**Dodatek č. 18**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 963/2006 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Petra Drahošová

Národní 216/14, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice

IČO: 73448419

Petra Drahošová má vydaný živnostenský list Magistrátem města Karlovy Vary, odborem obecní živnostenský úřad č.j. ŽÚ/F/01/1070/2004

Bankovní spojení:

č. ú.:

Není plátce DPH

( dále jen ,,nájemce‘‘)

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek IV., článek V. odst. 1 smlouvy č. 963/2006 uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.12.2006 takto:

Do čl. IV. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | čtvrtletní úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | čtvrtletní | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 17,00 | 1 473,64 | 25 051,88 | 6 262,97 |  |  | 6 262,97 |
| teplo, vodné, stočné | 17,00 | 372,65 | 6 335,05 | 1 583,76 | 12 % | 190,05 | 1 773,81 |
| služby | 17,00 | 1 105,00 | 18 785,00 | 4 696,25 | 21 % | 986,21 | 5 682,46 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 4 223,40 | 1 055,85 | 21 % | 221,73 | 1 277,58 |
| **celkem** |  |  | 54 395,33 | 13 598,83 |  | 1 397,99 | **14 996,82** |

Do čl. V. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše čtvrtletního nájemného od 1.1.2025 činí 14 996,82 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za 1. čtvrtletí roku 2025 proběhne při vyúčtování nájemného za 2. čtvrtletí roku 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho čtvrtletního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 18 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 18 smlouvy č. 963/2006 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele