**Smlouvy o dílo**

**č. 39/25/41300**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

**1. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu**

Sídlo: Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15

Jehož jménem jedná: Mgr. Nathalie Marková

IČO: 47609109

DIČ: CZ47609109

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 19-1525001/0710

(dále též "objednatel")

a

**2. EPDOR, s.r.o**

Sídlo: Rybná 716/24 110 00 Praha 1

Jehož jménem jedná: Peter Szénásy

IČO: 03748782

DIČ: CZ03748782

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: 268712295/0300

společnost vedená u Městského soudu v Praze č. C 237295

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany".

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je:

A) dodání datové základny (dále jen „dataset“) dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2024/1275 o energetické náročnosti budov (dále jen EPBD) a provedení analýzy veřejných subjektů dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2023/1791 o energetické účinnost (dále jen EED)

B) provedení analýzy odpadního tepla pro potřeby návrhu a implementace opatření v oblastech energetické účinnosti a energetické náročnosti budov dle EED,

C) veřejná konzultace a obhajoba dat před veřejností, vládou a dalšími zainteresovanými skupinami. V celkové délce 40 hodin určených na tuto veřejnou konzultaci.

(to vše dále dohromady jako „dílo“)

1. Dílo je financováno Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.
2. Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění a Příloze č. 2 – Specifika dat.
3. Smluvní strany činí nesporným, že smluvní cena za realizaci díla zahrnuje veškeré náklady a odměny spojené s jeho zpracováním. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. odstavec 1 této smlouvy, pokud zhotovitel splní svou povinnost řádně a včas dle podmínek uvedených v této smlouvě.

**II.**

**Cena**

1. Smluvní cena činí 3 518 000 Kč (slovy: tři miliony pět set osmnáct tisíc korun českých) bez DPH za plnění dle I. 1. A) a B) této smlouvy a 2 500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) bez DPH za hodinu v případě plnění dle I. 1. C) této smlouvy. DPH bude účtováno podle právních předpisů účinných v době zdanitelného plnění.
2. Smluvní cena zahrnuje odměnu za realizaci díla. Smluvní strany činí nesporným, že cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a odměny za zpracování díla.

**III.**

**Doba plnění a způsob předání díla**

1. Počátek realizace předmětu plnění je stanoven datem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat předmět plnění uvedený v:

a) čl. I. odst. 1. písm. A) této smlouvy do 31. května 2025.

b) čl. I. odst. 1 písm. B) této smlouvy do 31. srpna 2025.

c) čl. I. odst. 1 písm. C) této smlouvy nejpozději do 28. února 2026.

1. Zhotovitel předá zpracované části díla objednateli v elektronické podobě. Objednatel provede akceptaci díla, a to do 5 pracovních dnů ode dne převzetí části díla. V případě, že objednatel shledá v odevzdaném díle nedostatky, pro které nelze část díla akceptovat, vrátí zhotoviteli část díla k přepracování. Zhotovitel odstraní tyto nedostatky ve lhůtě do 5 pracovních dnů od vrácení části díla k přepracování. Původní akceptační lhůta bude vrácením části díla k přepracování zastavena. Předáním díla s odstraněnými nedostatky počíná běžet nová akceptační lhůta v délce 3 pracovních dnů. Pokud požadavky objednatele přetrvávají, je objednatel oprávněn postupovat podle tohoto odstavce i opakovaně. Je-li část díla akceptována, oznámí odpovědná osoba objednatele elektronicky tuto skutečnost kontaktní osobě zhotovitele. Odpovědné osoby smluvních stran jsou uvedeny v čl. XII. odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo objednateli v elektronické formě ve formátu Excel a Word, zasláním na e-mail osobě zastupující objednatele.
3. O předání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech této smlouvy či objednatelem pověřenou osobou.
4. Plnění se považuje za řádně dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, pokud má vlastnosti stanovené touto smlouvou, a pokud bylo plnění zhotovitele objednatelem akceptováno.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud nebude plnění ze strany objednatele akceptováno, pohlíží se na toto plnění za nedodané řádným způsobem.

