

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi:

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
(dále jen „**městská část**“)

a

Modřany development s.r.o.

se sídlem: Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO: 097 31 920
zastoupená: Jaroslavem Miňhou – jednatelem
(dále jen „**stavebník**“)

a

AWP1 s.r.o.

se sídlem: Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 – Michle
IČO: 073 03 149
zastoupená: Jaroslavem Miňhou - jednatelem
(dále jen „**vlastník pozemku**“)

(společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu na pozemku parc. č. 112/1 v katastrálním území Modřany, při ulici Komořanská a Generála Šišky realizovat záměr s názvem

„Modřanské břehy“
(dále jen „**projekt**“)

2. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů, a že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem smluvních stran z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly spolupracovat způsobem vymezeným níže v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek smluvních stran poskytnout si součinnost při realizaci projektu a postupovat při jeho uskutečňování dále sjednaným způsobem.
2. Tato Plánovací smlouva vznikla v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 12, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022, ve znění usnesení č. Z-10-011-24 ze dne 24. 1. 2024 a které stanoví základní rámec spolupráce mezi městskou částí a stavebníkem na rozvoji území městské části Praha 12.

III. PŘEDMĚT PROJEKTU

1. Předmětem projektu je stavba polyfunkčního domu dle rozhodnutí o umístění stavby vydaném odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 Zn: OVY/40912/2022/Ve, Čj: P12 24333/2023 OVY, ze dne 29. 5. 2023, které bylo změněno rozhodnutím odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 67091/2025, sp. zn.: S-MHMP 2095317/2023/STR, ze dne 28. 1. 2025. Stavba bude mít 2 podzemní a 12 nadzemních podlaží. Hmota 1. až 5. nadzemního podlaží bude ve tvaru písmene „L“ o maximálních rozměrech 40,9 m x 37,9 m, hmota od 6. do 12 nadzemního podlaží bude ustoupena tak, že vytvoří nárožní část budovy. V objektu budou v 1. nadzemním podlaží situovány komerční prostory (cca 301 m²) a byty, ve 2. až 12. nadzemním podlaží byty (cca 94 bytů). V podzemních podlažích bude situováno 76 garážových stání, sklepy a technické zázemí domu. Vjezd do podzemní garáže bude při severozápadním nároží budovy dvoupruhovým obousměrným sjezdem napojeným na ulici Komořanská. Podél východní části objektu bude zřízeno 12 stání pro potřeby komerčních prostor a pro návštěvníky. Hrubá podlažní plocha stavby je cca 7.607 m². Projekt je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Základními parametry projektu jsou:
 - a. Maximální hrubá podlažní plocha pro bydlení 7.182 m²,
 - b. Maximální počet nadzemních podlaží 12,
 - c. Maximální výška atiky 12. NP v úrovni 233,98 m n. m. (výšku atiky mohou přesáhnout technologie a výlezy na střechu o max. 2 m),
 - d. Minimální počet parkovacích stání 88,
 - e. Minimální rozsah nebytových ploch 301 m².
3. Jakákoliv změna základních parametrů projektu ze strany stavebníka je možná pouze po předchozím písemném oznámení této změny městské části a s jejím písemným souhlasem.

IV. ZÁVAZKY MĚSTSKÉ ČÁSTI

1. Městská část se zavazuje poskytnout všestrannou podporu a součinnost v rámci své samostatné působnosti směřující k získání povolení umožňujících realizaci projektu.
2. Městská část se dále zavazuje zdržet se ve správních a soudních řízeních týkajících se povolení projektu podávání návrhů, vyjádření nebo opravných prostředků, které by byly v rozporu s obsahem této smlouvy, zejména se závazkem poskytování podpory a

součinnosti, a to za celou dobu trvání této smlouvy. To však neplatí v případě, že dojde k porušení smlouvy ze strany stavebníka, zejména dojde-li ke změně projektu, se kterou městská část nedala souhlas dle čl. III odst. 3. této smlouvy, nebo stavebník či vlastník pozemku nesplní jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy.

