



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00 259 586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

město Sokolov v souvislosti s předmětným plněním vystupuje jako osoba nepovinná k dani
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role
IČO: 01486381
DIČ: CZ01486381
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28495
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 271443938/0300
Jednající: Regina Krnáčová, jednatelka

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

**„Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna
přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku -
stavební úpravy“**



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

Článek I.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Dokumentace:** Projektová dokumentace „ZŠ Švabinského Sokolov – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně“, zpracovaná ARTMODUL s.r.o., MgA. Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb, IČ 29122571 a ELEKTRO EURON spol. s r.o., Zelená 1844/6, 350 02 Cheb (část elektro).
- b) **Nabídka zhotovitele:** soupis výkonů (slepý rozpočet) a položkový rozpočet.
- c) **Pozemky stavby:** pozemek p.č. 1492/56 v k. ú. a obci Sokolov.
- d) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku – stavební úpravy“, která bude provedena dle článku I. písmene a) a písmene b) této smlouvy.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Projekt „Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0003660 je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy“, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Předmětná stavba bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelná k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II.2 Předmětná stavba bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku – stavební úpravy“ předávanou zadavatelem; a
- b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 21. 01. 2025, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.
- f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči flash disk – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- l) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- m) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- n) umístění plakátu o velikosti A3 (v souvislosti s podmínkami povinné publicity projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků) v místě realizace díla a po celou dobu realizace díla, kdy plakát bude zhotoviteli poskytnut objednatelem;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II. 7 Dílo bude provedeno v souladu s relevantními podmínkami DNSH („do not significant harm“ – výrazně nepoškozovat“ životní prostředí). Vyjma požadavku recyklace odpadu, uvedeného v odst. II.3 písm. e) smlouvy musí zhotovitel dodržet zejména následující podmínky:

- Budou-li instalována zařízení k využívání vody (zejména umyvadlové baterie a WC), bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání těchto podmínek, kdy bere na vědomí, že jejich nesplnění či nedoložení jejich splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele. Prokázáním splnění podmínek se rozumí např. předložení předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt; či předání technických listů výrobku/certifikace/štítek výrobku v případě instalovaných umyvadlových baterií apod.).

II.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že ve stejnou dobu, kdy bude z jeho strany prováděno dílo, budou na staveništi (v místě plnění) probíhat realizace souvisejících veřejných zakázek:

- a) Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a ZOO koutku: dodávka nábytku;
- b) Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a ZOO koutku: dodávka IT vybavení.
- c) Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a ZOO koutku: dodávka učebních pomůcek.



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

II.9. 1 Zhotovitel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla z jeho strany je nutnou podmínkou pro provedení díla dalších zhotovitelů dle odst. II.8. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost / práce odpovídající jeho profesi pro realizaci zakázek dle odst. II.8 písm. a) až c), které tvoří kompletní dílo a umožnit pracovníkům zhotovitelů zakázek dle odst. II.8, písm. a) až c) vstup a činnost na staveništi.

II.9. 2 Zhotovitel je povinen zúčastnit se koordinačních schůzek v sídle objednatele (Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov), svolané objednatelem před započítáním plnění a v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem) vyzve zhotovitele k účasti na schůzce, a to alespoň 3 pracovní dny před jejím uskutečněním.

II.10 Objednatel je oprávněn jednostranně upřesnit umístění koncových zařízení. Upřesnění polohy koncových zařízení bude objednatelem provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu prvního jednání koordinační schůzky.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 25.6.2025.

III.1.2 Zahájení stavby: 30.6.2025.

III.1.3 Provedení a předání stavby včetně vyklizení staveniště pro realizaci souvisejících veřejných zakázek: nejpozději do 40 kalendářních dní od předání staveniště.

III.1.4 Provedení a předání úprav hotového díla po ukončení součinností: nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště.

Den předání staveniště určí jednostranně objednatel. K předání staveniště vyzve objednatel dodavatele písemně (e-mailem) min 3 pracovní dny předem.

