

Smlouva o dílo č. 533/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

MĚSTO HOSTINNÉ

se sídlem v Hostinném, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Hostinné, č. ú. 1303699319/0800

kontaktní osoby ve věcech technických: Svatava Kozáková, odbor investic a majetku města,
tel. 499 404 732, eMail: majetek.technik2@muhostinne.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Pavel Mudřík

se sídlem v: Prostřední 2250, 760 01 Zlín

zastoupená: Ing. arch. Pavel Mudřík, autorizovaný architekt ČKAI, pod. č. 01 659

IČO: 18157386

DIČ: CZ6006221540

kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Mudřík, tel. 603519973, eMail

apm@email.cz

Bankovní spojení: č. ú. 86-2191760297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Článek II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá zhotovenou projektovou dokumentaci k územnímu řízení (dále jen „PD k ÚŘ“)

"REKONSTRUKCE SPORTOVNĚ REKREAČNÍHO CENTRA HOSTINNÉ"

Článek III ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 1) Projektová dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie stavby „Relaxační multifunkční areál Hostinné“.
- 2) PD k ÚŘ bude zpracována v souladu s obecně technickými požadavky dle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení.

- 3) Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, její přílohy č. 1, týkající se obsahu a rozsahu projektové dokumentace. Součástí PD k ÚŘ budou také bourací práce spojené s úpravou areálu, vystrojení vrtané studny čerpací technikou, napojení na zdroj elektrické energie a vodovodní rozvody.
- 4) PD k ÚŘ bude zpracována tak, aby řešení stavby odpovídalo všem platným právním předpisům, a bude zpracována autorizovaným projektantem s autorizací pro výše uvedené zadání.
- 5) Inženýrská činnost – zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, žádost o vydání územního rozhodnutí a zajištění vydání územního rozhodnutí.
- 6) Zhotovitel předá PD k ÚŘ v tištěné podobě ve čtyřech (4) výtiscích, vyhotovení digitálně na CD nosiči ve formátu *.pdf a *.dwg. Dokumenty spojené s inženýrskou činností ve třech (3) vyhotoveních v tištěné formě.
- 7) Předané podklady pro zpracování PD k ÚŘ jsou
 - a) architektonická studie stavby
 - b) geodetické zaměření pozemků
 - c) zaměření stávajících stavebních objektů
 - d) dendrologický průzkum vyhodnocení zeleně
- 8) V průběhu prací a v závislosti na postupné komunikaci s dotčenými úřady a organizacemi, mohou vyvstat nyní neznámé požadavky, které mohou svou povahou být podkladem pro PD k ÚŘ, zda budou takové požadavky vyžadovány např. hluková studie apod., budou tyto činnosti v režii objednatele. Ten je zabezpečí, případně požádá zpracovatele o jejich zabezpečení a dále poskytne zpracovateli k využití na předmětu díla

Článek IV DOBA PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat:

PD k ÚŘ	do 11.11.2016
Inženýrská činnost	do 19.12.2016
- 2) V průběhu zpracování PD k ÚŘ jsou stanoveny min. 2 koordinační schůzky. Na 1. koordinační schůzce bude rozhodnuto o použitých materiálech (dřevo, beton, dlažba) – termín schůzky je stanoven **do 22.09.2016**. Na 2. koordinační schůzce bude odsouhlasena finální podoba obsahu PD k ÚŘ, termín schůzky je stanoven **do 14.10.2016**.
- 3) Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla a nebude nad rozsah předmětu této smlouvy.
- 4) Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 5) Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným předáním a převzetím objednatelem. Datem předání a převzetí předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.

- 6) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, když je zhotovitel v prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů, nebo když zhotovitel postupuje v rozporu s jinými svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy.

Článek V

CENA ZA DÍLO

- 1) Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. III této smlouvy činí

PD k ÚŘ

404.000 Kč (slovy: čtyřistačtyřtisíc korun českých) bez DPH

Inženýrská činnost

94.000 Kč (slovy: devadesátčtyřtisíce korun českých) bez DPH

- 2) Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto článku pro jednotlivé práce.
- 3) Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, bude cena díla účtována dle aktuální sazby DPH platné v rozhodném období.
- 4) Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přístupná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětného díla.