3. Městská část se dále zavazuje:

- a. vyvinout maximální úsilí směřující ke zjednosměrnění části komunikace na pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany včetně konzultace návrhu zjednosměrnění s vlastníky a obyvateli okolních nemovitostí;
- b. vyvinout maximální úsilí směřující k pojmenování ulice na komunikaci dle předchozího bodu názvem „U Kovárny“;
- c. přijmout od stavebníka finanční příspěvek za podmínek a ve výši, jak je dále vymezeno v této smlouvě
- d. uzavřít v budoucnu s vlastníkem pozemku kupní smlouvu za podmínek a způsobem dále vymezeným v této smlouvě.

V. ZÁVAZKY STAVEBNÍKA A VLASTNÍKA POZEMKU

1. Stavebník se zavazuje:

- a. poskytnout městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely vymezený v čl. VI. a v příloze č. 2 této smlouvy;
- b. poskytnout maximální součinnost směřující ke zjednosměrnění části komunikace na pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany

2. Vlastník pozemku se zavazuje:

- a. uzavřít v budoucnu, za podmínek a v rozsahu dle čl. VII této smlouvy, kupní smlouvu, kterou bude městské části převedeno vlastnické právo k některým pozemkům, které vzniknou rozdělením pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany;
- b. poskytnout maximální součinnost směřující ke zjednosměrnění části komunikace na pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany

3. Stavebník souhlasí se zveřejněním vizualizace projektu na webových stránkách městské části.

4. Stavebník se zavazuje předložit městské části projektovou dokumentaci projektu vždy, když dojde k její zásadnější změně či aktualizaci.

5. Stavebník se zavazuje, že v průběhu řízení o žádosti umožňující realizaci projektu nezmění základní parametry projektu.

VI. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

1. Stavebník se zavazuje poskytnout městské části příspěvek na veřejně prospěšné účely, na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení v hodnotě **2 500 000 Kč** (slovy: *dva miliony pět set tisíc korun českých*) (dále jen „**kontribuce**“).

2. Způsob uhrazení kontribuce, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s kontribucí, jsou vymezeny v příloze č. 2 této smlouvy.

VII. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

1. Vlastník pozemku a městská část se zavazují uzavřít, dle dále vymezených podmínek, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem bude závazek vlastníka pozemku převést vlastnické právo k některým pozemkům, které vzniknou rozdělením pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany v rozsahu, který odpovídá pozemkům označeným „**A**“ (dále jen „**pozemek A**“), „**B**“ (dále jen „**pozemek B**“), „**C**“ (dále jen „**pozemek C**“) a „**D**“ (dále jen „**pozemek D**“) (dále společně také jako „**převáděné pozemky**“) dle Schématu rozdělení pozemku parc. č. 112/1 k. ú. Modřany. Schéma s vyznačením rozdělení pozemku parc. č. 112/1 k. ú. Modřany tvoří přílohu č. 3 smlouvy) a závazek městské části převáděné pozemky převzít a zaplatit za ně kupní cenu.
2. Celková předpokládaná hodnota pozemku A, pozemku B, pozemku C a pozemku D o celkové výměře cca 5.504 m² je cca 23.490.000 Kč (slovy: „dvacet tři milionů čtyři sta devadesát tisíc korun českých“).
3. Kupní cena za každý z převáděných pozemků, tj. za pozemek A, pozemek B, pozemek C a pozemek D činí 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Celková kupní cena tedy činí 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).
4. Vlastník pozemku se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude projekt povolen k užívání, vyzve městskou část k uzavření Kupní smlouvy k převáděným pozemkům. V případě, že vlastník pozemku v dohodnuté lhůtě svou povinnost nesplní, je oprávněna k uzavření Kupní smlouvy vyzvat vlastníka pozemku městská část, a to ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy měla být městská část nejpozději vyzvána vlastníkem pozemku.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít Kupní smlouvu do 1 roku po vyzvání dle předchozího odstavce. Nebude-li pozemek parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany v době uzavření Kupní smlouvy rozdělen a v katastru nemovitostí nebudou převáděné pozemky zapsány jako samostatné pozemky, bude přílohou Kupní smlouvy geometrický plán, jímž budou převáděné pozemky od pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany odděleny.
6. V případě úmyslu vlastníka pozemku převést vlastnické právo k pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany nebo k převáděným pozemkům na jiný subjekt, a to i pokud by měl být tento pozemek vložen do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad, je vlastník pozemku povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. Vlastník pozemku se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Pokud vlastník pozemku tuto povinnost poruší, odpovídá městské části za škodu, která jí postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne. Tím není dotčena povinnost vlastníka pozemku splnit závazky z této smlouvy.
7. V případě, že by bylo vlastnické právo k pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany nebo převáděným pozemkům převedeno z vlastníka pozemku na třetí osobu nebo z jiného