**IV.**

**Místo plnění**

Místem plnění je sídlo objednatele a sídlo zhotovitele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

**V.**

**Vlastnické právo a licenční ujednání**

1. Veškerá práva k dílu přecházejí po ukončení a předání díla na objednatele a zhotovitel nesmí použít tyto výstupy bez výslovného písemného souhlasu objednatele a není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti jiným osobám než objednateli.
2. Pokud bude výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu § 2, zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení co do množství, místa a času, zejména dílo rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky autorů byly uplatněny, zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.
3. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci objednatel uvede, v čem zjištěné vady spočívají.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit tyto vady do pěti pracovních dnů od okamžiku obdržení reklamace.

**VII.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena, jak je uvedené v čl. II. odst. 1, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí 3 dnů od akceptace díla dle čl. III odst. 6 a 7. této smlouvy.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovených v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebudou-li faktury obsahovat zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je objednatel oprávněn faktury vrátit zhotoviteli k přepracování. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravených nebo nově vystavených faktur.
4. Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet Zhotovitele.
5. Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy.

**VIII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel za účelem plnění této smlouvy:
   1. poskytne zhotoviteli v přiměřené lhůtě veškerou účelnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy dle čl. I., pokud si je zhotovitel nemůže obstarat sám, má-li je objednatel k dispozici a zákonné důvody nebrání jejich poskytnutí.
   2. je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat realizaci díla řádným způsobem;
   3. v průběhu plnění dle této smlouvy bude provádět pravidelné konzultace se zhotovitelem, jejichž výsledky budou zapracovány do díla.
2. Zhotovitel se za účelem plnění této smlouvy zavazuje:
   1. na svůj náklad a na své nebezpečí provést dílo s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy a ve lhůtách stanovených objednatelem;
   2. umožnit odpovědné osobě objednatele soustavné sledování průběhu provádění díla z hlediska dosažení stanovených cílů;
   3. konzultovat s odpovědnou osobou objednatele své postupy na pravidelné měsíční bázi. Informovat o dosažených výsledcích i problémech odpovědnou osobu objednatele; zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění díla a jež mohou mít vliv na změny pokynů objednatele;
   4. umožnit odpovědné osobě objednatele, kdykoliv to bude požadovat, ověřit si stav příslušného řešení a respektovat jí navržená opatření na odstranění vad a nedostatků;
   5. vrátit objednateli veškeré podklady, které mu objednatel poskytne, a to bez zbytečného odkladu poté, co je nebude potřebovat za účelem plnění svých povinností dle této smlouvy.
   6. vyhotovit dílo s odbornou péčí tak, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů ČR a EU. Dále se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny.
3. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude v den předání v bezvadné kvalitě a ve všech bodech bude odpovídat podmínkám a rozsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že práva, která touto smlouvou poskytuje, mu náleží bez jakéhokoliv omezení, a odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla, pokud by toto prohlášení bylo nepravdivé.
5. Plnění zhotovitele se považuje za řádně dokončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků, pokud má vlastnosti stanovené touto smlouvou a pokud bylo akceptováno ze strany objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně a včas se informovat o záležitostech, které jsou podstatné z hlediska plnění předmětu této smlouvy.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy dle článku III. odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši   0,2 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši X, -Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI nebo ujednání o výhradní licenci uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou povinná strana uhradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda či újma. Uplatněním smluvní pokuty a její úhradou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.
6. Smluvní pokuta, náhrada škody či újmy nebo úrok z prodlení uhradí strana povinná ve lhůtě splatnosti 10 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění stranou oprávněnou.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy dle článku VI. odst. 2, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši XXX, -Kč za každý i započatý den prodlení.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit, přičemž náklady vynaložené na plnění dle této smlouvy k okamžiku odstoupení od smlouvy hradí ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za něž je považováno zejména:
   1. prodlení s plněním dle této smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
   2. skutečnost, že byly objednatelem kontrolou plnění ve smyslu čl. VIII. odst. 1. písm. b) zjištěny zásadní vady a nedostatky při činnosti a zhotovitel ani po písemném upozornění objednatele nerespektoval navržená opatření na odstranění vad a nedostatků;
   3. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XI. odst. 9 této smlouvy;
   4. porušení ujednání o výhradní licenci uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za něž je považováno prodlení s placením faktury delším než 30 dnů po její splatnosti.
5. Jestliže je smlouva ukončena odstoupením před dokončením plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. V případě odstoupení ze strany objednatele má zhotovitel nárok na zaplacení přiměřeně snížené ceny, to však pouze za předpokladu, že dosud předané plnění je pro objednatele využitelné.
6. Při ukončení smlouvy je zhotovitel vždy povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením či zpožděním činností souvisejících s vyhotovením díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vrátit objednateli na vlastní náklady po ukončení tohoto smluvního vztahu veškeré poskytnuté písemnosti, data, nosiče informací a dosud zpracované materiály, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy, v ostatních případech nejpozději k datu ukončení této smlouvy.
7. Ukončením platnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu či újmu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o licenci, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku platnosti této smlouvy.

