

1098

č.j. MUZN7/00257/2025

Smlouva o dlouhodobém nájmu pracovní plošiny a průběžném servisu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:	ROTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.	Nájemce:	Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace
Sídlo:	Mezi úvozy 2512/2a, 193 00 Praha 9	Sídlo:	28. října 51/12, 741 11 Nový Jičín
Zastoupený	Markem Tomáškem, jednatelem	Zastoupený:	Mgr. Alešem Knápkem, ředitelem
IČ:	48108677	IČ:	00096296
DIČ:	CZ48108677	DIČ:	neplátce
(dále jen „pronajímatel“)		(dále jen „nájemce“)	

Pronajímatel a nájemce uzavírají tuto smlouvu a nájmu:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že při uzavření této smlouvy jednají čestně, poctivě a v dobré víře a není jim známa žádná okolnost nebo překážka, která by bránila v uzavření této smlouvy.

I. Dlouhodobý nájem

1) Definice dlouhodobého nájmu

- a) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, přičemž nájemce uvedený předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se hradit sjednanou cenu nájmu.

2) Předmět nájmu:

- a) Předmětem nájmu je pracovní plošina **typ** Haulotte Star 10, **výrobní číslo dle protokolu o předání** (dále jen „plošina“ nebo „předmět nájmu“ nebo „stroj“).
- b) Smluvní strany sjednaly délku nájmu na 24 **měsíců, tj. od 10.2.2025 – 9.2.2027.**
- c) Pronajímatel odevzdá plošinu nájemci a ten se zavazuje ji provozovat v místě:

Muzeum nákladních automobilů Tatra Kopřivnice,
Husova 1326/13, 742 21 Kopřivnice

3) Cena nájmu

- a) Cena nájmu se sjednává částkou: **15 100,- Kč/1 měsíc + 21% DPH.**
- b) Smluvní doba splatnosti daňového dokladu: **14 dní od vystavení.**

4) Platební podmínky

- a) Cena nájmu bude pronajímatelem nájemci fakturována měsíčně předem; daňovým dokladem dle dohodnuté splatnosti.
- b) V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn účtovat sankci 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den z prodlení.
- c) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. únoru příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace

vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

5) Práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy o dlouhodobém nájmu

- a) Zahájením nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou nájemcem s potvrzením na Protokolu o předání. Za ukončení nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou pronajímatelem a potvrzením převzetí na Protokolu o předání. Předáním plošiny a podpisem Protokolu o předání vzniká nájemní vztah a současně tím nájemce uznává řádný stav předmětu nájmu. Veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem plošiny a veškeré nebezpečí vzniku škody na plošině tímto přechází na nájemce.
- b) Pronajímatel a nájemce, event. jimi zmocněné osoby, potvrdí stav, vybavení plošiny a časové údaje o převzetí a vrácení.
- c) Obě strany výslovně prohlašují, že osoby, které předávají nebo přebírají plošinu při zahájení nebo ukončení nájmu, jsou k tomuto oprávněny a zmocněny. Nesplnění tohoto ujednání jednou ze stran nelze přičítat k tíži strany druhé.
- d) Pronajímatel zajistí provádění průběžného servisu předmětu nájmu a to v rozsahu specifikovaném v této smlouvě.
- e) Nájemce je povinen zajistit, aby plošina byla používána v souladu s návodem k obsluze a platnou ČSN EN 280 a ČSN ISO 18893. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu plošiny kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní písemné oprávnění (osvědčení, průkaz obsluhovatele), kteří dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro obsluhu plošin a kteří jsou zaškoleni z bezpečného ovládání pracovních plošin dle ČSN ISO 18878.
- f) Plošinu je dovoleno používat pouze k účelu, ke kterému je určena, tj. zdvihání osob a to pouze v rámci dovoleného zatížení koše. Je zakázáno používat ji ke zdvihání břemen, tahání vedení apod.
- g) Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na plošině a v návodu k obsluze a zajistit každodenní předepsanou údržbu. Je povinen:
 - elektricky poháněné plošiny pravidelně dobíjet minimálně 1 celou směnu denně (8-12 hodin),
 - denně kontrolovat a doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech,
 - u dieselových zařízení doplňovat elektrolyt ve startovacích akumulátorech,
 - doplňovat motorovou naftu (použití bionafty je zakázáno),
 - kontrolovat a sledovat případný únik provozních hmot (hlavně hydraulického oleje),
 - kontrolovat dotažení šroubů kol a funkci všech bezpečnostních prvků.
- h) Nájemce je povinen udržovat plošinu v provozuschopném stavu, chránit ji před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, odcizením, zničením apod. V případě provádění hrubých prací je třeba plošinu dostatečně zakrýt a chránit. Toto platí především při malování, svařování a čistících pracích za použití kyselin.
- i) Z plošiny je zakázáno nanášení nátěrů stříkáním a otryskávání pískem. Při svařování je zakázáno používat plošinu jako kostru (-pól, +pól).
- j) Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do Deníku zdvihacího zařízení.
- k) Nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití plošiny dle technických parametrů uvedených na štítcích plošiny a v příloženém návodu k obsluze.
- l) Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ustanovení příslušných předpisů.

