



MHMPXP0KGJ0H

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/020730/2024
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

bytem:
nar.:

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „*Novostavba bytového domu – Braník, při ul. Pod Zemankou, Praha 4 - Braník*“ **nově vybuduje chodník komunikace Pod Zemankou** umístěný na pozemku parc. č. 2855 v k. ú. Braník, obec Praha (dále jen „stavba“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 8. 2. 2023 pod č. j. MHMP 301884/2023 a doplnění uvedeného souhlasu dne 20. 3. 2024 pod č. j. MHMP 565394/2024 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal stanovisko ke stavbě dne 8. 12. 2022 pod č. j. MHMP 2269099/2022 (dále také jen „stanovisko odboru OÚR MHMP“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 23. 1. 2023 pod č. j. TSK/46481/22/1109/Dv (dále také jen „stanovisko TSK“).
5. Pozemek parc. č. 2855 v k. ú. Braník, obec Praha, LV 1372, je ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu specifikovanou v čl. I., odst. 1 této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 8. 2. 2023 a jeho doplnění ze dne 20. 3. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené ve stanovisku odboru OÚR MHMP ze dne 8. 12. 2022 (příloha č. 2 této smlouvy) a všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 23. 1. 2023 (příloha č. 3 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Radou hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2398 ze dne 4. 11. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

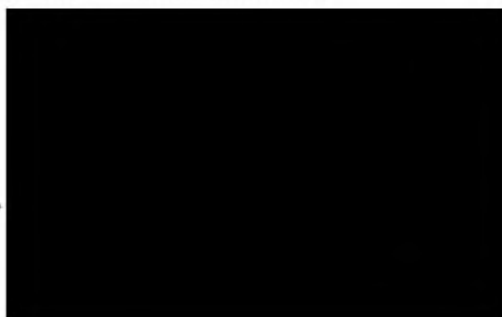
Přílohy:

- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 8. 2. 2023 pod č. j. MHMP 301884/2023 a doplnění uvedeného souhlasu vydané dne 20. 3. 2024 pod č. j. MHMP 565394/2024
- č. 2 souhlasné závazné stanovisko odboru územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy ke stavbě vydané dne 8. 12. 2022 pod č. j. MHMP 2269099/2022
- č. 3 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 23. 1. 2023 pod č. j. TSK/46481/22/1109/Dv

Budoucí dárce:

Za budoucího obdarovaného:

V Praze dne: 04 -03- 2025



V Praze dne: 07 -03- 2025



H MHMP

