



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupeno: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou

dále jen jako „**budoucí strana povinná**“

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značkou B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření,

dále jen jako „**budoucí strana oprávněná**“

a

3) CTP Invest, spol s r.o.

Sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značkou C 15647 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 26166453

DIČ: CZ26166453

Zastoupená: Jakubem Kodrem a Ivanou Ficovou, jednatele B

dále jen „**investor**“

dále také společně „**budoucí smluvní strany**“

Článek I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **p. č. 3298/5**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2379 m², **p. č. 3295/11**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4322 m², **p. č. 4980/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11668 m², **p. č. 4980/9**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 11096 m², v katastrálním území Louny (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

Článek II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebných pozemcích budou v rámci realizace stavby „**LN 038 181 - Vodovodní a kanalizační řady pro areály CTPark Louny II a Pivovar Zichovec**“ zřízeny a přes něj vedeny na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem Vodovodní řad PE 100, SDR11, 110x10,0 mm v délce cca 308,7 m a stoka splaškové kanalizace DN 300 v délce cca 306,9 m (společně dále jen „**inženýrská síť**“), pro něž bude v šíři jejich ochranného pásma zřízena budoucí služebnost, která je předmětem této smlouvy (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

Článek III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby vodovodního a kanalizačního řadu pro areály CTPark Louny II a Pivovar Zichovec, včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese investor.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

Článek IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná jako vlastník budoucího služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinná v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedeném budoucím

služebním pozemku inženýrskou sítí, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na dotčených částech budoucích služebních pozemků, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebního pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí *investor* budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

Článek V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu **Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800**, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem

určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

Článek VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej investor.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu zápisem do katastru nemovitostí, ponese investor.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná jedno vyhotovení, investor dvě vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)

V Lounech dne 04.03.2025

[Redacted signature block]

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
budoucí strana povinná

V TEPLICÍCH dne 24.2.2025

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(38)

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Bc. Patrik Novák, na základě pověření
budoucí strana oprávněná

V PRAZE dne 12.2.2025

[Redacted signature block]

CTP Inest, spol.s r.o.
Ivana Ficsová, jednalel
Investor

V PRAZE dne 12.2.2025

[Redacted signature block]

CTP Inest, spol.s r.o.
Jakub Kodr, jednati
Investor





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření

v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**

narozenému [REDACTED] 1975

zaměstnanému na pracovní pozici:

samostatný odborný referent

na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

1. uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
2. zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 06-12-2019

.....
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém [REDACTED]

.....
Bc. Patrik Novák

[REDACTED]

Libim Loham





Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm N [REDACTED]
[REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se
sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u
Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

06.12.2019

Bc. Patrik Novák

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 41510-0091-0201
Podle ověřovací knihy pošt: Teplice 10

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ověřovací doložka pro vidinaci Poř.č: 41510-0091-0204
Podle ověřovací knihy pošt: Teplice 10

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Teplice 10 dne 06.12.2019
Hájková Jana

PODPISOVÝ VZOR