důvodu nedošlo k uzavření Kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se vlastník pozemku darovat městské části finanční prostředky odpovídající hodnotě převáděných pozemků ke dni jejich převodu (bylo-li vlastnické právo k převáděným pozemkům převedeno) nebo ke dni uplynutí lhůty k uzavření Kupní smlouvy dle odst. 5 tohoto článku, stanovené dle znaleckého posudku.

VIII. VÝPOVĚĎ, UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tato smlouva může být vypovězena městskou částí v písemné formě v případě, že stavebník nesplní ani po předchozí písemné výzvě závazek a povinnost vyplývající z čl. V odst. 1, písm. a) a odst. 5 této smlouvy. To platí i v případě, že stavebník poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
2. Tato smlouva může být vypovězena stavebníkem v písemné formě v případě, že městská část nesplní, ani po předchozí písemné výzvě, závazek a povinnost vyplývající z čl. IV odst. 2. této smlouvy, nebo pokud městská část poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
3. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje i takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně základních parametrů projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.

IX. SANKCE

1. Nesplní-li stavebník povinnost sjednanou v čl. III odst. 3. této smlouvy, zavazuje se městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých).
2. V případě, že by se stavebník ocitl v prodlení se zaplacením příspěvku stanoveného v čl. V odst. 1 písm. a) ve sjednaných termínech uvedených v příloze č. 2, je městská část oprávněna požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z výše příspěvku za každý den prodlení.
3. Poruší-li vlastník pozemku svou povinnost dle čl. VII odst. 5 této smlouvy, je městská část oprávněna požadovat po vlastníkově pozemku smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty převáděných pozemků za každý den prodlení.

4. Poruší-li městská část některou ze svých povinností dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, zavazuje se městská část uhradit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši odpovídající výši kontribuce zaplacené ke dni porušení.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tedy že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvních pokut.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 30 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i její případné dodatky podléhají schválení Zastupitelstva městské části Praha 12.
3. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci Magistrátu hlavního města Prahy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž stavebník a vlastník pozemku obdrží po jednom (1) a městská část dvě (2) vyhotovení.
5. V případě úmyslu stavebníka převést svá práva a povinnosti k projektu na jiný subjekt, je stavebník povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se stavebník rozhodne projekt nerealizovat a převede svůj projekt jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení této smlouvy na třetí subjekt, městská část k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Nesplnění povinnosti dle věty předchozí opravňuje městskou část tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dle čl. VIII odst. 3. Stavebník se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Pokud stavebník tuto povinnost poruší, odpovídá městské části za škodu, která jí postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne. Tím není dotčena povinnost stavebníka splnit závazky z této smlouvy.
6. Zasílání a doručování všech písemností týkajících se právního vztahu smluvních stran dle této smlouvy se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím elektronické podoby do datové schránky smluvní strany, případně prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Veškerá oznámení, nabídky a požadavky či jiná prohlášení se stávají účinnými jejich doručením příjemci. Dokumenty budou považovány za doručené, pokud budou převzaty příjemcem nebo vráceny odesílateli jako nedoručitelné a příjemce zabránil jejich doručení svým jednáním nebo opomenutím. Účinky doručení nastanou také tehdy, pokud příjemce odmítne dokumenty převzít. Kontaktními osobami jsou:

městská část:

Název: Městská část Praha 12

Adresa: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

ID datové s.: ktcbbxd

E-mail:

K rukám:

stavebník:

Název: Modřany development s.r.o.

