



S00GP0084VAW

202400247/1, 202500077

Dodatek č. 1
k
nájemní smlouvě
uzavřené dne 7. 6. 2024

Pronajímatel: Město Telč
sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zástupce: Mgr. Vladimír Brtník, starosta
IČO: 00286745
DIČ: CZ00286745

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
sídlo: Jihlava, Havlíčkova 111, PSČ 586 01
obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17418
zástupce: Mgr. Lucie Hubáčová, jednatelka společnosti
Ing. Jan Diviš, jednatel společnosti
IČO: 60730820
DIČ: CZ60730820

(dále jen „Nájemce“)

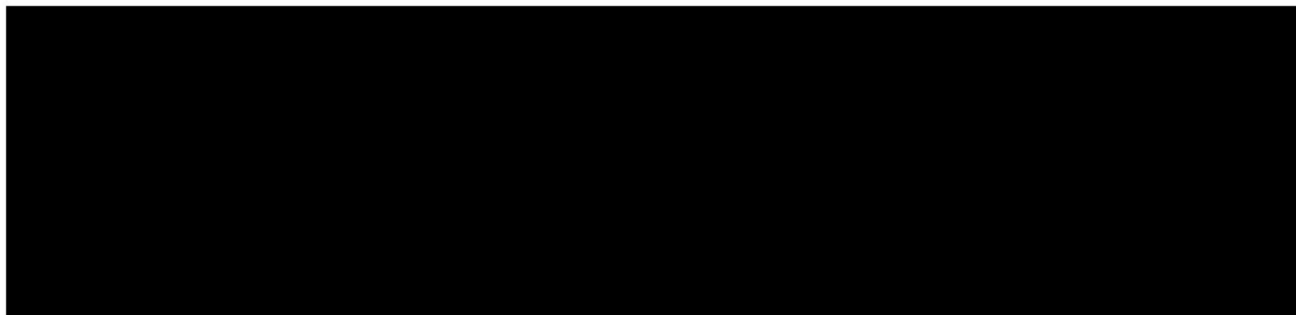
Předmětem nájemní smlouvy je pronájem prostoru v objektu **Základní umělecká škola Telč, nám. Zachariáše z Hradce 71** za účelem zajištění energetického provozu a provedení technického zhodnocení.

Obě smluvní strany se na základě ustanovení čl. VI. odst. 6 nájemní smlouvy dohodly na konečné ceně technického zhodnocení **ve výši 1.454.949,43 Kč**. Výše této konečné ceny bude předmětem odpisu v ceně tepla (viz Příloha č. 3) a nájemce je oprávněn toto technické zhodnocení rovněž odepisovat dle platného znění zákona o daních z příjmu.

Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný odpisový plán - Příloha č. 3

Tento dodatek je podepsán ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v nezměněné platnosti.



Odpisový plán

Odpisový plán - ZUŠ Telč			
PC technologie domovní kotelny			1 454 949 Kč
Celkem náklady technického zhodnocení			1 454 949 Kč
ROK	Roční odpis technologie	Celkem	Zůstatková hodnota
2024	16 176	16 176	1 438 773
2025	97 046	97 046	1 341 727
2026	97 046	97 046	1 244 681
2027	97 046	97 046	1 147 635
2028	97 046	97 046	1 050 589
2029	97 046	97 046	953 543
2030	97 046	97 046	856 497
2031	97 046	97 046	759 451
2032	97 046	97 046	662 405
2033	97 046	97 046	565 359
2034	97 046	97 046	468 313
2035	97 046	97 046	371 267
2036	97 046	97 046	274 221
2037	97 046	97 046	177 175
2038	97 046	97 046	80 129
2039	80 129	80 129	0

ZKM CB, s.r.o.	1.286.564 Kč
SVAŠ Příbyl s.r.o.	4.500 Kč
JIKO komponenty (měřiče tepla)	45.885 Kč
Projektová dokumentace (DP projekt, s.r.o.)	111.000 Kč
Správní poplatek (Město Telč)	7.000 Kč
Celkem	1.454.949 Kč