**XI.**

**Ochrana osobních údajů a mlčenlivost**

1. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá potřebná bezpečnostní, technická a organizační opatření podle článku 32 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR). Při zohlednění aktuálního stavu techniky, nákladů na realizaci, povahy, rozsahu, kontextu a účelu zpracování, jakož i různých rizik pro práva a svobody fyzických osob, zajistí ochranu před neoprávněným přístupem, změnou, zničením, ztrátou, neoprávněným přenosem nebo jiným zneužitím údajů.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje v souladu s platným GDPR, souvisejícími předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto pokyny neporušují právní předpisy.
3. Zhotovitel nesmí zapojit do zpracování osobních údajů další osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Osobní údaje budou zpracovávány pouze na základě doložených pokynů objednatele. Výjimkou jsou povinnosti uložené přímo právním předpisem. Údaje nesmí být použity pro reklamní nebo komerční účely bez výslovného a písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat údaje jen v rozsahu potřebném pro plnění smlouvy a vymazat je po ukončení služeb spojených se zpracováním osobních údajů nebo jakmile pomine účel, pro který byly údaje zpracovány.
6. Všechny osoby zapojené do zpracování údajů musí být zavázány k mlčenlivosti, ať už na základě zákona nebo zvláštní dohody.
7. Zhotovitel bude nápomocen objednateli při plnění povinností souvisejících s právy subjektů údajů, oznamováním případů porušení bezpečnosti údajů, posuzováním vlivu na ochranu údajů a při konzultacích s dozorovým úřadem.
8. Zhotovitel umožní audity a inspekce prováděné objednatelem nebo jím pověřeným auditorem a poskytne potřebnou součinnost pro splnění zákonných povinností souvisejících s ochranou údajů.
9. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny informace, které zhotovitel získal od objednatele během plnění smlouvy, včetně bezpečnostních opatření a osobních údajů, a platí i po dobu 2 let po ukončení smluvního vztahu.
10. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a spolupracující osoby budou informováni o povinnostech týkajících se ochrany údajů a že jsou zavázáni k mlčenlivosti, která bude dodržována i po skončení jejich pracovního nebo smluvního poměru. Zhotovitel nese odpovědnost za jejich chování ve spojitosti se zpracováním osobních údajů.
11. Zhotovitel prohlašuje, že přijal bezpečnostní opatření, aby zabránil neoprávněnému přístupu, zneužití nebo úniku údajů, a bude aktivně řídit přístupová práva k osobním údajům, včetně zabezpečení hesel a dalších přístupových mechanismů.
12. Zhotovitel se zavazuje, že nebude využívat ani umožňovat využití osobních údajů třetím stranám bez souhlasu objednatele a bude dodržovat všechny bezpečnostní požadavky objednatele, o kterých byl řádně informován.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat na základě dohody obou smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Jiná ujednání jsou neplatná. Odpovědné osoby pro věcná jednání smluvních stran mohou být měněny oznámením zaslaným druhé smluvní straně bez povinnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvy jako celku.
3. Veškerá vzájemná komunikace mezi stranami bude vedena emailem, osobně nebo datovou zprávou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy pověřeným zástupcům smluvních stran, jimiž jsou:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo upravená jen částečně nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude spor předložen dotčenou stranou příslušnému soudu k rozhodnutí.
4. Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen “zákon o registru smluv”).
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu objednatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění, Příloha č. 2 – Specifika dat, Příloha č. 3 – Stanovení nabídkové ceny.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 4. 3. 2025 | V Praze dne 4. 3. 2025 |
| ………...............................................................  Mgr. Nathalie Marková  ředitelka odboru energetické účinnosti a úspor,  Česká republika –  Ministerstvo průmyslu a obchodu | ………...............................................................  Peter Szénásy  Výkonný ředitel  EPDOR, s.r.o. |
|  |  |