ní podnik měst
Jablonce n.N., a.s.

71 LIBEREC III
344 111
.cz • www.dpmlj.cz

Čj.: 151/2005

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

evidenční číslo DPMLJ: ***2 006 25 10***

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
sídlo: Mrštíkova 850/3, Liberec III. -Jeřáb PSČ 460 07
zastoupena:
- ve věcech smluvních: Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva
a Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva
- ve věcech technických: [redacted] provozně-technickým ředitelem

IČO: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrace: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.z.: B 372
dále jen „**pronajímatel**" na straně jedné

- a -

EGO Media s.r.o.
sídlo: Bieblova 182/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupena:
- ve věcech smluvních: Jitkou Skleničkovou, jednatelem

IČO: 197 78 228

Registrace: v OR u Městského soudu v Praze, sp.z.: C 391400
dále jen „**nájemce**" na straně druhé

Článek I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, parcelní číslo 362/5 – ostatní plocha, o výměře 1102m^2 v katastrální území Jablonec nad Nisou (655970), zapsaném u Katastrálního úřadu v Liberci, na LV 2150, pro katastrální území Jablonec nad Nisou.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci pouze část této pozemkové parcely č.362/5, která činí 20m^2. Nájemce bude využívat předmět nájmu výhradně pro umístění 2 ks nosičů billboardů a jejich provozování. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele využívat předmět nájmu k jiným účelům.

3. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu po faktické i právní stránce znám, byl s ním pronajímatelem před podpisem této smlouvy detailně seznámen, shledává jej jako zcela vyhovující pro jeho potřeby.

[redacted]

Článek II.
Nájemné, úhrada plnění spojených s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli měsíčně částku za nájemné a částku za poskytované služby, uvedenou v čl. II odst.2 této smlouvy.

2. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši:
2000,-Kč za 1 měsíc bez DPH.

3. Nájemce je povinen měsíční nájemné a služby uhradit pronajímateli na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví nájemci na začátku každého měsíce daňový doklad se splatností 30 dnů. Datum zdanitelného plnění je první kalendářní den příslušného měsíce.

4. Při prodlení s platbou se obě smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5%z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při opakovaném prodlení platby je toto porušení důvodem k okamžitému ukončení smlouvy.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo dodatkem k této smlouvě zvýšit částku pronájmu o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to vždy, když meziroční hodnota, resp. hodnota kumulativní od doby platnosti nebo od posledního dodatku, přesáhne 4,5%.

Článek III.
Vznik a ukončení smluvního vztahu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechávají nájemci k užívání předmět nájmu tak, jak je specifikovaný v článku 1 této smlouvy, a to na **dobu neurčitou od 1.2.2025.**

2. Smluvní vztah lze ukončit následujícím způsobem:
   a) kterákoliv ze smluvních stran může dát druhé straně písemnou výpověď s **čtyřiadvacetiměsíční výpovědní lhůtou**, která začíná plynout prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně,
   b) **dohodou** obou smluvních stran,
   c) **Pronajímatel může písemně vypovědět** tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze tehdy jestliže:
      - Nájemce užívá předmět v rozporu se smlouvou tak, že dochází k jeho prokazatelnému znehodnocení,
      - Nájemce provedl na předmětu nájmu změny v rozporu s čl.I.odst.2 této smlouvy, nebo,
      - Nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v rozporu s čl. I. odst.2 této smlouvy
   d) **Nájemce** může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze tehdy, jestliže:

[redacted]

- Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce dlouhodobě nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání,

- Pronajímatel závažným způsobem opakovaně (tj. minimálně 3x) poruší svou povinnost poskytnout služby dle čl. I. odst.2 této smlouvy

3. Poslední den výpovědní lhůty je nájemce povinen předat zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. Nájem pak bude ukončen po odstranění zařízení, které nájemce pořídil při provozování své činnosti na předmětu nájmu.

4. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, je tento povinen pronajímateli na jeho výzvu zaplatit smluvní pokutu ve výši [redacted] (slovy pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají a deklarují, že v případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu po uplynutí sjednané doby nájmu se nepoužije §2285 NOZ, k automatickému prodloužení nájmu nedochází.

Článek IV.
Další práva a povinnosti smluvních stran.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a za účelem dohodnutým v této smlouvě.

2. Nájemce zajišťuje na vlastní náklad veškeré právními předpisy stanovené povinnosti a nese plnou zodpovědnost za dodržování veškerých platných ČSN a předpisů na úseku BOZP, požární ochrany, odpadového hospodářství, hygieny apod.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a zajistit na své náklady úklid včetně likvidace odpadů.

4. Nájemce uhradí pronajímateli veškeré škody na majetku pronajímatele způsobené provozem nájemce, s výjimkou běžného opotřebení tohoto majetku. Takovou škodou se rozumí škoda způsobená zaměstnanci nájemce.