- m) Nájemce si hradí po dobu nájmu pohonné hmoty, provozní kapaliny a náklady spojené s běžnou denní údržbou.

6) Podmínky smlouvy o dlouhodobém nájmu

- a) Pronajímatel je povinen předat plošinu nájemci v řádném technickém stavu, ve smluvený termín a na smluveném místě.
- b) Pronajímatel nebo jím zmocněná osoba zaškolí pracovníky nájemce, kteří budou plošinu obsluhovat, a zapíše je do Seznamu zaškolených osob pro obsluhu PZPP. Toto proškolení nenahrazuje školení obsluh pracovních plošin dle platných předpisů a norem a nemůže být považováno za zkoušku obsluhovatele plošin.
- c) Nájemce není oprávněn umožnit třetí osobě užívání plošiny, ledaže k tomu pronajímatel udělí předchozí písemným souhlas.
- d) Nájemce je povinen vrátit plošinu pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- e) Dojde-li ke znečištění plošiny, je nájemce povinen plošinu očistit na svoje náklady. Pokud tak neučiní nebo dojde k poškození stroje, budou veškeré náklady spojené s uvedením stroje do původního stavu nájemci předloženy k úhradě. Nájemce je povinen uvedené náklady uhradit.
- f) V případě poruchy na plošině je třeba bezodkladně informovat pronajímatele, případně musí být stroj ihned odstaven. V případě zjištění úniku hydraulického oleje okamžitě přerušit práci se strojem, se strojem dále nemanipulovat ani nepřejíždět, pokusit se zamezit šíření olejové skvrny dostupnými prostředky a okamžitě informovat pronajímatele a požádat o pokyny.
- g) Nájemce nesmí bez předchozího svolení pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy plošiny.
- h) Pokud nájemce plošinu sám přepravuje, je jeho povinností v případě dopravní nehody ihned informovat pronajímatele a policii.
- i) Nájemce je povinen zabezpečit stroj tak, aby v době nečinnosti stroje a nepřítomnosti obsluhy nemohlo dojít k jeho zneužití, případně odcizení. A to uzamčením a aktivováním veškerých bezpečnostních mechanismů zabráňujících odcizení nebo neoprávněného zacházení se strojem, které jsou u stroje instalovány (např. odejmutím a uložením na zabezpečené místo skříň ovladače, klíčku ovládání atd.). Nájemce odpovídá za ztrátu nebo zcizení stroje i části stroje a je povinen takovou situaci ohlásit okamžitě pronajímateli a Policii ČR.
- j) Nájemce je povinen vrátit stroj s ovladačem (ovládací zařízení, ovládací pult, apod.), který k danému stroji převzal na základě předávacího protokolu, jehož kopii obdržel při předání stroje. Nebude-li tento ovladač vrácen spolu se strojem, ke kterému byl předán, bude nájemci naúčtováno zakoupení nového ovladače v plné výši.

7) Záruka, odpovědnosti a úhrada škod ze smlouvy o dlouhodobém nájmu

- a) Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení plošiny předané nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním plošiny. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů plošiny, případné skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování plošiny.
- b) Za veškeré škody způsobené plošinou i škody vzniklé na plošině nevhodným, neodborným či neobezřetným jednáním obsluhy či jiných osob odpovídá po dobu nájmu nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem plošiny, stejně nese odpovědnost za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato událost nastala v souvislosti s používáním plošiny nebo jejím provozem.