III.2. V případě, že TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotoviteli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Objednatel si z důvodu nutné koordinace mezi dodavateli jednotlivých částí díla vyhrazuje požadovat drobné změny/úpravy týkající se instalačních a dokončovacích prací, které vyplynou z realizace souvisejících veřejných zakázek dle odstavce II.8 v rozsahu nutném pro komplexní plnění funkce odborné učebny, a to do data uvedeného v odst. III.1.3.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, přičemž staveništěm mohou být i pouze prostory/místa, které jsou předmětem plnění díla. Budou-li součástí staveniště jiné přilehlé prostory, je objednatel oprávněn v období, kdy bude platit ustanovení odstavce IV.10, omezit staveniště na prostory/místa, které jsou předmětem bezprostředního plnění díla.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV. 9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 V období, kdy stavba bude prováděna za provozu školy, tedy mimo termín školních prázdnin, budou navíc platit následující pravidla: výuka ve škole i vstup a pohyb žáků po škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Vstupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

- a) smluvních: Regina Krnáčová, e-mail: designstav@centrum.cz
tel.: 775 560 610
- b) technických: Ing. M. Rychtář, e-mail: designstav@centrum.cz
tel.: 606 738 468
E. Juraška, e-mail: designstav@centrum.cz
tel.: 775 560 613

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,
e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz
tel.: 354 228 340, 606 071 417
Bc. Václav Pták, e-mail: vaclav.ptak@mu-sokolov.cz
tel.: 354 228 324, 601 096 637

TDS: Radek Ježek, e-mail: dozorstaveb@post.cz, tel.: 602 707 576

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem poddodavatele, má právo tohoto poddodavatele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na každém kontrolním dni stavby a na předmětné stavbě min. třikrát týdně (přítomnost bude prokázána zápisem a podpisem ve stavebním deníku). Rovněž je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jednatele případně majitele subdodavatelské firmy na všech kontrolních dnech stavby po dobu realizace prací daného subdodavatele.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

V.5 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třidenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a. má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH;
- b. pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno;



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

- c. zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

V.14 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls a KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.16 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními listky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suti předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní listky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními listky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.17 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využívat při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.18 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2036. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 283/2021 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním nebo posledním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel prohlašuje, že Předmětná stavba jako dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, je pro něho jako odbornou osobu při provádění tohoto druhu díla, specifikováno dostatečně přesně a určitě.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1 976 112,21 Kč bez DPH.**



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.9.

VII.8 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.9.



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

VII.9 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.8. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.9.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací (formát *pdf a **dále jeden z formátů: .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData**) dle předchozího odstavce VII.8. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- **na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační akce.**

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena v jednom vyhotovení (fyzicky či elektronicky) nejméně 20 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení, který není dnem školní výuky, a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za den prodlení, který je dnem školní výuky, a to až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a násl. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 V případě nesplnění povinností, uvedených v odst. II.9.1 a odst. II.9.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč. kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků nebo od data odstranění poslední vady či nedodělku.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti z zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatелеm výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatелеm řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.



*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 – odborná učebna přírodovědných předmětů pro žáky 2. stupně vč.
kabinetu a zoo koutku - stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/74/2025/ORM.*

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky. Dokumentací se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, pořízených v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, popř. po jeho ukončení. Všechny dokumenty související s projektem musí objednatel archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035, pokud není ze strany poskytovatele dotace stanoveno jinak.

