

(dále též jako „Smlouva“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Název: Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká,
příspěvková organizace
Sídlo: Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 79332621/0100
IČO: 00226475
DIČ: CZ00226475
Tel.: 548 515 122
Jednající: Ing. Zdeňkem Pavlíkem, ředitelem školy
Kontaktní osoba:
Kontaktní tel.:
Kontaktní e-mail:
dále jen „**Partner**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel.: 546 125 810
jednající:
kontaktní osoba:
kontaktní telefon:
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně druhé;

II. Vlastnictví Věci

Spojovací chodba školy - 3. patro, Olomoucká 61, 627 00 Brno - Černovice

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci DELIKOMATu v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné oprávnění a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu 5 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí DELIKOMAT partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady za umístění pro 2 ks Věci činí Kč 2.500,- měsíčně (slovy: dva tisíce pět set korun českých). Roční výše úhrady za 12 měsíců tedy činí Kč 30.000,- (slovy: třicet tisíc korun českých).
3. Dále DELIKOMAT hradí částku ve výši Kč 3.000,- měsíčně (slovy: tři tisíce korun českých) za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a úklid odpadků. Pro účel výpočtu není započítáváno období letních prázdnin, tj. měsíce červenec a srpen kalendářního roku. Roční výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a úklid odpadků za 10 měsíců tedy činí Kč 30.000,- (slovy: třicet tisíc korun českých). Celková roční výše všech úhrad činí Kč 60.000,- (slovy: šedesát tisíc korun českých).
4. Úhrada uvedená v čl. V.2 a V.3 Smlouvy je splatná vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
5. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou i úhradou za poskytnuté služby se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
6. Výše úhrady za umístění se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2026. Výše úhrady za umístění se zvýší od počátku nového kalendářního roku. Výši úhrady za umístění pro příslušný kalendářní rok upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí Partner DELIKOMATU do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Nesdělí-li Partner DELIKOMATU novou výši úhrady za umístění nejpozději do 31. 3. toho kterého kalendářního roku, je DELIKOMAT povinen uhradit úhradu za umístění v poslední mu známé výši. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.
7. DELIKOMAT poskytne do zápůjčky Partnerovi jako další úhradu za umístění Věcí formou nepeněžního plnění 2ks přístrojů na vodu a 1ks přístroje na espresso s tím, že sanitaci, čištění, servis, výměnu filtrů hradí Partner dle aktuálních ceníkových cen DELIKOMATu. Dále poskytne měsíčně DELIKOMAT Partnerovi jako další úhradu za umístění Věcí 1kg zrnkové kávy.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Partnera nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Partnera, nebude DELIKOMAT ani Partner pro tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. po vzájemné dohodě zvýšit počet prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
3. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc přemísťovat; současně se však zavazuje, po vzájemné dohodě, umožnit společnosti

DELIKOMAT přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí.

4. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
5. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
6. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. DELIKOMAT je povinen se řídit zněním ust. § 32 odst. 2 z.č. 561/2004 Sb., školský zákon ve znění z.č. 82/2015 Sb., podle něhož se ve školách a školských zařízeních zakazuje reklama, která je v rozporu s cíli a obsahem vzdělávání, a reklama, nabízení k prodeji nebo prodej výrobků ohrožujících zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí, žáků a studentů nebo přímo ohrožující či poškozující životní prostředí a dále reklama a nabízení k prodeji nebo prodej potravin, které jsou v rozporu s výživovými požadavky na zdravou výživu dětí, žáků a studentů. Požadavky na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních, stanoví MŠMT a ministerstvo zdravotnictví vyhláškou.
2. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
3. Důsledně sledovat a dbát dodržování nastavených hygienických opatření nejen v resortu školství.
4. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dnů, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s Partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Smlouvu lze ukončit i jednostrannou písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi z níže uvedených důvodů:
 - a) DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci
 - b) DELIKOMAT je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci
 - c) DELIKOMAT poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera
 - d) DELIKOMAT ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci
 - e) Partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady
 - f) Partner poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti datem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne

Partner:

Ing.
Zdeněk
Pavlík

Digitálně podepsal
Ing. Zdeněk Pavlík
Datum: 2025.03.07
11:30:25 +01'00'

DELIKOMAT:

V Modřicích dne 10.03.2025

Jiri Marek

Jiří Marek
DELIKOMAT s.r.o.

Podepsáno v Signi | [Signi.com](#)

V Modřicích dne 10.03.2025

Michal Vojtěch

Michal Vojtěch
DELIKOMAT s.r.o.

Podepsáno v Signi | [Signi.com](#)