- c) Pokud způsobily nehodu nebo škodu či poškození plošiny výlučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, je nájemce povinen uhradit způsobenou škodu pronajímateli a pronajímatel postoupí své nároky na zaplacení škody proti třetí straně na nájemce.
- d) V případě, že je zapotřebí provést servisní zákrok v místě použití plošiny a škodu nebo závadu svým konáním (zaviněním) způsobil nájemce či třetí osoba (toto posoudí servisní technik pronajímatele přímo na místě nájmu), hradí nájemce veškeré náklady se servisním zákrokem spojené.
- e) Při vrácení plošiny, u které kvůli silnému znečištění nelze zjistit rozsah případného poškození, popř. není-li závada na první pohled zjevná (např. poškozené baterie), si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat na nájemci úhradu nákladů na opravu případného poškození plošiny, které bude zjištěno do 5 pracovních dnů po vrácení plošiny do provozovny pronajímatele, popř. bude zjištěno v termínu odpovídajícímu kapacitním možnostem servisního pracoviště, které bude po ukončení nájmu nebo před následujícím nájmem plošinu kontrolovat, nebo v termínu dodání odborných posudků na poškození plošiny nebo její částí.
- f) Poruší-li nájemce či pronajímatel povinnosti dané touto smlouvou či platnými právními předpisy, má druhá smluvní strana nárok na náhradu škody.

8) Pojištění předmětu nájmu

- a) Pronajímatel sjedná k předmětu nájmu pojištění dle zákona č. 30 / 2024 Sb. o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.
- b) Pronajímatel sjedná k předmětu nájmu u příslušné pojišťovny strojní pojištění v obvyklém rozsahu pojištění v souladu se všeobecnými podmínkami této pojišťovny a stanovenou výší spoluúčasti na pojistné události.
- c) Předmětem strojního pojištění je pouze předmět nájmu a jeho účelem je pokrýt všechna nahodilá rizika a škody, která mohou pronajímateli na pojištěném předmětu vzniknout a nejsou vyloučena všeobecnými pojišťovacími podmínkami pojišťovny.
- d) Rozsah sjednaného strojního pojištění a výluky z pojištění jsou specifikovány v příloze smlouvy.
- e) Nájemce je plně seznámen s rozsahem pojištění a limity plnění a je oprávněn se pojistit pro případ rizik nekrytých pojistnou smlouvou sjednanou pronajímatelem, jako je pojištění předmětu nájmu a/nebo pojištění odpovědnosti za škodu provozní činnosti nájemce včetně škod na předmětu nájmu, je-li vyžadováno obecně závaznými právními předpisy.
- f) Pronajímatel je oprávněn pověřit nájemce k jednání s pojišťovnou ve věcech doplnění informací k pojistným událostem, vyjma převzetí pojistného plnění. Nájemce svým podpisem bere na vědomí, že případné pojistné plnění bude poukázáno na účet nájemce pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
- g) Výdaje, které se běžně vynakládají v rámci údržby, nejsou předmětem pojištění.
- h) V případě uznání pojistné události a poskytnutí pojistného plnění pojišťovnou je nájemce povinen zaplatit spoluúčast, případně rozdíl mezi náklady na opravu a poskytnutým pojistným plněním, pokud ho pojišťovna neposkytne pronajímateli v plné výši, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- i) Místem pojištění je území České republiky a států EU.
- j) Splátky strojního pojištění ve variantě Allrisk a pojištění odpovědnosti z provozu plošiny, jsou zahrnuty v ceně nájmu. Pokud v průběhu trvání smlouvy o dlouhodobém nájmu dojde k navýšení sazeb pojišťovny, je pronajímatel oprávněn ve stejné míře navýšit cenu nájmu.
- k) V případě pojistné události nebo jakékoli jiné škodní události na předmětu nájmu je nájemce povinen bez jakéhokoliv prodlení písemně formou přiloženého kompletně vyplněného hlášení o

události informovat pronajímatele na e-mail: servis@rothlehner.cz. V případě nedostupnosti e-mailu i na telefonním čísle: [REDACTED]