XIII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 13. 02. 2025 č. 133/3RM/2025

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne

V Mezirolí dne

Mgr. Petr Kubis
starosta

.....
Objednatel

Regina Krnáčová
jednatelka

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09_10_2024
Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel:
Městský úřad Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
MgA.Hana Fischerová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 976 112,21
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 976 112,21	Výše daně 414 983,56
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 391 095,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	09 10 2024		
Stavba:	ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku		
Místo:	Sokolov	Datum:	24. 10. 2023
Zadavatel:	Městský úřad Sokolov	Projektant:	MgA.Hana Fischerová
Uchazeč:		Zpracovatel:	Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 976 112,21	2 391 095,77
001	Učebna	1 346 770,81	1 629 592,68
002	Zookoutek	510 235,40	617 384,83
003	Elektro výbava	119 106,00	144 118,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt:

001 - Učebna

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 24. 10. 2023

Zadavatel:

Městský úřad Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

MgA.Hana Fischerová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 346 770,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 346 770,81	21,00%	282 821,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 629 592,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt:

001 - Učebna

Místo:

Sokolov

Datum:

24. 10. 2023

Zadavatel:

Městský úřad Sokolov

Projektant:

Ing. A. Páral

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 346 770,81

HSV - Práce a dodávky HSV	173 863,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 136,12
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 191,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 001,10
997 - Přesun sutě	55 009,77
998 - Přesun hmot	2 525,25
PSV - Práce a dodávky PSV	1 102 412,06
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 117,97
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 390,74
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	12 240,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	16 538,91
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 224,83
741 - Elektroinstalace - silnoproud	352 479,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	83 770,00
743 - VRN elektro	56 000,00
762 - Konstrukce tesařské	7 681,39
763 - Konstrukce suché výstavby	176 551,20
766 - Konstrukce truhlářské	30 531,50
767 - Konstrukce zámečnické	24 000,00
776 - Podlahy povlakové	187 095,11
781 - Dokončovací práce - obklady	19 034,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	46 255,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 502,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	70 494,88
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku						
Objekt:		001 - Učebna						
Místo:		Sokolov				Datum:		24. 10. 2023
Zadavatel:		Městský úřad Sokolov				Projektant:		Ing.A. Nala Einhornová
Uchazeč:		Vyplň údaj				Zpracovatel:		Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 346 770,81