Článek V.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze výhradně písemnými, oboustranně odsouhlasenými a podepsanými postupně očíslovanými dodatky.
3. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem,

zejména zákonem č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu s ní a pravé a svobodné vůle, připojují své podpisy.

Příloha smlouvy: zákres předmětu nájmu v katastrální mapě.

V Liberci dne: 22. ledna 2025

V Praze dne: 12-02-2025

Za pronajímatele:

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

místopředseda představenstva

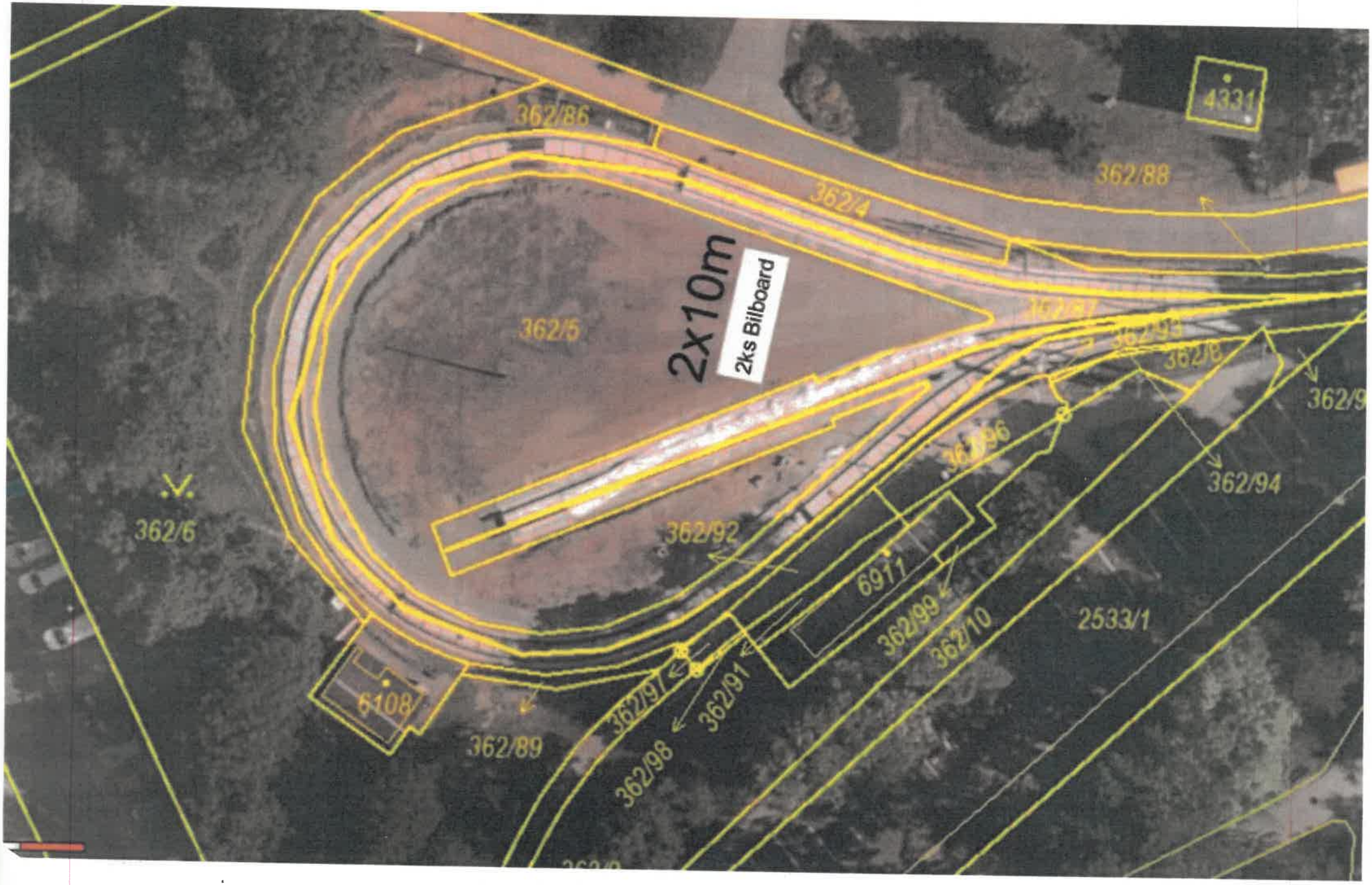
Za nájemce:

[redacted]

jednatel

Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
Mrštíkova 850/3
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975

[redacted]


362/86
362/4
4331
362/88
2x10m
2ks Bilboard
362/5
362/93
362/8
362/9
362/96
362/94
362/6
362/92
6911
362/99
362/10
2533/1
6108
362/89
362/97
362/91
362/98