Článek VI

SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 1) Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup na budoucí staveniště a do přilehlých objektů pro potřeby plnění předmětu díla.
- 2) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli podklad z technické mapy města Hostinné pro předmětné území ve formátu *.dxf nebo *.dgn.
- 3) Objednatel bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré potřebné informace a podklady tak, aby nebyly narušeny sjednané dodací termíny.
- 4) Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům řešení dílčích částí dokumentace předloženým zhotovitelem nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení.
- 5) Objednatel i zhotovitel jsou povinni se dohodnout na uskutečnění konzultačních schůzek k předmětu plnění do 7 kalendářních dnů od data, kdy o ně jedna ze smluvních stran prokazatelným způsobem požádala.
- 6) Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje zajištění údajů, podkladů a vyjádření, které objednatel nemůže při vynaložení obvyklého úsilí zajistit, nebo které jsou součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele.
- 7) V případě požadovaných víceprací nebo při změně výchozích údajů a podkladů uvedených v čl. III této smlouvy objednatel úměrně prodlouží termín plnění a bude upravena cena díla dodatkem ke smlouvě.

Článek VII

PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

Objednatel zaplatí zhotoviteli fakturu vystavenou zhotovitelem za PD k ÚŘ a inženýrskou činnost:

30 % celkové ceny v Kč bez DPH po podpisu smlouvy o dílo

50 % celkové ceny v Kč bez DPH po předání PD k ÚŘ a podání žádosti k územnímu řízení,

20 % celkové ceny v Kč bez DPH za PD a inženýrskou činnost po vydání územního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

- 2) Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu díla až po předání předmětu plnění dle čl. II, a to na základě daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel předloží spolu s předávaným dílem i písemný doklad o předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude tento doklad, odsouhlasený a potvrzený objednatelem (tj. předávací protokol – dopis).
- 3) Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po jeho předání nebo doručení. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek VIII

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20 % z ceny předmětu díla (vč. DPH).
- 2) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení, nejvýše však 20 % z ceny předmětu díla (vč. DPH).
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, a to i ve výši přesahující tuto smluvní pokutu, ani tím nezaniká závazek povinné strany splnit porušenou povinnost.

Článek IX

ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění díla bude v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro splnění daného účelu.
- 2) Záruka za jakost díla je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 3) V případě nesprávného provedení díla je zhotovitel povinen uvést dílo do náležitého stavu bez nároku na úhradu ze strany objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré jím zpracované dokumentace.

- 5) Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné předpisy, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami obou smluvních stran a technickými předpisy.
- 6) Vadou předmětu díla není, změní-li se po vypracování a odevzdání předmětu díla podmínky pro jeho vypracování.
- 7) Objednatel není povinen převzít předmět plnění s vadami a nedodělky.

Článek X

ZMĚNA ZÁVAZKŮ

- 1) Objednatel i zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou-li nové požadavky objednatele.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 5 kalendářních dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která jej podala.
- 3) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na dodatek smlouvy o změně termínu plnění díla, pokud nesplnil svoji povinnost součinností v dojednaném rozsahu této smlouvy dle čl. VI.

Článek XI

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1) Uplatňování práv z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Jmenovitě se jedná o překážky způsobené živelnými pohromami a povětrnostními vlivy.
- 3) V případě vzniku prodlení z výše uvedených důvodů oznámí zhotovitel objednateli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou tuto skutečnost, a to nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění. V případě dlouhodobějšího trvání překážek bránících plnění smlouvy ze strany zhotovitele bude změna termínu plnění, popř. ceny za dílo provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
- 4) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 5) Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat na zhotoviteli, aby ho seznámil se stavem plnění předmětu díla.
- 6) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7) Vlastníkem zhotovovaného díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 8) Výchozí podklady a archivní paré zůstávají v archivu zhotovitele.

- 9) Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 10) Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v Registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva byla schválena podle dle čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.
- 12) Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13) Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích připojují své podpisy.

Za objednatele:
V Hostinném 22.09.2016

Za zhotovitele:
Ve Zlíně dne 22.09.2016

.....
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

.....
Ing. arch. Pavel Mudřík v. r.