- l) Nájemce je v případě pojistné události zejména povinen:
- provést opatření směřující proti zvětšování škody a odvrácení následné škody,
 - v případě zaviněné škody na předmětu nájmu „třetí stranou“ provést vše potřebné pro případný regres pojistitele vůči „třetí straně“ a to zejména zajistit na místě škodní zápis obsahující minimálně datum a upřesnění místa škody, popis průběhu události, příčiny, doplnění identifikace „třetí strany“ a podpis nájemce a zástupce „třetí strany“ vč. kontaktních spojení. Je možné použít formulář pro hlášení škody viz bod k),
 - neprodleně nahlásit událost na výše uvedených kontaktech,
 - provést fotodokumentaci škody,
 - připravit si seznam poškozených věcí s uvedením pořizovací ceny a stáří,
 - poškozené věci ponechat k prohlídce likvidátora pojišťovny.
- m) Pojistitel (příslušná pojišťovna) má podle ustanovení §33 zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě právo případně požadovat na viníkovi nehody v regresním řízení náhradu za poskytnuté pojistné plnění pojištěnému.
- n) Nájemce doporučí svým zaměstnancům obsluhujícím předmět nájmu, aby si uzavřeli pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu povolání.
- o) Nájemce poskytuje souhlas k předávání informací vztahujících se k sjednanému pojištění pojistiteli, zajistiteli a k jejich ukládání do informačního systému České asociace pojišťoven a České kanceláře pojistitelů.

II. Průběžný servis

1) Definice průběžného servisu

- a) Předmětem průběžného servisu je provádění servisních služeb ze strany pronajímatele obsahujících údržbu, opravy, servisní služby spojené se zajištěním bezpečného technického stavu předmětu nájmu z této smlouvy a zajištění revizních prohlídek pro jeho bezpečný provoz (dále jen „průběžný servis“).
- b) Průběžný servis zahrnutý v ceně nájmu obsahuje:
- pravidelné servisní prohlídky a údržbu plošiny
 - o s výjimkou běžné denní údržby, ke které je povinen nájemce,
 - o s výjimkou zajištění čtvrtletních bezpečnostních prohlídek dle nařízení vlády č.193/2022 Sb. čl. 3.2 k zákonu č.250/2021 Sb., které zajišťuje nájemce – dočasný provozovatel plošiny
 - roční technickou prohlídku (revizní zkoušku plošiny) podle platných právních předpisů s vyhotovením protokolu o technickém stavu stroje, v rozsahu dle pokynů výrobce,
 - veškeré opravy závad a poškození, s výjimkou oprav závad a poškození, které byly způsobeny havárií či používáním v rozporu s návodem k obsluze,
 - náhradní díly a spotřební materiál použitý poskytovatelem v rámci údržby či opravy předmětu podle předchozích bodů,
- c) Z průběžného servisu zahrnutého v ceně nájmu jsou vyloučeny, a nájemce je hradí samostatně, tyto úkony a náklady:

- běžná údržba předmětu nájmu, kterou je povinen provádět na své náklady nájemce,
 - jakékoliv práce, ceny náhradních dílů a ceny spotřebního materiálu použitého v rámci údržby a/nebo opravy předmětu nájmu, pokud potřeba takové údržby a/nebo opravy byla vyvolána poškozením předmětu nájmu, za které odpovídá nájemce nebo třetí osoba, nebo vznikla v důsledku porušení smlouvy a/nebo jiných povinností nájemcem,
 - použitím nevhodného spotřebního materiálu nájemcem nebo třetí osobou,
 - chybnou obsluhou či údržbou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití a/nebo technickou specifikací předmětu nájmu ze strany nájemce či třetí osoby,
 - skladováním či používáním předmětu nájmu v nevhodném prostředí, používáním nevhodných provozních prostředků, nevhodného příslušenství či neodborným zacházením,
 - náklady na výměnu pneumatik,
 - náklady na výměnu akumulátorů a baterií,
 - náklady na opravu přídatných zařízení,
 - náklady vzniklé v důsledku havárie nebo působení vyšší moci.
- d) Pronajímatel zajistí nájemci průběžný servis předmětu nájmu dle specifikace výše, vyloučené úkony a náklady z průběžného servisu včetně ceny náhradních dílů, je nájemce povinen si zajistit prostřednictvím servisu pronajímatele na vlastní náklady.

2) Práva a povinnosti smluvních stran z průběžného servisu

- a) Pronajímatel se zavazuje v případě závady poskytnout servisní služby v podobě dostavení se servisního technika dodavatele na místo k servisnímu zásahu takto:
- servisní práce budou zahájeny ve lhůtě do 48 hodin od nahlášení.
- b) Nájemce bude servisní požadavek nárokovat u pronajímatele e-mailem na adrese: servis@rothlehner.cz. V případě nedostupnosti e-mailu i na telefonním čísle: [REDACTED]
- c) Pro provádění všech uvedených servisních zásahů zajistí nájemce přístup zaměstnanců pronajímatele do objektu nájemce v době od 8.00 do 17:00 hodin.