D		HSV	Práce a dodávky HSV			173 863,87		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			3 136,12		
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	6,031	520,00	3 136,12	
VV		obezdívky instalací						
VV		(0,5*3,26)+(0,75*3,26)+(0,6*3,26)			6,031			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			79 191,63		
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	228,393	50,00	11 419,65	
VV		učebna a kabinet - stěny						
VV		(27,51+41,7)*3,3			228,393			
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,031	200,00	1 206,20	
VV		obezdívky instalací						
VV		(0,5*3,26)+(0,75*3,26)+(0,6*3,26)			6,031			
4	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	228,393	150,00	34 258,95	
VV		učebna a kabinet - stěny						
VV		(27,51+41,7)*3,3			228,393			
5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	32,993	25,00	824,83	
VV		okna						
VV		2,36*2,33*6			32,993			
6	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,243	4 000,00	24 972,00	
VV		učebna						
VV		82,96*0,05			4,148			
VV		kabinet						
VV		41,9*0,05			2,095			
VV		Součet			6,243			
7	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	850,00	2 550,00	
8	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm/nebo rovnocenné	kus	1,000	1 288,00	1 288,00	
9	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm/nebo rovnocenné	kus	2,000	1 336,00	2 672,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			34 001,10		
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	124,860	75,00	9 364,50	
VV		82,96+41,9			124,860			
11	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,676	1 200,00	2 011,20	
VV		kabinet						
VV		41,9*0,04			1,676			
12	K	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	10,370	1 000,00	10 370,00	
VV		učebna						
VV		82,96*0,125			10,370			
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,200	250,00	1 300,00	
VV		(0,8*2)+(0,9*2*2)			5,200			
14	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	9,780	150,00	1 467,00	
VV		odhalení stoupaček						
VV		3*3,26			9,780			
15	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	18,000	25,00	450,00	
VV		držáky parapetů						
VV		3*6			18,000			
16	K	977151218	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	0,800	5 048,00	4 038,40	
VV		2 x stropem						
VV		2*0,4			0,800			
17	K	988000001R	Stavební přípomoce k ZTI a elektro	HZS	20,000	250,00	5 000,00	
D		997	Přesun sutě			55 009,77		
18	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	23,135	85,00	1 966,48	
19	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	23,135	500,00	11 567,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,135	180,00	4 164,30	
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	277,620	7,50	2 082,15	
VV		23,135*12 "Přepočtené koeficientem množství"			277,620			
22	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	20,072	1 500,00	30 108,00	
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,063	1 672,00	5 121,34	
D		998	Přesun hmot					2 525,25
24	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	16,835	150,00	2 525,25	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 102 412,06
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					26 117,97
25	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	12,000	590,40	7 084,80	
26	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	20,000	440,00	8 800,00	
27	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	3,000	503,20	1 509,60	
28	K	721175002	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 70	m	7,000	1 240,00	8 680,00	
29	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,059	738,40	43,57	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					23 390,74
30	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	40,000	303,20	12 128,00	
31	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	10,000	368,00	3 680,00	
32	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	50,000	91,20	4 560,00	
33	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	497,60	2 985,60	
34	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,056	663,20	37,14	
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					12 240,00
35	K	723990001R	Přeložka plyn.potrubí vč. D+M kulového kohoutu Dn25	sou	1,000	12 240,00	12 240,00	
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty					16 538,91
36	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	3 480,00	6 960,00	
37	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	20,000	228,00	4 560,00	
38	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 440,00	2 880,00	
39	K	725980122	Dvířka 20/20	kus	4,000	527,20	2 108,80	
40	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,039	772,00	30,11	
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					6 224,83
41	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,200	34,64	249,41	
VV		1,5*0,8*6			7,200			
42	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	7,200	808,00	5 817,60	
43	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	7,200	21,92	157,82	
VV		1,5*0,8*6			7,200			
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					352 479,00
44	K	1110000	Výklopná zás.lišta Katedra (2xUSB , 3x230V) M+D	ks	2,000	2 130,00	4 260,00	
45	K	1110002	Zásuvkový panel Lavice (3x230V, 3xdata, 3xUSB+0-24V) M+D	ks	12,000	6 500,00	78 000,00	
46	K	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená volně	m	20,000	28,00	560,00	
47	M	1003915	TRUBKA KOPOFLEX 40MM CERNA KF 09040 UVFA/ nebo rovnocenné	m	20,000	19,00	380,00	
48	K	741110513	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem	m	24,000	91,00	2 184,00	
49	M	1192628	KANAL 180X60 HD /2M/ nebo rovnocenné	m	24,000	533,00	12 792,00	
50	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	57,000	85,00	4 845,00	
51	M	1188900	KRABICE UNIVERZALNI KU 68	kus	57,000	9,00	513,00	
52	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	550,000	28,00	15 400,00	
53	M	1257534	KABEL CYKY 2Dx 2,5 (CYKY-O 2X2,5) BUBEN	m	550,000	22,00	12 100,00	
54	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	480,000	28,00	13 440,00	
55	M	1257383007	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	480,000	16,00	7 680,00	
56	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	755,000	32,00	24 160,00	
57	M	1257420007	KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN	m	755,000	27,00	20 385,00	
58	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	32,00	320,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	1257429004	KABEL CYKY-J 5x6, BUBEN	m	10,000	108,00	1 080,00	
60	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	36,00	540,00	
61	M	1257430004	KABEL CYKY-J 5x10, BUBEN	m	15,000	182,00	2 730,00	
62	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	3,000	110,00	330,00	
63	M	1183318	SPINAC JEDNODUCHY	kus	3,000	132,00	396,00	
64	M	1195604	KRYT SPINACE JEDNODUCHY	kus	3,000	46,00	138,00	
65	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	3,000	26,00	78,00	
66	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	2,000	110,00	220,00	
67	M	1188801	PREPINAC SERIOVY	kus	2,000	145,00	290,00	
68	M	1188793	KRYT SPINACE DELENY	kus	2,000	52,00	104,00	
69	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	2,000	26,00	52,00	
70	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	39,000	110,00	4 290,00	
71	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI	kus	39,000	132,00	5 148,00	
72	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	39,000	26,00	1 014,00	
73	K	742110200	Montáž podlahových krabic	kus	4,000	900,00	3 600,00	
74	M	1233660	Podlahová krabice - 2x230V	ks	4,000	3 550,00	14 200,00	
75	K	er0002	Úprava rozvaděče včetně doplnění komponentu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
76	K	M00125	Montáž svítidla	ks	38,000	420,00	15 960,00	
77	M	1458436	Závěsná světla LED asymetrická pro osvětlení tabule, dl. 1250 mm, 4500 lm, 35W nebo rovnocenné	kus	2,000	1 680,00	3 360,00	
78	M	1301401	Světla LED vsazená do podhledu, 1200x300mm, 4000lm, 35W nebo rovnocenné	kus	36,000	1 680,00	60 480,00	
79	K	M0022	Montáž tlačítka Total Stop/Central stop	kus	2,000	740,00	1 480,00	
80	M	00020	Tlačítko Total Stop	kus	2,000	685,00	1 370,00	
81	K	PR1.1.2	Montáž rozvaděče	ks	2,000	5 600,00	11 200,00	
82	M	PR2.1	Rozvaděč RE2.1 nebo rovnocenný	ks	1,000	12 300,00	12 300,00	
83	M	PR2.2	Rozvaděč RE2.2 nebo rovnocenný	ks	1,000	12 100,00	12 100,00	

