



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 00241121
DIČ: CZ00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-0388063349/0800
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

VKM Projekt s.r.o.
IČ:19814119
DIČ : CZ08231931
sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem
bankovní spojení: Unicredit bank a.s.
číslo účtu: 1667431006/2700
zapsaná v C 44202 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupen/a: Martinem Křižanem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: Zpracování úpravy projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny ve městě Černošice na střeše sportovní haly Věry Čáslavské - dále jen „dílo“. Upravená projektová dokumentace bude sloužit jako povinná příloha žádosti města Černošice o změnu žádosti o dotaci z dotační výzvy MODF – RES+ č.4/2022 z Modernizačního fondu. Dokumentace bude vypracována v úrovni pro vydání změny stavby před jejím dokončením a to samostatně pro řešenou lokalitu tj. FVE na střeše sportovní haly Věry Čáslavské. Úprava dokumentace spočívá v návržení instalace FVE panelů pouze na jedné polovině plochy střechy haly a bez umístění bateriového úložiště. Dokumentace bude dle požadavků výzvy členěna na stavební objekty a provozní soubory dle textové části PD a v tomto členění bude zpracován i kontrolní položkový rozpočet a tomu odpovídající výkaz výměr. V dokumentaci stavebních objektů bude řešeno kotvení FVE panelů do stávajících konstrukcí a podloží včetně úprav

hydroizolace a přilehlého terénu, statické posouzení zatížení střešních konstrukcí a návrh požárně-bezpečnostního řešení zpracovaný analogicky k vyhlášce č.246/2001 SB., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (minimálně v rozsahu dle § 41 odst. 1, písm. a), b) a odst. 2, písm. h). Jednotlivé díly projektové dokumentace budou vypracovány projektanty s příslušnou autorizací dle ČKAIT. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
4. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy.
3. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Městský úřad Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č.1) dohodou obou smluvních stran takto:
Úprava projektové dokumentace FVE na střeše sportovní haly Věry Čáslavské ...65 000,- Kč bez DPH
2. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
Cena bez DPH.....65 000,- Kč
(slovy: šedesátpěttisíc korun českých)
DPH ve výši13 650 ,- Kč
(slovy: třinásttisíšestsetpadesát korun českých)
Cena celkem včetně DPH78 650,- Kč
(slovy: sedmdesátosmisícšestsetpadesát korun českých)

3. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Faktura bude vystavena včetně DPH.
5. Celková cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1. této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Z tohoto důvodu bude projektová dokumentace v rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Termín tohoto jednání stanoví a svolá zhotovitel.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
3. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno následující formou: 6 paré autorizované dokumentace v papírové formě a elektronicky ve formátu „pdf“.
4. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatel.
6. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatel.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 14 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
 4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (výhradní licenci). V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat dokumentaci pro účely realizace stavby podle této dokumentace, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie dokumentace, provádět změny, doplňky či úpravy dokumentace, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby stavby.
2. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv poskytovatele.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) zcela nebo zčásti třetí osobě či postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě.
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví poskytovatele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta do ceny za dílo v čl. 5.1 této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření

stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]@wattcontrol.cz
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 58. zasedání konaném dne 3.2.2025 (usn. č. R/58/7/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Černošicích dne 3.3.2025

V Ústí nad Labem dne: 26.02.2025

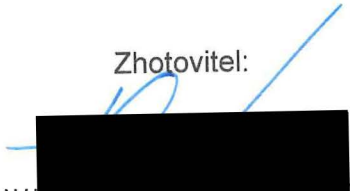
Objednatel:



Mgr. Filip Kořínek
starosta



Zhotovitel:


Martin Křížan
jednatel

VKM Projekt s.r.o.

Projektová činnost ve výstavbě

Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem

tel.: +420 737 502 724

IČ: 198 14 119

projekce@vkmprojekt.cz

CENOVÁ NABÍDKA
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
ÚPRAVA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE FVE ČERNOŠICE

Město Černošice

29.01.2025

Cena za úpravy PD FVE:

Elektroinstalace	25 000 Kč
PBŘ	15 000 Kč
Statický posudek	25 000 Kč

Cena za PD bez DPH	65 000	Kč
21%	13 650	Kč
Cena za PD s DPH	78 650	Kč

PD obsahuje:
Rozpočet ve formě KROS

