

**SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU STÁTU
Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT
č. 1777324674
č. VLS: 2017-1563**

Smluvní strany:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „předávající“)

a

2. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem panem Ing. Josefem VOJÁČKEM
na základě dekretu ministra obrany č.j. 9-3/2014-1333 ze dne 17.3.2014
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
identifikátor datové schránky: bjds93z
(dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“) dohodly

**na převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit
přejímajícího takto:**

**Čl. I
Základní ustanovení**

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 2 odst. 2 ZSP do svého práva hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit** je část vojenského objektu Komunikace vojenské správy Boletice (CE 02-26-21), tj. tato nemovitost:
stavba neevidovaná v katastru nemovitostí:
 - komunikace Hodňov-Maňávka na p.č. 277/1 (SO 524), účetní cena 5 598 902,00 Kč v k.ú. Houbový Vrch, obec Horní Planá (dále jen „**majetek**“).
2. Dostupné doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Rozhodnutí Krajské vojenské ubytovací a stavební správy České Budějovice o povolení k trvalému provozu (užívání) čj. 2906/1964 ze dne 24.3.1964.

Čl. III

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího celkem **5 598 902,00 Kč** (slovy: pět milionů pět set devadesát osm tisíc devět set dva korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí pořizovací cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interními identifikačními údaji účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. IV

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 ZMS. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti v souladu se zakládací listinou.
2. O změně příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího rozhodl představený – vedoucí OdPřNNM ONNM SEM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 16.2.2017, potvrzeno zápisem Čj. MO 27556/2017-8201.
3. Převod majetku je realizován na základě žádosti přejímajícího čj. VLS-002462/2017/1/1900 ze dne 3.3.2017. Bezúplatný převod majetku do práva hospodařit přejímajícího schválila jeho dozorcí rada na svém 95. zasedání dne 29.3.2017.
4. Ministr obrany vyslovil dne 18.7.2017 pod Čj. MO 120397/2017-1150 předběžný souhlas se záměrem převodu majetku do práva hospodařit přejímajícího.
5. Předávající je zakladatelem přejímajícího ve smyslu ZSP a majetek předává do práva hospodařit přejímajícího s podmínkou, že bude přejímajícím využit v souladu se zakládací listinou k zabezpečení výkonu jeho působnosti. Přejímající se zavazuje majetek převzít a za výše uvedených podmínek jej využívat pro svou činnost.
6. Předávající jako zakladatel přejímajícího bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy vymezí majetek jako určený majetek přejímajícího, a to v souladu s § 2 odst. 9 a § 15 odst. 1 písm. d) ZSP změnou přílohy zakládací listiny přejímajícího.
7. Přejímající se zavazuje, že do doby než bude majetek vymezen jako určený majetek, tento

majetek nepřevede na třetí osoby ani nijak nezatíží věcnými právy třetích osob.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající upozorňuje převíjajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - majetek se nachází na území III. a IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava, na území soustavy NATURA 2000 – Evropsky významné lokality Boletice a Ptačí oblasti Boletice,
 - majetek představuje kryt koruny účelové komunikace, přičemž převíjající má právo hospodařit s pozemkem p.č. 277/1 v k.ú. Houbový Vrch (dále jen „**pozemek**“), na kterém je komunikace zřízena. Předávající je v dobré víře, že komunikace je samostatnou věcí v právním smyslu, a to liniovou stavbou, která není součástí pozemku, na kterém se nachází. Přejíjající ustanovení části první Čl. II. odst. 6 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění ZMS, se tedy na tuto komunikaci nepoužije. V případě, že po uzavření této smlouvy vyjde najevo, že komunikace není samostatnou věcí v právním smyslu, ale je součástí pozemku, na kterém je zřízena, resp. představuje způsob zpracování povrchu tohoto pozemku, mají smluvní strany za to, že komunikace představuje zhodnocení tohoto pozemku, které touto smlouvou předávající bezúplatně postupuje na převíjajícího a převíjající toto zhodnocení pozemku přijímá. Smluvní strany pro tento případ prohlašují, že jejich vzájemné nároky vyplývající ze zhodnocení pozemku jsou uzavřením této smlouvy narovnány a nemají z tohoto titulu vůči sobě žádné další závazky či pohledávky.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži převíjajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese převíjající. Převíjající se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Převíjající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav. Převíjající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a že jej v tomto stavu přijímá do práva hospodařit.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem se mění na právo hospodařit převíjajícího dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (Čl. VIII odst. 2).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na převíjajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit převíjajícího dle čl. VI.

Čl. VIII Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. IV), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přijímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající. Předávající zašle přijímajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy jej sám obdrží nebo již v průvodním formuláři uvede i ID datové schránky přijímajícího.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží předávající a přijímající.

Čl. X

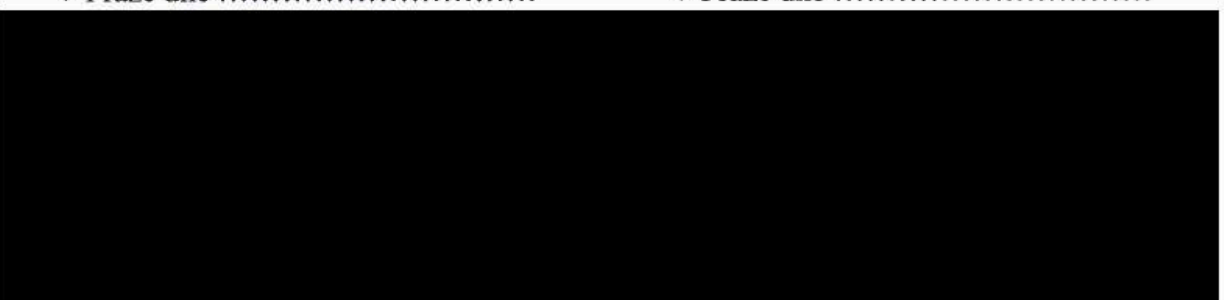
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů, a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 7. 2017

02. 08. 2017
V Praze dne



Ceská republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(předávající)

Vojenské lesy a statky CR, s.p.
zastoupený Ing. Josefem VOJÁČKEM
ředitelem
(přijímající)