D 742		Elektroinstalace - slaboproud					83 770,00	
84	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	600,000	28,00	16 800,00	
85	M	1217414	TRUBKA OHEBNA 25	m	600,000	12,00	7 200,00	
86	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	690,000	18,00	12 420,00	
87	M	1002739	KABEL UTP-PVC CAT.6 nebo rovnocenný	m	690,000	12,00	8 280,00	
88	K	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	10,000	175,00	1 750,00	
89	M	1187428	KRYT KOMUNIKACNI ZASUVKY	kus	10,000	76,00	760,00	
90	M	1186534	MASKA NOSNA	kus	10,000	30,00	300,00	
91	M	1177299	KEYSTONE MODUL RJ45 nebo rovnocenné	kus	44,000	180,00	7 920,00	
92	K	742600001R	Rozvaděč LAN19 12U 600x450mm	kus	1,000	8 400,00	8 400,00	
93	K	742600002R	Patch panel 24 portů pro modely typu Keystone	kus	4,000	4 220,00	16 880,00	
94	K	742600003R	Polička 19"	kus	1,000	430,00	430,00	
95	K	742600004R	Vyvazovací panely	kus	4,000	270,00	1 080,00	
96	K	742600005R	Patch kabely UTP cat.6 0,7m	kus	25,000	62,00	1 550,00	

D 743		VRN elektro					56 000,00	
97	K	06500000	Odvoz sutě	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
98	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
99	K	2100050	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
100	K	210280003	Revize, zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
101	K	65000001	Stavební přípomoce, sekání kabelových drážek, kabelové prostupy, sekání kabel.drážek v beton.podlaha	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00	

D 762		Konstrukce tesařské					7 681,39	
102	K	762511817	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz lepených	m2	124,860	61,52	7 681,39	
	VV		učebna					
	VV		82,96		82,960			
	VV		kabinet					
	VV		41,9		41,900			
	VV		Součet		124,860			