Adresa: Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 - Michle

ID datové s.: w79uztv

E-mail:

K rukám:

vlastník pozemku:

Název: AWP1 s.r.o.

Adresa: Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 – Michle

ID datové s.: ba8ctrq

E-mail:

K rukám:

Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět o změně kontaktních osob s uvedením jejich nových kontaktních údajů, přičemž změna údajů bude vůči druhé smluvní straně účinná doručením tohoto oznámení bez nutnosti dodatku k této smlouvě.

7. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, nezákonné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, nezákonného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, nezákonné, nebo neúčinné ustanovení bylo nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů po doručení výzvy druhé strany nahrazeno takovým účinným ustanovením, které je v souladu s platnými právními předpisy, a které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, nezákonným, nebo neúčinným ustanovením, případně aby byla uzavřena nová smlouva. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle, a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako smlouvu plánovací dle zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů nebo o smlouvu nepojmenovanou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Vymezení projektu, příloha č. 2 – Kontribuce a příloha č. 3 – Schéma rozdělení pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany.

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 12 na zasedání konaném dne 26.2.2025, usnesení č. Z-19-011-25.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vymezení projektu

Příloha č. 2 – Kontribuce

Příloha č. 3 – Schéma rozdělení pozemku parc. č. 112/1 v k. ú. Modřany

Za městskou část

Místo:

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Za stavebníka

Místo:

Datum: _____

Jaroslav Miňha
jednatel

Za vlastníka pozemku

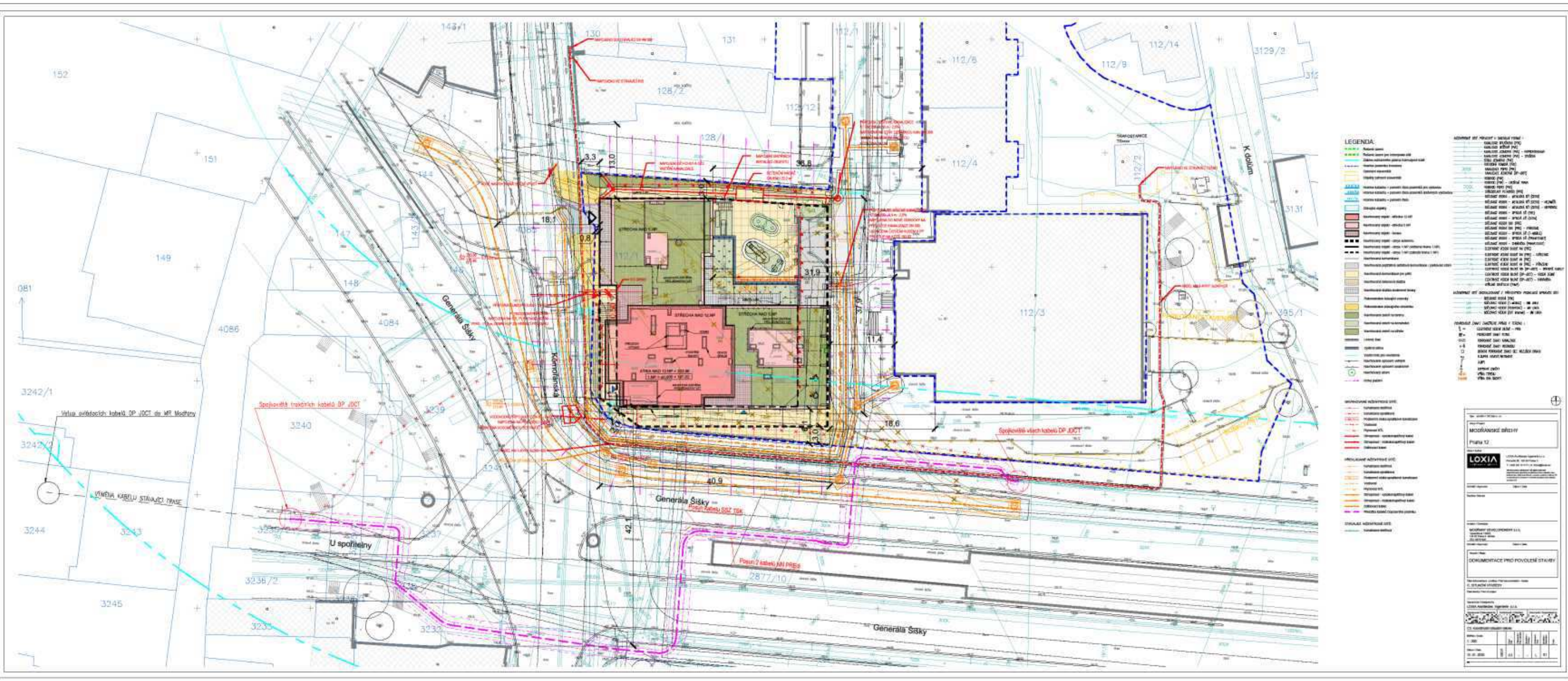
Místo:

