

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ze dne 19.12.2024 v rámci veřejné zakázky pod názvem „**Hostel – rekonstrukce zázemí**“

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace
Sídlo: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
IČO: 13691163
DIČ: CZ13691163
Zastoupený: Ing. Radkem Hrdinou, ředitelem
Kontaktní osoba:
Tel.:
Email:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: F&K&B, a.s.
Sídlo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
IČO: 26236061
DIČ: CZ26236061
Kontaktní e-mail:
Oprávněný zástupce: Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:
zapsaný v OR vedeném KS v Brno pod spis.zn oddíl B, vložka 3531
Bankovní spojení:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preamble:

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2024 Smlouvu o dílo, předmětem které bylo zhotovení stavby pod názvem „**Hostel – rekonstrukce zázemí**“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří Šlancarová Jana, (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) v průběhu realizace stavby byla zjištěna nutnost změny rozsahu prováděných prací,
- (C) vznesl Zhotovitel oprávněný požadavek na změnu ceny a termínu realizace díla z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele (přeložení ústředny EPS);
- (D) a zároveň se nejedná o podstatnou změnu podle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, měnila by ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky;
- (E) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy, neboť se jedná o nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 Zákona,

dohodly se Smluvní strany na Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

Článek II **Předmět Dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že:

1. ustanovení čl. VI odst. 1 Smlouvy se ke dni účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. VI odst. 1 tohoto znění:

Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo nejpozději do 31.03.2025.

2. ustanovení čl. VII odst. 1 Smlouvy se ke dni účinnosti tohoto Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. VII odst. 1 tohoto znění:

Cena za provedené Dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky provedené Objednatelům a je v přesném souladu s nabídkou Zhotovitele podané v této veřejné zakázce včetně provedených víceprací a méněprací dle Dodatku a činí:

PŮVODNÍ CELKOVÁ CENA V KČ	
Celková cena bez DPH	1 686 841,00 Kč
DPH 21%	354 236,61 Kč
Celková cena včetně DPH	2 041 077,61 Kč

VÍCEPRÁCE	
Celková cena bez DPH	241 103,00 Kč
DPH 21%	50 631,63 Kč
Celková cena včetně DPH	291 734,63 Kč

MÉNĚPRÁCE	
Celková cena bez DPH	60 003,00 Kč
DPH 21%	12 600,63 Kč
Celková cena včetně DPH	72 603,63 Kč

NOVÁ CELKOVÁ CENA	
Celková cena bez DPH	1 867 941,00 Kč
DPH 21%	392 267,61 Kč
Celková cena včetně DPH	2 260 208,61 Kč

Článek III

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem přiložení podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku vč. jeho příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu, včetně příloh v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Přílohy:
 - Položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Břeclavi dne 30.01.2025

V Břeclavi dne 30.01.2025

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Radek Hrdina
ředitel

Ing. Stanislav Ivičič
místopředseda představenstva