D 763		Konstrukce suché výstavby					176 551,20	
103	K	763172325	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 600x600 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	2,000	250,00	500,00	
	VV		HUP					
	VV		2		2,000			
104	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	2,000	850,00	1 700,00	
105	K	763431012	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	124,860	450,00	56 187,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			82,96+41,9	124,860				
106	M	59036075	panel akustický polozapuštěná hrana viditelný rošt š 24mm bílá tl 15mm	m2	131,103	900,00	117 992,70	
VV			124,86*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	131,103				
107	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,343	500,00	171,50	
D 766			Konstrukce truhlářské	30 531,50				
108	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	6,000	50,00	300,00	
109	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	888,00	888,00	
110	M	61162002R	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm, akustické 37 dB	kus	1,000	8 071,20	8 071,20	
111	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	850,00	1 700,00	
112	M	61162003R	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm, akustické 37 dB	kus	2,000	8 071,20	16 142,40	
113	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	195,00	585,00	
114	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	3,000	697,20	2 091,60	
115	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	35,10	105,30	
116	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	6,000	100,00	600,00	
117	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,064	750,00	48,00	
D 767			Konstrukce zámečnické	24 000,00				
118	K	767990001R	D+M podpěr z jácklu 40x30 mm na chem.kotvy, vč.povrchových úprav	kus	24,000	1 000,00	24 000,00	
D 776			Podlahy povlakové	187 095,11				
119	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	124,860	16,20	2 022,73	
VV			učebna + kabinet	124,860				
VV			82,96+41,9	124,860				
120	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	124,860	42,10	5 256,61	
121	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	124,860	271,00	33 837,06	
VV			učebna + kabinet	124,860				
VV			82,96+41,9	124,860				
122	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	124,860	67,40	8 415,56	
VV			učebna + kabinet 2 vrstvy	124,860				
VV			82,96+41,9	124,860				
123	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC standardním lepidlem	m2	124,860	301,00	37 582,86	
124	M	28410242	krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá tl 2,0mm 608x608mm	m2	137,346	635,00	87 214,71	
VV			124,86*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	137,346				
125	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	65,810	122,00	8 028,82	
VV			27,51+41,7-(2*0,8)-(2*0,9)	65,810				
126	M	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	67,126	32,40	2 174,88	
VV			65,81*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	67,126				
127	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,600	169,00	439,40	
VV			0,8+(2*0,9)	2,600				
128	M	55343120R	profil přechodový nerez vrtaný 30mm	m	2,652	560,00	1 485,12	
VV			2,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	2,652				
129	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,999	638,00	637,36	
D 781			Dokončovací práce - obklady	19 034,05				
130	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	13,400	6,16	82,54	
VV			(2,6+2,6+1,5)*2	13,400				
131	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,400	50,40	675,36	
132	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	13,400	192,80	2 583,52	
133	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	16,000	71,52	1 144,32	
VV			5+6+5	16,000				
134	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	13,400	550,00	7 370,00	
VV			13,4	13,400				
135	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	14,740	279,00	4 112,46	
VV			13,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	14,740				
136	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	192,80	192,80	
137	M	56245724	dvířka vanová bílá 200x200mm	kus	1,000	130,00	130,00	
138	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	18,700	85,00	1 589,50	
VV			(2,6+2,6+1,5)+(6*2)	18,700				
139	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,500	35,00	262,50	
VV			5*1,5	7,500				
140	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	56,16	505,44	
141	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	67,44	269,76	
142	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,331	350,00	115,85	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry	46 255,17				
143	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	8,532	5,81	49,57	
	VV		zárubně					
	VV		3*1,5		4,500			
	VV		jäckel					
	VV		0,07*2*1,2*24		4,032			
	VV		Součet		8,532			
144	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,532	137,00	1 168,88	
145	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,532	132,00	1 126,22	
146	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,532	135,00	1 151,82	
147	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	21,600	119,00	2 570,40	
	VV		1,5*0,8*6*3		21,600			
148	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	24,000	7,31	175,44	
	VV		6*4		24,000			
149	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	21,600	92,80	2 004,48	
150	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	20,70	496,80	
151	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	23,80	571,20	
152	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	21,600	258,00	5 572,80	
153	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000	24,40	585,60	
154	K	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	21,600	125,00	2 700,00	
155	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	103,815	62,50	6 488,44	
	VV		učebna a kabinet - stěny					
	VV		(27,51+41,7)*1,5		103,815			
156	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	103,815	208,00	21 593,52	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	34 502,19				
157	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	124,860	5,06	631,79	
	VV		učebna a kabinet - stropy					
	VV		41,9+82,96		124,860			
158	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	228,393	31,28	7 144,13	
	VV		učebna a kabinet - stěny					
	VV		(27,51+41,7)*3,3		228,393			
159	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	249,438	16,16	4 030,92	
	VV		učebna a kabinet - stropy					
	VV		41,9+82,96		124,860			
	VV		učebna a kabinet - stěny					
	VV		(27,51+41,7)*1,8		124,578			
	VV		Součet		249,438			
160	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	249,438	78,56	19 595,85	
	VV		učebna a kabinet - stropy					
	VV		41,9+82,96		124,860			
	VV		učebna a kabinet - stěny					
	VV		(27,51+41,7)*1,8		124,578			
	VV		Součet		249,438			
161	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	124,578	24,88	3 099,50	
	VV		učebna a kabinet - stěny					
	VV		(27,51+41,7)*1,8		124,578			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	70 494,88				
162	K	030001000	Zařízení staveniště	%	4,500	12 887,75	57 994,88	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00				
163	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - sondy	sou	1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN2			Příprava staveniště	7 500,00				
164	K	024003006	Stěhování nábytku - vyklizení nábytku, dřevěných tabulí, zabudovaných lavic	sou	1,000	7 500,00	7 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a
ZOO koutku
Objekt:
002 - Zookoutek