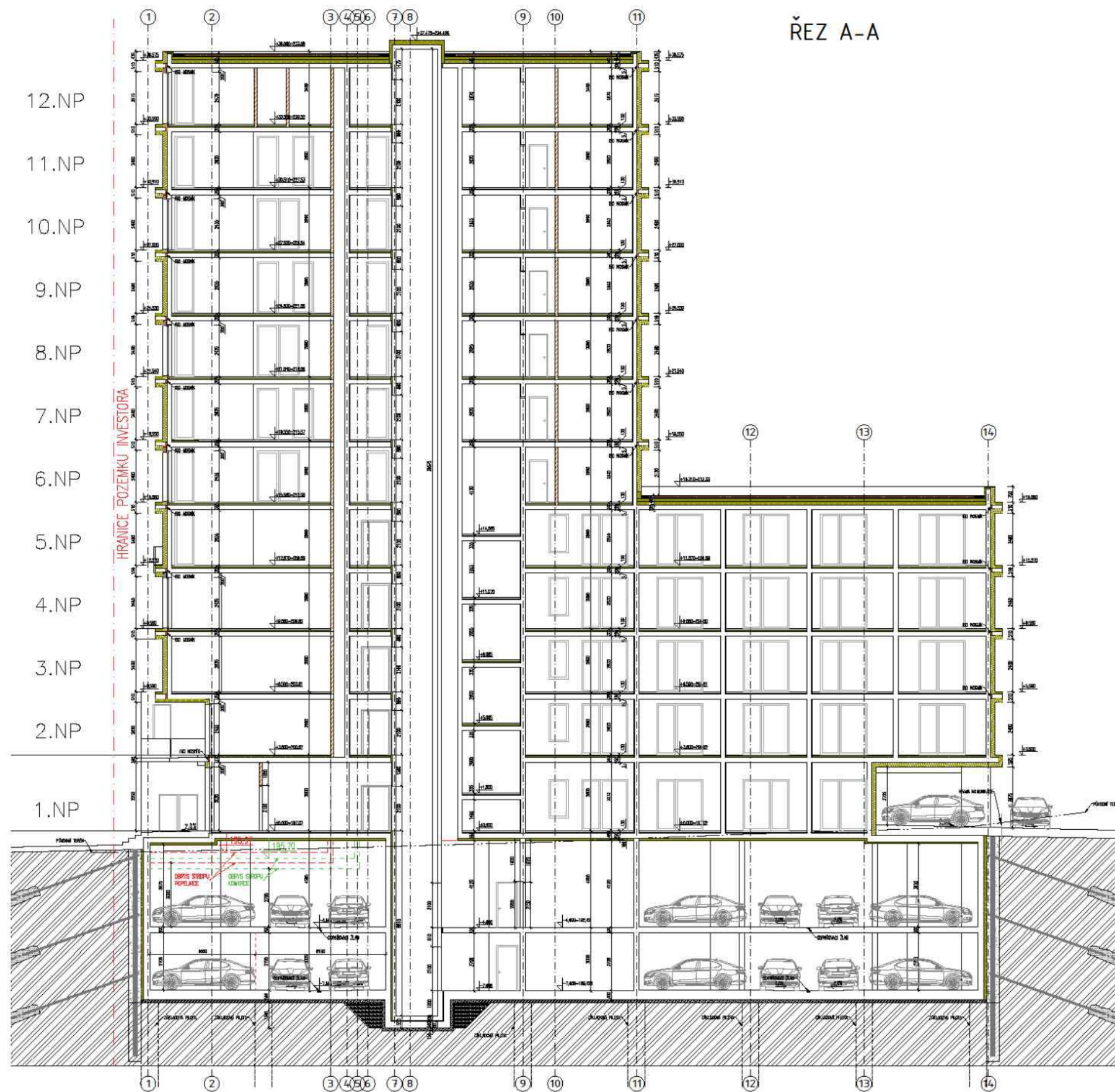
Datum: _____

Jaroslav Miňha
jednatel

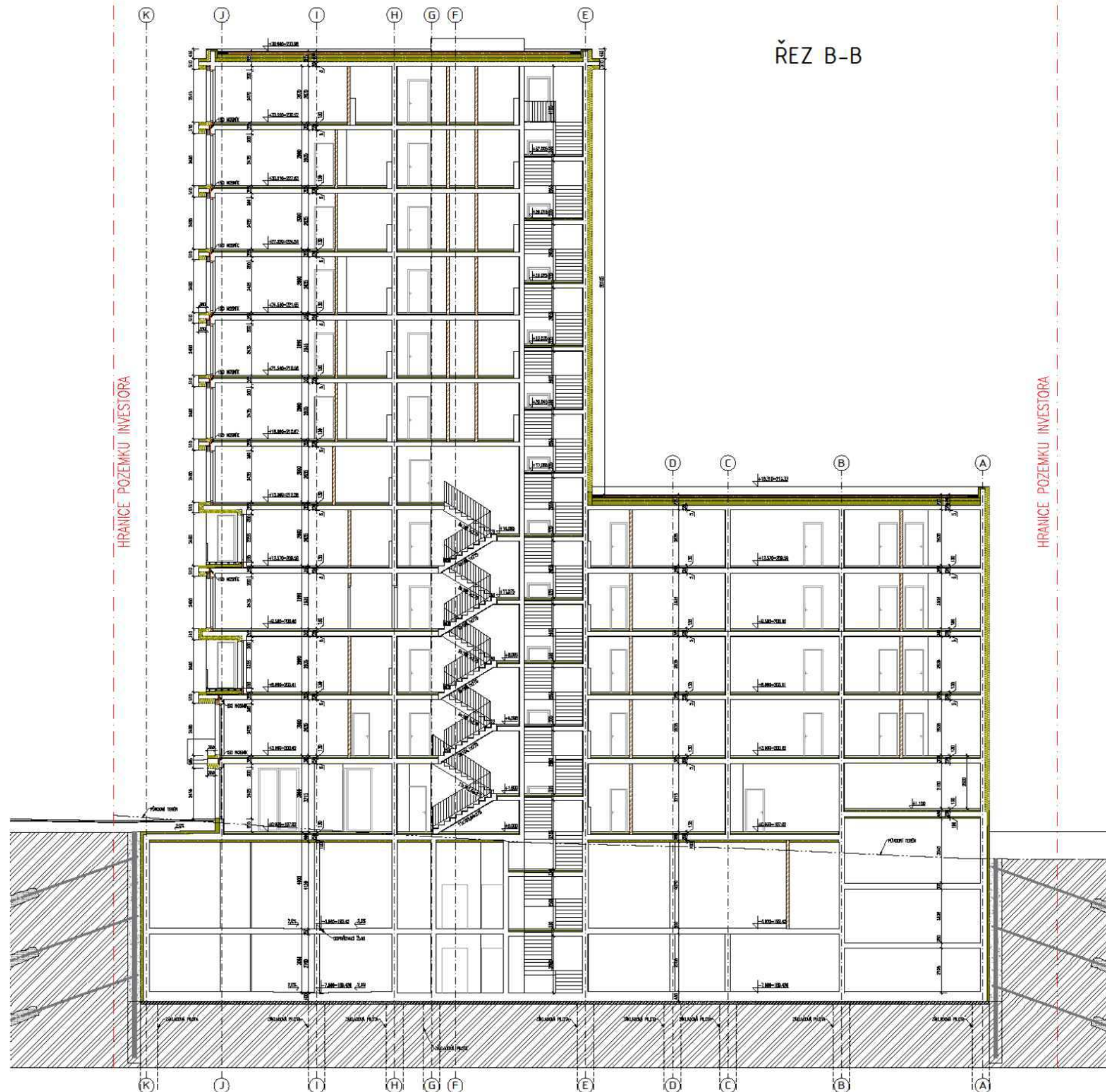
PŘÍLOHA č. 1

Vymezení projektu





Dle: 40,000 x 147,00 m.c. m. Area / Project: MODŘANSKÉ BŘEHY Praha 12						
Author / Author: LOXIA Loxia Architectural Engineering s.r.o. Perutka 28, 120 00 Praha 2 T: +420 221 811711, E: firma@loxia.eu Stavba je podřízená / At signu stavby Investorem: investice a výstavba stavebního objektu, jehož pro účel realizace v rámci územního schválení a realizace stavebního objektu v rámci územního schválení je předán na stavbu.						
Schválil / Approved: Radka / Stamp:	Datum / Date:					
Investor / Developer: MODŘANSKÝ DEVELOPMENT s.r.o. Větrná 1500 140 00 Praha 4 - Mladá Budačovice						
Schválil / Approved:	Datum / Date:					
Report / Stage: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY						
Case documentation - profile / Part documentation - trades D1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ						
Case study / Part of project:						
