištěna v rámci odpovědnosti za způsobenou škodu, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem o advokacii a stavovskými předpisy.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 10.7. Advokát bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 10.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne ... 2025 č. .../25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 10.9. Tato smlouva je sepsána a podepsána v elektronickém originále.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. S obsahem této smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za advokátní kancelář

JUDr. Jakub Kotrba, jednatel

Za klienta

Mgr. Jakub Stárek, starosta