

**SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele: SML/101/2025

na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Projektové služby:  
„Stavební úpravy Libínská rozhledna na st. p. 538 v k. ú. Prachatice“**

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**objednatel:****Město Prachatice**

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupený: Bc. Jaromírem Markytánem – vedoucím odboru projektového řízení, rozvoje a investic

IČ: 00250627

DIČ: CZ00250627

Bankovní spojení: [REDAKCE] vedený u MONETA Money Bank, a. s.

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Bc. Jaromír Markytán – vedoucí odboru projektového řízení, rozvoje a investic, tel: 602 280 806, e-mail:

[jmarkytan@mupt.cz](mailto:jmarkytan@mupt.cz)

Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Bc. Jaromír Markytán – vedoucí odboru INV., tel: 388 607 563, e-mail: [jmarkytan@mupt.cz](mailto:jmarkytan@mupt.cz)Jan Plánek – technik odboru INV, tel. 388 607 565, e-mail: [jplanek@mupt.cz](mailto:jplanek@mupt.cz)

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

**zhotovitel:****DOMUS Projekt s. r. o.****Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě**

se sídlem: Budovatelská 1087 383 01 Prachatice

zastoupený: Ing. Pavlem Koubou

IČ: 26016061

Bankovní spojení: [REDAKCE] vedený u MONETA Money Bank, a. s.

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kouba, tel. [REDAKCE] e-mail:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Kouba

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Tato smlouva se uzavírá na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **Projektové služby: „Stavební úpravy Libínská rozhledna na st. p. 538 v k. ú. Prachatice“** (dále jen „veřejná zakázka“). Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle čl. 2 této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 3 smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

2.1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Projektové služby: „Stavební úpravy Libínská rozhledna na st. p. 538 v k. ú. Prachatice“ (dále DPS), v souladu se zákonem č. 283/2021 v členění a rozsahu dle vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí bude oceněný rozpočet stavby.

Podkladem pro vyhotovení DPS je „Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby vypracovaná Ing. Pavlem Koubou , DOMUS Projekt s.r.o. v 07/2024 č. zakázky 407/24 s názvem akce: Stavební úpravy Libínská rozhledna na st. p. 538 v k. ú. Prachatice“. Rozhodnutí povolení záměru (čj. R/2024/7743/2, ze dne 26.08.2024).

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými obecně závaznými právními předpisy a

harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

## 2.2. Autorský dozor

### III. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

3.1. Cena za provedené činnosti specifikované v čl. 2 byla stanovena dohodou ve výši:

**Cena za zhotovení díla činí bez DPH**  
(Není plátce DPH)

**212 000,00 Kč**

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 2 této smlouvy.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

3.2. Specifikace jednotlivých částí:

<b>Projekční práce</b>		
A Průvodní zpráva	Bude použita dokum. pro SP	
B Souhrnná technická zpráva	Bude použita dokum. pro SP	
C Situační výkresy	Bude použita dokum. pro SP	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.		<b>100.000,00 Kč</b>
<p>Detaily osazení oken do ostění. Detaily osazení stěny portálu s dveřmi. Větrací žaluzie a regulace větrání. Řešení dělicí mříže a turniketu. Řešení kamenných obkladů schodiště. Spároveň kamenných dlažeb. Detaily izolací proti vodě. Injektážní clony v základech. Kovový obklad rozšířeného základu. Vyrovnání výšek nášlapu stávajících stupňů.</p>		
D.1.2 Technika prostředí staveb	Nepožadováno	
D.1.2.1 Požadavky na systém TPS	Nepožadováno	
D.1.2.2 TPS – Zdravotně technické instalace	Nepožadováno	
D.1.2.3 TPS – Plynová odběrná zařízení	Nepožadováno	
D.1.2.4 TPS – vytápění, chlazení a VZT	Nepožadováno	
D.1.2.5 TPS – Silnoproud	Bude použita dokum. pro SP	
D.1.2.6 TPS – elektronické komunikace	Bude použita dokum. pro SP	
D.1.2.7. TPS – Systémy technické ochrany	Nepožadováno	
D.1.2.8 Měření a regulace	Nepožadováno	
D.2. Dokumentace technických a technolog. zařízení	Nepožadováno	
D.3. Dokumentace stavebně konstrukčního řešení.		<b>65.000,00 Kč</b>
<p>Podrobný statický výpočet a posouzení železobetonového kruhového schodiště s podestou. Výkresová část</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vyztužení železobetonového kruhového schodiště s podestou.</li> <li>- Osazení a kotvení dřevěného schodiště do žb podesty 1.NP</li> <li>- Kotvení a montáž lanové mříže</li> <li>- Kotvení kotevních bodů pro údržbu.</li> </ul>		
D.4 Požárně bezpečnostní řešení	Bude použita dokum. pro SP	
Dokladová část	Bude použita dokum. pro SP	
Harmonogram prací, plán BOZP		<b>20.000,00 Kč</b>
Aktualizace rozpočtu a výkazu výměr		<b>15.000,00 Kč</b>
<b>Celková cena za projekční práce</b> (Nejsme plátcí DPH)		<b>200.000,00 Kč</b>

**Výkon autorského dozoru v průběhu výstavby.**  
2 tis/měsíc odhad 6 měsíců (Nejsme plátcí DPH)

**12.000 Kč**

Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentace březen 2025.  
Termín dokončení projektové dokumentace: do 31. 7. 2025.

Dohodnutá cena obsahuje:  
projektovou dokumentaci pro provedení stavby v počtu 4 paré v listinné podobě (složka projektování 1-4) a 4x na CD a DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory formátu \*.pdf).

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Provedené práce budou objednatelům hrazeny po odevzdání kompletního předmětu po jednotlivých částech v členění dle bodu 3.2. až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

4.2. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění.

4.3. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve faktuře název akce: „Projektové služby: Stavební úpravy Libínská rozhledna na st. p. 538 v k. ú. Prachatice“. Faktury v elektronické podobě ve formátu ISDOC zasílejte na e-mail: [fakturace@mupt.cz](mailto:fakturace@mupt.cz). Faktury v jiném formátu např. PDF budou přijímány jen po vzájemné dohodě.

4.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

#### V. TERMÍN PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.

5.2. Termíny:

- a) Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
- b) Předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu bude do 31.7.2025.

5.3. Místem plnění je st. p. 538 v k. ú. Prachatice, kraj Jihočeský, obec Prachatice

#### VI. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

6.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následující NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle bodu 3.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

6.2. Obě smluvní strany sjednávají s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.

6.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

7.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany smírným způsobem a teprve pokud by tento rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve které byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto porušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout jaká opatření je třeba učinit.

## **VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případě, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

8.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době je předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

9.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89 a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.

10.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel.

10.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

10.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.

10.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.7. Tato Smlouva se pořizuje v digitální podobě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních Stran. Každá ze smluvních Stran obdrží jedno elektronické vyhotovení.

10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (§ 6).

V Prachaticích 06.03.2025

V Prachaticích 06.03.2025

za zhotovitele  
Ing. Pavel Kouba

za objednatele  
Bc. Jaromír Markytán