

PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPKSVBXY

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřízení / linka

Č.j.

MHMP 301884/2023

Počet listů / příloh: 1/1

Sp. zn.:

S-MHMP 2347329/2022

Datum

08.02.2023

Praha 4 - Braník, Pod Zemankou parc. č. 2855 "Novostavba BD Braník" (investor ADMARA s.r.o.) DÚR + DŠP

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Braník parc. č. 2855, souhlasí s připojením stavby a staveniště na komunikaci v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 2269099/2022, sp. zn.: S-MHMP 1929321/2022 ze dne ze dne 08.12.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č. j. TSK/46481/22/1109/Dv ze dne 23.01.2023.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikace Pod Zemankou uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Příloha: potvrzení simulace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7 b



MHMPXPOBINHA

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřízení / linka

Č.j.
MHMP 565394/2024

Počet listů / příloh: 2/1

Sp. zn.:
S-MHMP 78208/2024Datum
20.03.2024**Praha 4 - Braník, Pod Zemankou parc. č. 2855 "Novostavba BD Braník" doplnění umístění nově budované pochozí plochy (investor ADMARA s.r.o.) DUR + DSP**

Tímto se doplňuje naše stanovisko č.j. MHMP 301884/2023, sp. zn. S-MHMP 2347329/2022 ze dne 08.02.2023 takto:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Braník parc. č. 2855, souhlasí s připojením staveniště, stavby a stavebními úpravami komunikace Pod Zemankou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově realizovaný chodník komunikace Pod Zemankou podél pozemku investora - s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů

TSK převezme nově realizovaný chodník komunikace Pod Zemankou podél pozemku investora do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikaci bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikaci na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Naše původní stanovisko č.j. MHMP 301884/2023, sp. zn. S-MHMP 2347329/2022 ze dne 08.02.2023 je v ostatních bodech nadále platné v plném rozsahu.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.



Příloha : potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV