

OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf . Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky. Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Objednávka číslo :	2025/00290/OI/OBJ
	Datum vyhotovení :	06.03.2025
	Dodací lhůta :	31.01.2029
Dodavatel :		
INGVS projekt s.r.o. Hověží 681 75601 Hověží IČO: 07289014 DIČ: CZ07289014		
Odběratel :		
Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460		

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 28.02.2025 objednáme u Vás na akci " Centrum Dominika Kokory – Parkoviště " - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech prováděcí dokumentace (DSP+DPS) dle vyhl. 131/2024 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby, - oceněný a neoceněný soupis prací dle vyhl. 169/2016 Sb., - výkon inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavby, - výkon činnosti související se zadávacím řízením, - výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Předmět objednávky je podrobně specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této objednávky. Termíny plnění: • termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace, nejpozději do 5 měsíců od účinnosti objednávky, • termín podání žádosti pro vydání povolení stavby nejpozději do 7 měsíců od účinnosti objednávky, • termín předání projektové dokumentace vč. soupisu prací, se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního povolení stavby nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení stavby. Dodavatel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projektčních prací, tj. do 01.01.2029. Platební podmínky: Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně: - ve výši 70% ceny (254 100,- Kč vč. DPH) za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání projektové dokumentace objednateli. - 30% ceny (108 900,- Kč vč. DPH) za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS) a 100% ceny (49 610,- Kč vč. DPH) za výkon inženýrské činnosti je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a aktualizované projektové dokumentace objednateli. - faktura za výkon ZŘ bude vystavena na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu ZŘ (sazba 800,- Kč/hod bez DPH) až do výše 9680,- Kč včetně DPH. - faktury za výkon AD budou dodavatelem vystavovány postupně na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD (sazba 790,- Kč/hod bez DPH) až do výše 47 795,- Kč včetně DPH. Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED] Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 28.02.2025 Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.		

Předpokládaná cena celkem:

470 085,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.


vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

Centrum Dominika Kokory – Parkoviště (ORG 101699)

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající hodlá realizovat investiční akci spočívající ve vybudování parkoviště pro potřeby Centra Dominika Kokory, Kokory č.p. 54, 751 05 Kokory.

Předmětem projektové dokumentace bude návrh parkoviště pro minimálně 30 osobních automobilů. Centrum Dominika Kokory poskytuje sociální služby formou celodenní péče v rámci Domova pro seniory a Domova pro osoby se zdravotním postižením, a to s celkovou kapacitou 64 klientů, kdy zaměstnává celkem 72 osob. Parkoviště bude určeno pro parkování zaměstnanců a návštěv klientů. Počet parkovacích míst bude stanoven v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu. Parkoviště bude umístěno v areálu Centra Dominika Kokory na pozemku parc. č. 81/1 k.ú. Kokory. Součástí návrhu bude návrh osvětlení parkoviště, odvodnění zpevněných ploch, navazující zpevněné areálové komunikace pro pěši, řešení nové vjezdové brány a úprava stávajícího oplocení. Příjezd na parkoviště bude z veřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 934/3 k.ú. Kokory.

V rámci zpracování PD zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů pro realizaci uvedené stavby.

Dodavateli byly pro zpracování cenové nabídky poskytnuty Vstupní podklady k projektu, tj. fotodokumentace, původní návrh umístění parkoviště.

2. Předmětem objednávky je:

a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)

V rámci zpracování DSP+DPS dodavatel zajistí zaměření stávajícího stavu objektu v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace, a dále veškeré další potřebné podklady a průzkumy nezbytné pro realizaci uvedené stavby.

Projektová dokumentace DSP+DPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Obsah jednotlivých částí dokumentace bude odpovídat druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektant navrhne osobu koordinátora BOZP pro jeho určení objednatelům pro fázi přípravy stavby s uvedením jeho jména, identifikačního čísla, sídla a čísla platného osvědčení.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu

BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Projektová dokumentace DSP+DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborů v členění dle DSP+DPS včetně vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku zvolené cenové soustavy (ÚRS, RTS Data).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

V projektové dokumentaci DSP+DPS (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhovat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci musí dodavatel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána dodavatelem písemně.

Při předání projektové dokumentace objednateli předloží dodavatel potvrzení od provozovatele objektu, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Objednatel si vyhrazuje pěti denní lhůtu na schválení dokumentace.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 4 paré tiskem a 1x digitálně ve formátu *.pdf a *.dwg, *.doc, oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls, *.xml a *.pdf.

1 listinné vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr). Další listinná vyhotovení projektové dokumentace již nebudou obsahovat soupis prací.