Approved / Designed by: DAPRO-CZ, s.r.o.						
Approved / Elaborated by: Controlled / Checked: Discussed / Discussed by:						
Sheet / Content: ŘEZ A-A						
Map / Scale: 1:100	<table border="1"> <tr> <td>OS</td> <td>D11</td> <td>A</td> <td>S</td> <td>D1</td> </tr> </table>	OS	D11	A	S	D1
OS	D11	A	S	D1		
Datum / Date: 15.1.2025						



Stupeň: 60,000 x 197,00 m n. m.					
Název / Project: MODŘANSKÉ BŘEHY Praha 12					
Autor / Author: LOXIA - Architektonické inženýrství s.r.o. Perutská 28, 120 00 Praha 2 T: +420 221 511711, E: firma@loxia.eu					
Schválil / Approved: Datum / Date:					
Pečetka / Stamp:					
Investor / Developer: MODŘANSKÝ DEVELOPMENT s.r.o. Výhledová 120/95 140 00 Praha 4 - Mělník IČO: 08719583					
Schválil / Approved: Datum / Date:					
Stupeň / Stage: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY					
Case documentation - project / Part documentation - studies D1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
Case study / Part of project:					
Výpracoval / Designed by: DASPRO-CZ, s.r.o.					
Výpracoval / Elaborated by: Kontrolní / Checked: Dispoziční / Supervised by:					
Období / Content: ŘEZ B-B					
Měřítko / Scale: 1:100					
Datum / Date: 15.1.2025					
OS	DI	D11	A	D	02



PŘÍLOHA č. 2

Kontribuce

1. Stavebník se zavazuje zaplatit výše uvedenou kontribuci dle čl. VI této smlouvy na transparentní účet č. 1222-2000762389/0800 s variabilním symbolem: 09731920, a to ve dvou splátkách za následujících podmínek:
 - a. 80 % z výše kontribuce do 30 dnů od podpisu smlouvy;
 - b. 20 % z výše kontribuce do 30 dnů od nabytí právní moci povolení projektu (stavebního povolení);
2. Každý rok platnosti této smlouvy počínaje rokem 2026 se automaticky zvýší nesplacená část kontribuce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě. Kontribuce bude upravena vždy od 1. ledna příslušného roku. Základem pro zvyšování kontribuce je vždy příspěvek již zvýšený o inflaci v předchozích letech platnosti smlouvy. Případná záporná procentuální hodnota průměrné roční míry inflace nemá na výši příspěvku vliv.

[illegible]