3) Cena za servisní služby

- a) Cena servisních služeb dle této smlouvy je specifikován v příloze a je nedílnou součástí této smlouvy. Je použit zvýhodněný tarif STANDARD.

4) Podmínky průběžného servisu – povinnosti pronajímatele

- a) Pronajímatel odpovídá za škody na předmětu nájmu, které nastanou od doby jeho převzetí k provedení servisních prací do doby jeho odevzdání zpět nájemci, jakož i za škody, které byly způsobeny pracovníky pronajímatele.
- b) Pronajímatel odpovídá za řádné provedení servisních služeb a poskytuje plnou záruku za provedené servisní služby a na náhradní díly dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Vady provedených servisních služeb a nároky z vad se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- c) Pronajímatel je povinen vést evidenci prací a archivovat je. Dále pronajímatel na každou vykonanou práci vystaví zakázkový list podepsaný oprávněným pracovníkem. Veškerou dokumentaci je povinen udržovat v řádném stavu.
- d) Pronajímatel dokumentuje rozsah vykonaných činností záznamem do zakázkového listu. Rozpis prací ve formě kopie zakázkového listu o vykonání opravy předloží pracovník pronajímatele pověřenému pracovníkovi nájemce. Ten potvrdí svým podpisem dobu a rozsah vykonané práce, spotřebu materiálu a náhradních dílů. Pronajímatel toto vyúčtování doplní o dopravní a případné další náklady a přiloží je k faktuře.

- e) Pronajímatel se zavazuje zajistit trvalou dostupnost odborných pracovníků na poskytování servisu, pravidelných prohlídek a odborných zkoušek.
- f) Pronajímatel je povinen z technického hlediska posoudit okolnosti a podmínky, za kterých k závadě došlo, za účelem rozhodnutí o úhradě za službu. Pokud není podle názoru pronajímatele závada vadou, na kterou se vztahuje úhrada v rámci ceny nájmu, hradí nájemce veškeré náklady se servisním zákrokem spojené.

5) Podmínky průběžného servisu – povinnosti nájemce

- a) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou nutnou součinnost podle jeho požadavků, zejména:
 - je povinen přistavovat plošinu k provedení nutných oprav, pravidelné údržby a technické kontroly v termínech a v souladu s předpisy a instrukcemi o údržbě stanovených výrobcem, dodavatelem či dovozcem PN,
 - včas nahlásit vzniklé závady či poškození plošiny,
 - umožnit přístup pracovníků pronajímatele k místu odstavení plošiny,
 - zajistit pověřeným pracovníkem prokazatelné předání a převzetí strojů po opravách nebo prohlídkách.

III. Další ujednání

1) Ukončení smlouvy o dlouhodobém nájmu a průběžném servisu

- a) Smlouva o dlouhodobém nájmu a průběžném servisu končí uplynutím sjednané délky nájmu.
- b) Za ukončení nájmu se považuje převzetí plošiny osobou pověřenou pronajímatelem a potvrzením převzetí na Protokolu o předání. V případě, že nájemce nepotvrdí protokol o zpětném předání plošiny pronajímateli, považuje se za potvrzení zpětného předání plošiny a jejího stavu při vrácení vyplněný Předávací protokol potvrzený pouze zástupcem pronajímatele
- c) Nevrátí-li nájemce plošinu pronajímateli ke dni ukončení nájmu, je tento stav považován za neoprávněné užívání stroje. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání stroje požadovat náhradu ve výši odpovídající dohodnuté sazbě za denní nájem vztahující se k uplynulému období nájmu, a to za každý den prodlení s vrácením stroje pronajímateli. Toto neplatí v případě, když je vrácení plošiny znemožněno nebo zpožděno za strany pronajímatele (např. problémy se zajištěním odvozu stroje apod.).
- d) Za ukončení nájmu se považuje i stav, kdy byla plošina zcizena a její převzetí zpět pronajímatelem není možné nebo není umožněn přístup pronajímateli k plošině. Pro potřeby soudního vypořádání stavu je tato situace posouzena jako ukončení nájmu.
- e) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, předčasně ukončit, odstoupit od smlouvy, ovšem ne dříve než po uplynutí 6 měsíců nepřetržitého trvání nájmu.
- f) Sjednána výpovědní lhůta, v případě postupu dle předchozího bodu, činí 3 měsíce a začíná běžet 1.dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla pronajímateli prokazatelně doručena výpověď ze strany nájemce.
- g) Tato smlouva může být také ukončena dohodou mezi smluvními stranami.
- h) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět a odebrat nájemci předmět nájmu v těchto případech:
 - podstatné či opakované porušování povinností nájemce z této smlouvy,
 - zanedbání údržby předmětu nájmu,