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	24. 10. 2023
Zadavatel:		IČ:	
Městský úřad Sokolov		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
MgA.Hana Fischerová		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	15759491
Sadílek Ladislav		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		510 235,40	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	510 235,40	21,00%	107 149,43
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	617 384,83

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt: 002 - Zookoutek

Místo:
Zadavatel: Městský úřad Sokolov
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 24. 10. 2023
Projektant: ivyA.nana
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	510 235,40
D1 - Topení	27 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt: 002 - Zookoutek

Místo: Datum: 24. 10. 2023
Zadavatel: Městský úřad Sokolov Projektant: ivyA.nana
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Eischarová
Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 510 235,40

1	K	Pol1	Demontáž vnějšího plechového pláště 3 stávajících kóji = 3 x čelní, 1 x boční oplechování včetně odvozu/likvidace šrotu a odpadu	soubor	1,000	8 125,00	8 125,00	
2	K	Pol2	Vybourání betonových soklů včetně odvozu/likvidace odpadu	soubor	1,000	4 768,00	4 768,00	
3	K	Pol3	Obroušení nosných sloupů, úprava pro instalaci panelů (navážení patek aj.) a povrchová úprava - nátěr	soubor	1,000	11 969,60	11 969,60	
4	K	Pol4	Úprava/oprava podlahy pod vybouraným soklem a související dotčená plocha	soubor	1,000	6 288,00	6 288,00	
5	K	Pol5	Výměna výstupních prosklených dveří z chodby školy=demontáž, úprava povrchu, montáž+dodávkových dveří, zednická úprava a výmalba dotčené části	soubor	1,000	92 851,00	92 851,00	
6	K	Pol6	Odstranění obrubníku a betonových desek na přilehlém trávníku a zeminy do hloubky 30 cm pod úroveň sousedící podlahy, a to v šířce 1,5 m a po celé délce k hraně soklu budovy na protilehlé straně v délce cca 11 m, podyp hrubý/jemný štěrk + betonová dlažba	soubor	1,000	55 566,40	55 566,40	
7	K	Pol7	Dodávka+instalace čelního panelu ze zatepleného plastového profilu=panel 2,75x3 m včetně prosklení a uzamykatelných dveří min.šířky 90 cm - otevírání ven, provedení bezbariérově, instalace a připevnění k připraveným sloupům + utěsnění	soubor	3,000	61 485,00	184 455,00	
8	K	Pol8	Dodávka a instalace bočního panelu cca 1,6 x 3 m, plný, neprosklený, materiál ze zatepleného plastového profilu	soubor	1,000	25 481,00	25 481,00	
9	K	Pol9	Povrchová úprava dělicích mezistěn-SDK nebo štuk	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
10	K	Pol10	elektroinstalace+osvětlení	soubor	1,000	48 147,00	48 147,00	
11	K	Pol11	Opravy stropu,finální opravy povrchů a malování	soubor	1,000	9 406,40	9 406,40	
12	K	Pol12	Vybavení, želvárium, vodní cesta aj. dle specifikace ZŠ - řešeno v části vybavení/nábytek	soubor	0,000		0,00	
13	K	Pol13	VRN - elektrevize, zkoušky apod.	soubor	1,000	26 178,00	26 178,00	