V dokladové části budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů.

b) Výkon inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k vydání povolení stavby (bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání dodavatele).

Součástí výkonu IČ bude projednání zpracované projektové dokumentace DSP+DPS se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby, a to před podáním žádosti o povolení stavby.

c) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“) v rozsahu 10 hodin, zahrnující zejména:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatel o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se dodavatel s objednatel nedohodne jinak,

- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatel o informace nebo žádosti o odpověď nebo stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se dodavatel s objednatel nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatel.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) je platná po dobu 2 let od data předání zpracované DSP+DPS objednateli.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany dodavatele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými dodavatelem, nebudou práce účtovány.

d) Výkon činností autorského dozoru „AD“ v rozsahu 50 hodin

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě vyzvání objednatel nebo technického dozoru stavby.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na přejímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle § 166 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění).

Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.).

Výše ceny stanovená za výkon AD (hodinová sazba) je platná po dobu 3 let od data předání zpracované DSP+DPS objednateli.

3. Termíny plnění

- termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace (DSP+DPS) **do 5 měsíců od účinnosti objednávky,**
- termín podání žádosti o povolení stavby **do 7 měsíců od účinnosti objednávky,**
- termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech prováděcí dokumentace (DSP+DPS) vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami z povolení stavby **do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení stavby.**

4. Cenové a platební podmínky

- **70% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS)** je dodavatel oprávněn fakturovat po předání projektové dokumentace (elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí projektové dokumentace objednatelem.
- **30% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS) a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti** je dodavatel oprávněn fakturovat po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace (4 listinných vyhotoveních a příp. aktualizované elektronické vyhotovení) objednateli. Přílohou faktury bude protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a projektové dokumentace objednatelem.
- cena za výkon činnosti ZŘ a cena za výkon AD bude fakturována na základě odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu činnosti ZŘ/ výkonu AD objednatelem.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

Dodavatel je povinen doručit objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiaibfmf.

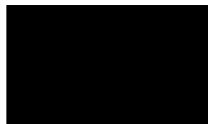
Sankce

V případě nesplnění některého z termínů plnění dle bodu 3 zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení.

5. Užití díla

- Dodavatel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace předmětné stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou dodavatelem využít. Odměna za licenci poskytnutou dodavatelem je již zahrnuta v celkové ceně díla.
- Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množství pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabytí licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení dodavatele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž dodavatel tímto vyslovuje svůj souhlas.

V Olomouci, dne 05.03.2025



CENOVÁ NABÍDKA

Akce: „Centrum Dominika Kokory – Parkoviště“

Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech
projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)

CN číslo:	125 000 / 003	Datum:	28.2.2025
Kód služeb:	125 000	Místo:	Centrum Dominika Kokory
Kontaktní osoba:	[REDACTED]		

1. Základní informace o projektu

Předmětem projektové dokumentace bude návrh parkoviště pro minimálně 30 osobních automobilů. Centrum Dominika Kokory poskytuje sociální služby formou celodenní péče v rámci Domova pro seniory a Domova pro osoby se zdravotním postižením, a to s celkovou kapacitou 64 klientů, kdy zaměstnává celkem 72 osob. Parkoviště bude určeno pro parkování zaměstnanců a návštěv klientů. Počet parkovacích míst bude stanoven v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu. Parkoviště bude umístěno v areálu Centra Dominika Kokory na pozemku parc. č. 81/1 k.ú. Kokory. Součástí návrhu bude návrh osvětlení parkoviště, odvodnění zpevněných ploch, navazující zpevněné areálové komunikace pro pěší, řešení nové vjezdové brány a úprava stávajícího oplocení. Příjezd na parkoviště bude z veřejné účelové komunikace na pozemku parc. č. 934/3 k.ú. Kokory.

2. Předmětem cenové nabídky bude:

a) Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech
projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)
300 000 Kč bez DPH

b) Výkon inženýrské činnosti (IČ)
41 000 Kč bez DPH

c) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele
stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“) v rozsahu 10 hodin
10 hodin * 800 Kč = **8 000 Kč bez DPH**

d) Výkon činnosti autorského dozoru „AD“ v rozsahu 50 hodin
50 hodin * 790 Kč = **39 500 Kč bez DPH**

Cena Celkem

CENA CELKEM bez DPH

388 500 Kč

CENA DPH 21%

81 585 Kč

CENA vč. DPH

470 085 Kč

3. Termíny plnění

- Dle požadavků zadávací dokumentace

S pozdravem