- poškození předmětu nájmu, které není kryto strojním pojištěním a nájemce neuzná své zavinění na jeho poškození.
- i) V případě poškození předmětu nájmu, které není kryto strojním pojištěním a nájemce neuzná své zavinění na jeho poškození, je pronajímatel oprávněn přizvat k posouzení příčiny a míry zavinění odborného znalce. Smluvní strany se zavazují respektovat jeho stanovisko a náklady na jeho práci uhradí strana, v jejíž neprospěch znalec rozhodl.
- j) Jako oprávněný důvod k ukončení nájmu ze strany pronajímatele je prodlení s úhradou vystavených faktur ze strany nájemce. Za prokazatelný důvod se bere lhůta 30 dnů po lhůtě splatnosti. Ostatní ustanovení této smlouvy nejsou tímto dotčena.
- k) Pronajímateli vzniká právo tuto smlouvu okamžitě vypovědět a odebrat nájemci předmět nájmu dnem, kdy se nájemce dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a/nebo bude proti nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce a/nebo nájemce navrhne povolení ochranné lhůty, atd. a/nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo o povolení oddlužení, o povolení ochranné lhůty, nebo schválení oddlužení či o vyhlášení moratoria nájemce a/nebo soud rozhodne o povolení reorganizace, o povolení vyrovnání či zamítne návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce pro nedostatek majetku či zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku nájemce.

2) Dálková správa plošiny

- a) Plošina může být vybavena zařízením Machine Monitor pro on-line záznam provozních dat a dálkovou správu. Pronajímatel si vyhrazuje právo tato data využít pro diagnostiku závad a další jiné diagnostické úkony.
- b) Nájemce bere na vědomí, že dálkové zařízení umožňuje nastavit provozní parametry plošiny nebo dálkově omezit její provoz.
- c) Pronajímatel je oprávněn využít technických možností zařízení a v odůvodněných případech provoz plošiny omezit nebo zneprovoznit, a to využitím dálkového přístupu. Jedná se zejména o případy, kdy je takové opatření vyvoláno porušením podmínek smlouvy ze strany nájemce nebo takové opatření povede k výkonu vlastnického práva pronajímatele k plošině.

3) Závěrečná ustanovení

- a) V případě, že bude v souvislosti s provozem a užíváním předmětu nájmu uložena pronajímateli jakákoliv sankce či pokuta ze strany státních orgánů, je pronajímatel oprávněn tuto částku přefakturovat nájemci.
- b) Nájemce je povinen provádět servis předmětu nájmu pouze prostřednictvím servisu pronajímatele a to po celou dobu trvání nájmu.
- c) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Pokud do třiceti dnů od zahájení jednání o sporu smluvní strany nedosáhnou vzájemné dohody, může jedna nebo druhá strana požádat, aby se spor řešil formální cestou podle práva České republiky před příslušným soudem České republiky. Pro případ, že by došlo mezi smluvními stranami k soudnímu sporu, dohodly se strany podle § 89a občanského soudního řádu na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 9, je-li pro řízení v prvním stupni příslušný okresní soud, a Městského soudu v Praze, je-li pro řízení v prvním stupni příslušný krajský soud.
- d) Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel shromažďoval, zpracovával a uchovával jeho osobní údaje získané při uzavření a/nebo v průběhu trvání smluvního vztahu.
- e) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- f) Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.
- g) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Osoby, které podepisují tuto smlouvu jménem smluvních stran, prohlašují, že jsou oprávněny jednat jménem dané smluvní strany a uzavřít jejím jménem tuto smlouvu a že tato smlouva tudíž vytváří platný závazek smluvních stran.

V Praze dne

V Novém Jičíně dne

Marek Tomášek
jednatel společnosti

Mgr. Aleš Knápek, ředitel
Muzea Novojičínska,
příspěvkové organizace

Elektronicky podepsal
Mgr. Marek Tomášek
RÖTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.
08:05 07.03.2025

Mgr. Aleš Knápek Datum:
2025.03.06
13:39:36 +01'00'

podpis.
pronajímatel

podpis.
nájemce

Přílohy:

Ceník servisních služeb

Rozsah sjednaného strojního pojištění a výluky z pojištění