D D1 Topení 27 000,00

14	K	Pol14	dodávka a instalace včetně průrazů, napojení a uvedení do chodu-samostatná smyčka z chodby školy, v každé kóji jedno topné těleso s regulačním ventilem na smyčce, která bude navíc oddělena uvnitř školy u napojovacích bodů uzavíracími armaturami na vstupu	soubor	1,000	27 000,00	27 000,00	
----	---	-------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt:

003 - Elektro výbava

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městský úřad Sokolov

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

MgA.Hana Fischerová

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

Předpokladem je již provedená elektroinstalace učebny v potřebném rozsahu s výstupy

CC-CZ:

Datum:

24. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

119 106,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	119 106,00	21,00%	25 012,26
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

144 118,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt: 003 - Elektro výbava

Místo:
Zadavatel: Městský úřad Sokolov
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 24. 10. 2023
Projektant: ivyA.nana
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	119 106,00
EL1 - Elektroinstalace projekce vč. ostatní kabeláže pro ozvučení	13 256,00
EL2 - Elektroinstalace učitelského pracoviště	16 584,00
EL3 - Elektroinstalace žákovských pracovišť	25 980,00
EL4 - Elektroinstalace	63 286,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Švabinského Sokolov - Odborná učebna přírodovědných předmětů včetně kabinetu a ZOO koutku

Objekt: 003 - Elektro výbava

Místo: Datum: 24. 10. 2023
Zadavatel: Městský úřad Sokolov Projektant: ivyA.nana
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Fischerová
Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 119 106,00

D		EL1	Elektroinstalace projekce vč. ostatní kabeláže pro ozvučení				13 256,00	
0	K	Pol15	Drobné elektroinstalační práce, lištování na stěně učebny, svazkování a propojení kabeláže projekce a ozvučení s učitelským pracovištěm do funkčního systému, kabel CYKY 3x2,5; RGB nebo HDMI, USB, osazení kabelů koncovkami,	soubor	1,000	13 256,00	13 256,00	

D		EL2	Elektroinstalace učitelského pracoviště				16 584,00	
0	K	Pol16	Drobné elektroinstalační práce - napojení elektroinstalace - kabeláž CYKY 3x2,5 do pracoviště katedry, vybavení katedry a napojení - zásuvky, ostatní kabeláže projekce a UTP	soubor	1,000	16 584,00	16 584,00	

D		EL3	Elektroinstalace žákovských pracovišť				25 980,00	
0	K	Pol20	Drobné elektroinstalační práce - provedení rozvodu kabeláže CYKY a vestavbu zásuvek 230V v žákovském nábytku a napojení elektroinstalace - kabeláží na zásuvky v odklopech žákovských stolů	soubor	30,000	712,00	21 360,00	
0	K	Pol21	Drobné elektroinstalační práce -provedení rozvodů kabeláží centrálního ovládání a vestavbu el.zámečků v žákovském nábytku a napojení na elektrozámečky v odklopech žákovských stolů	soubor	10,000	462,00	4 620,00	

D		EL4	Elektroinstalace				63 286,00	
15	K	Pol17	Zásuvka 230 V	soubor	30,000	276,00	8 280,00	
16	K	Pol18	El. zámek pro žákovské pracoviště	soubor	10,000	3 458,00	34 580,00	
17	K	Pol19	Centrální ovládání zámků v žákovských stolech z učitelského pracoviště	soubor	1,000	17 426,00	17 426,00	
18	K	Pol22	Revize, zkoušky	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	